



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 48 din 11.06.2021

privind aprobarea PUD pentru construire casa, fosa septica , acces imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 11.06.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 3462 din 17.05.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa, fosa septica , acces imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 66/26.04.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 1112/15.12.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire casa, fosa septica , acces imprejmuire , bransamente si racorduri noi la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 3366/24.05.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Nicorici Marcel Florin , cu domiciliul in [redacted] com. Ciurila, jud Cluj ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa, fosa septica , acces imprejmuire , bransamente si racorduri noi la rețelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj astfel : teren situat in intravilan, in zona pentru locuinte de tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+1 E +M , H propus =P+ E ; POT maxim= 30%, POT propus = 30 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus = 0,6 ; retragerea minima fata de aliniament - 4 m fata de drumul situat la nordul parcelei, identificat prin CF nr. 61118 Ciurila, retragei minime fata de limitele laterale si cea posterioara : 0,60 -2,0 Cod Civil (suprafata construibila) ,; circulatii si accese :accesul se realizeaza din parcela identificata prin CF 61118 Ciurila ; echipare tehnico edilitara : se realizeaza prin racorduri la rețelele existente in zona, respectiv in sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 15.12.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului, Nicorici Marcel Florin , cu domiciliul in sat [redacted] com. Ciurila, jud Cluj .

PRESEDINTELE SEDINTA CONSILIU LOCAL
[redacted] OVIDIU

NUMAR CONSILIERI LOCALI

PREZENTI : 10

PENTRU : 10

IMPOTRIVA : -

ABTINERI : -

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

[redacted] AURELIA