



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 35 din 14.05.2021

Privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, acces , imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane, in sat.Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 14.05.2021

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 2724 din 26.04.2021, al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire, bransament si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 53/12.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 129 /08.02.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta individuala, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 2758/21.04.2021 la Primaria com. Ciurila a numitei Man Georgiana, domiciliata in [redacted] com. Floresti, jud Cluj ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, astfel : terensituat in intravilan, in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+1 E +M , H propus=P+ M ; POTmaxim= 30%, POT propus =15,42 % ; CUT maxim=0,9 , CUT propus = 0,30 ; retragerea minima fata de aliniament – 7,5 m fata de axul drumului judetean, retragei minime fata de limitele laterale si cea posterioara - 3,0 m fata de limita sud (edificabil), 3,25 m fata de limita nord (edificabil), 6,0 m fata de limita estica(edificabil) ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul judetean; echipare tehnico-edilitara : prin

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 07.02.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila și Compartimentul Juridic și beneficiarei, Man Georgiana, domiciliată în sat. Florești, [redacted], jud Cluj.

PRESEDINTE DE SEDINTA
FERT [redacted]

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI __11__

PREZENTI : 9
PENTRU : 9
IMPOTRIVA: —
ABTINERI: —

CONTRASEMNEAZA

Secretar general

Aurelia