



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 37 din 14.05.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 14.05.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 2420 din 16.04.2021, al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele de utilitati urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj;

Avand in vedere :

-Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 45/07.04.2021;

-Certificatul de urbanism nr. 356 /21.05.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala ,imprejmuire , racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti urbane , in sat. Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj;

-Cererea cu nr. de inreg. 2366/12.04.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Giurgiu Dorel Vasile, domiciliat in _____ jud Cluj ;

-Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala ,imprejmuire, racorduri si bransamente noi la retelele de utiliti urban, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Clu, astfel : teren situat in intravilan, in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+I E +M , H propus S+P+ M ; POTmaxim= 30%, POT propus =5,77 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,137 ; retragerea minima fata de aliniament – 13,65 m fata de DJ 107 R, 16,91 m fata de drumul situat la sudul parcelei, retragere minime fata de limitele laterale si cea posterioara : 2 m fata de latura nordica , 6,22 m fata de latura sud –vestic adiacenta drumului situat la sud; circulatii si accese :accesul se realizeaza din DJ 107 R ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 06.04.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Compartimentul Juridic si beneficiarului, Giurgiu Dorel Vasile, domiciliat in Cluj-Napoca, jud Cluj .

PRESEDINTUL SEDINTA
FER

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI _11_
PREZENTI : 9
PENTRU : 9
IMPOTRIVA:
ABTINERI:

TRASEMNEAZA
neral