



**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA**  
**Comunei Ciurila**  
**JUDETUL CLUJ**

Nr. 2144/12.04.2024  
COMISIA 3

INITIATOR,  
PRIMAR,  
POPA TEODOR CRISTINEL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PUD pentru construire locuință unifamilială. Imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1393 din 11.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 3/22.01.2024 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1420/20.10.2023 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala , acces, imprejmuire , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane ;
- Cererea cu nr. de inreg. 785/12.02.2024 la Primaria com. Ciurila a numitului Andrasan Vasile Cosmin , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUN :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Salicea , com. Ciurila , incadratrn UTR Lr zona de locuire rurale cu regim reduse de inaltime , locuinte individuale amplasate izolat pe parcela si anexele acestora, cu

regim redus de inaltime P+M sau P+ R ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire , H maxim =Sp + P+ M; POT maxim= 30%, POT atins = 24,81 %;; CUT maxim=0,7, CUT atins = 0,50 ; retragerea fata de aliniament- 10,50 m din axul drumului ( edificabil) ; retrageri fata de limitele laterale -0,60 m fata de limita vistica ( edificabi), 3.00 m fata de limita estica (edificabil) , retrageri minime fata de limita posterioare :5.00 m fata de limita sudica (edificabil) ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local situat la nordul parcelei ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in solutii locale , pentru regularizarea profilului circulatiei publice la L = 7.00 m se va dezmembra suprafat de teren afectata , conform plansei A-03 Reglementari urbanistice.

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 22.01..2026 .

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4** .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Andrasan Vasile Cosmin, cu domiciliul in [REDACTED] jud. Cluj

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MUNCACIU Nicolae

AVIZAT,  
SECRETAR,  
POPA AURELIA