



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDEȚUL CLUJ

.Nr. 2147/12.04.2024
COMISIA 3

INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT ÎNȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021

Avand in vedere referatul de aprobare nr. A46 din 12.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUZ pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT ÎNȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 ;

Tinand cont de :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.11/06.02.2024
- Certificatul de urbanism nr. 1490 /29.11.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare P.U.Z
- Cererea cu nr. de inreg. 1270/06.03.2024 la Pmria com. Ciurila a numitei Bujor Doina

Retinand prevederilor art. 27, alin 1 si 2, art.47,art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile art.5,art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c,si alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT ÎNȚIAL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 , astfel : suprafata totala studiata prin PUZ este 43977

mp ; zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extraselor de carte funciara NR.64282, 64283, 64284, 64285, 64286, 64287, 64288, 64289, 64290, 64291, 64292, 64293, 64294, 64295, 64296 , 64297, 64298, 64299, 64300, 64301, 64302, 64303, 64305, 64306, 64307, 64308, 64309, 64310, 64311, 64312, 64313, 64314, 64315, 64316, 64317, 64318, UAT CIURILA ; teren situat în intravilanul loc Salicea com. Ciurila , prevederi PUZ –RLU propuse : terenul situat în intravilan fiind situat în UTR Lrc zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona rezidențială de tip rurală și funcțiuni complementare , respectiv Va- scuaruri, grădini , parcuri cu acces public nelimitat UTR Lrc zona de locuințe și funcțiuni complementare, subzona rezidențială de tip rurală și funcțiuni complementare ; regim de construire : izolat , funcțiuni predominante : locuire individuală ; H maxim – S+ P+1+M , H realizat =P+E ; POT = 35 % ; CUT =0,6 ; retragerea față de aliniament- 5,0 m ; retrageți minime față de limitele laterale : 3,0 m retrageți minime față de limitele posterioare – 6.00 m , circulații și accese : accesul se realizează din DJ 107 R , iar parcarrea autoturismelor se va face exclusiv în incinta loturilor ; echipare tehnică edilitară : în sistem local și prin bransamente la rețelele existente în zona și în sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal de la data adoptării prezentei hotărâri până la data de 30.09.2027.

Art.3. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru ACTUALIZARE PUZ AVIZAT ÎNȚĂL CU AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI CLUJ NR.27 DIN 10.03.2021 ȘI APROBAT CU HCL CIURILA NR. 27 DIN 09.04.2021 În favoarea numitei Bujor Doina

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.5. Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului com. Ciurila și Compartimentul Juridic și beneficiarilor , Bujor Traian , Tamasa Grigore, Tamas Stana , enache Ioana Camelia, Vadan Vasile Dan , Vadan Alexandrina Dalia , Sabau Ovidiu Ioan , Sabau Daniela Maria , Tanase Mihail, Tanase Dorina , Steinhauer Jens

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNCACIU Nicolae

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA