



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 44 din 12.11.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire , acces, bazin vidanjabil , racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane, in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.11.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 6516 din 27.10.2021, al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala, imprejmuire , acces, bazin vidanjabil , racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 178/14.10.2021;
- Certificatul de urbanism nr.933/07.06.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, imprejmuire , acces, bazin vidanjabil , racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 6381/21.10.2021 la Primaria com. Ciurila a numitilor Munteanu Dragos Mihai, Munteanu Delia Lucia, Mesaroiu Monica, cu domiciliul in loc.Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta uni familiala, imprejmuire . acces. bazin vidanjabil, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan, in zona locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona culocuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural : H maxim= P+M , H propus =P+1E+M ;

POT maxim= 30%, POT propus= 8,52 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus= 0,09 ; retragerea minima fata de aliniament- 5,3 m (edificabilul) , retragei minime fata de limitele laterale 1,2 m fata de latura nord, 10,3 m fata de latura sud ;retragei minime fata de limita posterioara 53,0 m - ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din strada localitatii; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 06.06.2023.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta hotarare se comunică prin grila secretarului comunei in termen legal Institutiei Prefectului judetul Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentul Juridic si beneficiarilor, Munteanu Dragos -Mihai , Munteanu Delia Lucia, Mesaroiu Monica, cu domiciliul in loc.Cluj-Napoca, [redacted], jud. Cluj

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
MOCAN VALENTIN**



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI __ 11 __
PREZENTI : — 10
PENTRU : — 10
IMPOTRIVA: —
ABTINERI: —

CONTRASEMNEAZA
secretar general
POPA AURELIA

[redacted]