



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA  
Nr. 36 din 14.05.2021

**privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj**

**CONSILIUL LOCAL CIURILA,**

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 14.05.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 499 din 28.04.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj;

Avand in vedere:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 56/16.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 126 /08.02.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta individuala, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj;
- Cererea cu nr. de inreg. 2759/27.04.2021 la Primaria com. Ciurila a numitei Man Georgiana, domiciliata in sat com. Floresti, jud Cluj;

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art. 56 alin. (4), (6), (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art. 196, alin. (1), lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, astfel: terensituat in intravilan, in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural; regim de construire: izolat, functiuni predominante: locuire de tip rural;  $H_{maxim} = P+1 E +M$ ,  $H_{propus} = P+ M$ ;  $POT_{maxim} = 30\%$ ,  $POT_{propus} = 15,40\%$ ;  $CUT_{maxim} = 0,6$ ,  $CUT_{propus} = 0,30$ ; retragerea minima fata de aliniament - 7,5 m fata de axul drumului judetean, retragei minime fata de limitele laterale si cea posterioara - 3,0 m fata de limita sud (edificabil), 3,0 m fata de limita nord (edificabil), 6,0 m fata de limita estica (edificabil); circulatii si accese: accesul

se realizeaza din drumul judetean; echipare tehnico-edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 07.02.2022.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4.** Prezenta se comunică in termen legal Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Compartimentul Juridic si beneficiarei, Man Georgiana, domiciliata in sat.Floresti, str.Razoare , jud Cluj.

PRESEDINTIA  
FERT

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI \_\_11\_\_

PREZENTI : 9

PENTRU : 9

IMPOTRIVA:    

ABTINERI:    

INTRASEMNEAZA

ral al comunei

IA