



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA  
Nr. 74 din 02.11.2021

**privind aprobarea PUD pentru construire doua locuinte unifamiliale, amenajari  
exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane ,  
in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj**

**CONSILIUL LOCAL CIURILA,**

INTRUNIT IN SEDINTA DE LUCRU EXTRAORDINARA DE INDATA DIN 02.11.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 6348 din 20.10.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte unifamiliale, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 156/13.09.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 557/13.04.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire doua locuinte unifamiliale, amenajari exterioare, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 5770/27.09.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Tantau Gavrilă, cu domiciliul in loc. [redacted] Cluj ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 –privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte unifamiliale, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan, in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H propus =P+M ; POTmaxim= 30%,POT propus= 19,11 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus= 0,38 ; retragerea minima fata de aliniament- 6, 0 m , retragei minime fata de limitele laterale si posterioare - 6,0 m fata de limita sud. 10,0 m fata de limita est , 4,0 m fata de limita nord ;

circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul comunal; echipare tehnicoedilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 12.04.2023.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4.** Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentul Juridic si beneficiarului, Tantau Gavrilă , cudomiciliul in loc, [redacted] Cluj.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**MOCAN Valentin**



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI \_\_\_\_\_

PREZENTI : \_\_\_\_\_/1

PENTRU : \_\_\_\_\_/1

IMPOTRIVA: \_\_\_\_\_

ABTINERI: \_\_\_\_\_

CONTRASEMNEAZA

Secretar general al comunei

POPA, Aurelia

