



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Nr. 2945/12.04.2024
COMISIA 3

INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PUD pentru construire doua case unifamiliale , acces ,
imprejmuire , bio fose septice vidanjabile , bransamente si racorduri la retele de utilitati
urbane in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1707 din 22.03.2024 al
Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
construire doua case unifamiliale , acces , imprejmuire , bio fose septice vidanjabile ,
bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
Avand in vedere :

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si
Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 236/18.12.2023 ;

Certificatul de urbanism nr.932/14.07.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare
documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a
obiectivului doua case de unifamiliale , acces , imprejmuire , bio fose septice vidanjabile ,
bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Cererea cu nr. de inreg. 1388/11.03.2024 la Primaria com. Ciurila a numitului Samoila Florin
pentru beneficiarul, Hurgoi Liliana – Corina , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și
pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind
Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire doua case de vacanta ,
acces , imprejmuire ,bio fose septice vidanjabile bransamente si racorduri la retele de utilitati
urbane in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD

proapse : teren situat in intravilan localitatii Salicea , com. Ciurila , in UTR S _ Lr zona de sistematizare , locuinte rurale cu regim redus de inaltime , conform noului PUG al com Ciurila , aprobat cu HCL nr 48/28.07.2023; regim de construire : izolat sau cuplat , , functiuni predominante : locuire, H maxim=(S) D + P+ M/E , H propus = P si P+ M; POT maxim= 30%, POT atins = 5,36 %; CUT maxim=0,6, CUT atins = 0,08 ; Coprp C1 , H propus P+ M ; retragerea fata de aliniament-6.00 m; retrageri fata de limitele laterale - 1,00 m fata de limita nord , 8.00 m fata de limita sud , 33.80 fata de corp C2 retrageri minime fata de limita posterioara -; corp C2 , H propus P ; retragerea fata de aliniament- ; retrageri minime fata de limitele : 1.00 m fata de milita nord , 7.00 m fata de limita sud , 33.80 fata de corp C2 , retrageri fata de limita posterioara : 160 m ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul comunal situat in estul parcelei , cu obligativitatea asigurarii suprafetei de teren necesare construirii profilului circulatiei publice tip C1 -9,00 , conform PUG Ciurila ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 08.12.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunica Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Hurgoi Liliana – Corina , cu domiciliul in [REDACTED]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNCACIU Nicolae

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA