



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

HOTARAREA

Nr. 83 din 10.12.2021

privind aprobarea PUD pentru construire doua locuinte unifamiliale, acces, imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE 10.12.2021

Luand în discutie proiectul de hotarare initiat de catre Primarul com. Ciurila, referatul de aprobare nr. 7152 din 24.11.2021 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte unifamiliale, acces , imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 195/08.11.2021;
- Certificatul de urbanism nr. 900/02.06.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire doua locuinte unifamiliale, amenajari exterioare, acces , imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utiliti urbane , in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 7089/22.11.2021 la Primaria com. Ciurila a numitului Bene Ionut , cu domiciliul in mun. Zalau , [REDACTED] jud. Salaj ;

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire două locuințe unifamiliale, acces, împrejurire, racorduri și bransamente la rețelele de utilități urbane, în sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse: teren situat în intravilan, în zona locuire de tip rural și funcțiuni complementare, subzona cu locuire de tip rural; regim de construire: izolat, funcțiuni predominante: locuire de tip rural; H propus = S+ P+ M; POT maxim= 30%, POT propus = 24,31 %; CUT maxim=0,6, CUT propus = 0,47; retragerea minimă față de aliniament- 12,0 m din axa drum județean (edificabil), retrageri laterale și posterioare - 3,0 m față de limita sud vest (edificabil), 3,0 m față de limita nord est (edificabil), 5,0 m față de limita nord vest (edificabil); circulații și accese: accesul se realizează din drumul județean; echipare tehnico edilitară: în sistem local și prin bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local.

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 01.06.2023.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Județean Cluj, Compartimentului Juridic și beneficiarului, Bene Ionuț, cu domiciliul în Imun. Zalău, [redacted] jud. Salaj.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOCAN VALENTIN



NUMAR CONSILIERI LOCALI ALESI ___ 11 ___
PREZENTI: ___ 10 ___
PENTRU: ___ 10 ___
IMPOTRIVA: ___ ___
ABTINERI: ___ ___

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
POPA AURELIA

