



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA
Nr. 80 din 12.11.2021

privind aprobarea PUD pentru modificare si mansardare corp C1, racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Ciurila, com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 12.11.2021

Luand in discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 6346 din 20.10.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se solicita aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru modificare si mansardare corp C1 ,racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Ciurila, com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 127/11.07. 2021;
- Certificatul de urbanism nr.743/18.09.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaboraredocumentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de modificare si mansardare corp C1 ,racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Ciurila, com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cerereacu nr. de inreg. 5582/16.09.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Boian Rares Florin , cu domiciliul in loc. [redacted] jud. Cluj ;

Retinand prevederile art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru modificare si mansardare corp C1 ,racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat. Ciurila, com. Ciurila, jud. Cluj ; prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan, in zona locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona cu locuire de tip rural; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H propus =P+M ; POTmaxim= 30%,POT propus= 5,83 % ; CUT maxim=0,6 , CUT propus= 0,08 ; retragerea minima fata de aliniament- 3, 0 m , retragei minime fata de limitelelaterale si posterioare - 0,56 m fata de limita est , 92,0 m m fata de limita nord , 19, 60 m m fata de limita vest (respectiv 10,87m fata de cladirea vecina) ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul judetean; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 17.09.2022.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grila secretarului comunei în termen legal Instituției Prefectului județul Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Județean Cluj, Compartimentul Juridic și beneficiarului, Boian Rares Florin, cu domiciliul în loc. [redacted] jud. Cluj ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
MOCAN Valentin**



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI _11_

PREZENTI : — 10

PENTRU : — 10

IMPOTRIVA: —

ABTINERI: —

CONTRASEMNEAZA
secretar general al comunei
POPA Aurelia

