



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 79 din 12.11.2021

privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala P+M ,amenajari, acces ,racorduri si bransamente , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.11.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 6397 din 21.10.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala P+M , amenajari, acces , racorduri si bransamente, in sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 133/11.08.2021;
- Certificatul de urbanism nr.657/ 20.04.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala P+M ,amenajari, acces , racorduri si bransamente , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj;
- Cererea cu nr. de inreg. 5720/23.09.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Iepure Florin ,cu domiciliul in [redacted] jud. Cluj ;

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala P+M , amenajari, acces , racorduri si bransamente , in sat. Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj ;
prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan, in zona locuire de tip rural si functiuni complementare UTR L . subzona cu locuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H propus =P+M ; POTmaxim= 30%.POT propus= 17,50 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus= 0.24 ; retragerea minima fata de aliniament- 10,0 m de la limita proprietatii (edificabilul) , retragei minime fata de limitele laterale si posterioare - 2,0 m

fata de limita sud (edificabil) ,3,0 m fata de cladirile existente la nord (edificabil) , 6,0 m fata de limita posterioara (edificabil) ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul comunal; echipare tehnicoedilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 19.04.2023.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta se comunică in termen legal prin grija secretarului comunei Institutie Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentul Juridic si beneficiarului, Iepure Florin , cu domiciliul in loc. [redacted] jud. Cluj

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
MOCAN Valentin



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI

PREZENTI : 10

PENTRU : 10

IMPOTRIVA: —

ABTINERI: —

CONTRASEMNEAZA
secretar general al comunei
POPA AURELIA

