



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
AL  
Comunei Ciurila  
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA  
Nr. 78 din 12.11.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala garaj, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , desfiintare imobile C 1, C2, C3 , in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.11.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 6349 din 20.10.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala garaj, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , desfiintare imobile C 1, C2, C3 , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 157/19.09.2021;
- Certificatul de urbanism nr.600/15.04.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala garaj, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane , desfiintare imobile C 1, C2, C3 , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj;
- Cererea cu nr. de inreg. 5718/23.09.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Balan Mugur cu domiciliul in [redacted] jud. Cluj ;

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala garaj, racorduri si bransamente la retelele de utilitati urbane . desfiintare imobile C 1, C2, C3 , in sat.Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : teren situat partial in extravilan si partial in intravilan, in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H propus =Sp +P+M ; POTmaxim= 30%,POT propus= 16,36 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus= 0,245 ; retragerea minima fata de aliniament- 4,0m ( edificabilul ) , retragei minime fata de limitele laterale si posterioare - 1,90 m fata de limita nord est ( edificabil ) , 1,90 m fata de limita nord vest ( edificabil ) , 1,90 m fata de limita sud est ( edificabil ) ; circulatii si accese : accesul se realizeaza

din drumul comunal; echipare tehnicoedilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 14.04.2023.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica prin grila secretarului comunei in termen legal Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentul Juridic si beneficiarului, Balan Mugur cu domiciliul in [redacted] jud. Cluj ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
MOCAN Valentin



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI \_\_ 11 \_\_

PREZENTI : \_\_\_ 10

PENTRU : \_\_\_ 10

IMPOTRIVA: \_\_\_

ABTINERI: \_\_\_

CONTRASEMNEAZA  
secretar general al comunei  
POPA AURELIA

