



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Nr. 1836 30 03, 2023
COMISIA 3



INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PUD pentru construire doua locuinte unifamiliale , foisor ,
acces imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utilitati in sat Salicea , com.
Ciurila, jud. Cluj**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1839 din 30.03.2023 al
Primarului comunei Ciurila prin care se aproba Planului Urbanistic de Detaliu pentru
construire doua locuinte unifamiliale , foisor , acces imprejmuire , racorduri si bransamente
la retelele de utilitati in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.16/13.02.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 885/12.07.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului doua locuinte unifamiliale , foisor , acces imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utilitati ;
- Cererea cu nr. de inreg. 1103/23.02.2023 la Primaria com. Ciurila a numitului Palade Emanuel, domiciliat in loc. [REDACTED]
- Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Construire doua locuinte unifamiliale , foisor , acces imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utilitati in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj;
- Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua locuinte unifamiliale , foisor , acces imprejmuire , racorduri si bransamente la retelele de utilitati in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : terenul este situat in intravilanul satului in zona de locuire tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural UTR L ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; $H_{maxim} = Sp + P$; $POT_{maxim} = 30\%$, $POT_{propus} = 6,52\%$; $CUT_{maxim} = 0,6$, $CUT_{propus} = 0,09$; retragerea minima fata de aliniament—nu este cazul ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare - minim 3,00 m fata limita est ; 20 00 m fata de limita vest , 3,00 m fata de limita nord si 27, 00 m fata de limita sud ; circulatii si accese – se realizeaza din drumul local care se va reglementa prin cedare teren ; echipare tehnico- edilitara : prin racorduri la retelele existente sau in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 12.02.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului, Palade Emanuel, domiciliat in [REDACTED]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TRIF MARIA

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA