



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Nr. 1344/OP.03.2024

PROIECT DE HOTARAREA

**privind aprobarea PUD pentru construire doua case de vacanta, acces ,
imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis, com.
Ciurila, jud. Cluj**

CONSILIUL LOCAL CIURILA,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 957 din 21.02.2024, al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 228/08.12.2023 ;

Certificatul de urbanism nr.862/04.07.2022, al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire la obiectivului doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj

- Cererea cu nr. de inreg. 6671/28.12.2023 la Primaria com. Ciurila a numitului Popa Radu Ovidiu , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua case de vacanta , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Prunis , com. Ciurila, jud. Cluj , com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Prunis , com. Ciurila , in UTR L zona de locuire de tip rural si functiuni complementare , subzona de locuire de tip rural ; regim de construire : izolat sau cuplat ,

funcțiuni predominante : locuire de tip rural ;, H maxim=P+1E+M, H propus = P+ M, panta acoperisului între 40-60 de grade ; POT maxim= 30%, POT atins = 12, 11 %; CUT maxim=0,6, CUT atins = 0,16 ; retragerea față de aliniament- 4,85 raportat la corpul CV1 ; retrageri față de limitele laterale - 2,00 m față de limita estică , 11,85 m față de limita vestică ; retrageri minime față de limita posterioară -6, 70 m raportat la CV2; circulații și accese : accesul se realizează din drumul comunal situat la nordul parcelei ; echipare tehnică edilitară : prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 08.12.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOCAN Valentin



AVIZAT
secretar general al comunei,
POPA Aurelia

