



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta , anexa gospodareasca, acces , imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utilitati urbane, in sat Salicea , com.Ciurila astfel : teren situat in intravilan, in zona de locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural UTR L ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+1 E +M , H propus =D+ M ; POT maxim= 30%, POT propus = 25,7 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,43 ; retragerea minima fata de aliniament – 16 m din axul drumului judetean DJ 107 R , retragei minime fata de limitele laterale - fata de limita nordica 3 m pt constructie , 1 m pt anexa fata de limita sudica : 6, 125 m pt constructie , 18, 97 pt anexa , retrageri minime fata de limita posterioara- 10,90 m pt constructie , 1 m pt anexa ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din DJ 107 R situat la vestul parcelei ; echipare tehnico edilitara : prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 01.07.2022.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4** Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, POPUTA SIMONA , domiciliata in loc. Cluj-Napoca, [redacted] jud Cluj .

PRESEDINTE DE Sesiune CONSILIU LOCAL

NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI

PREZENTI : 10  
PENTRU : 10  
IMPOTRIVA : -  
ABTINERI : -

SEMNEAZA

