



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

.Nr. 2148/12.04.2024

COMISIA 1

INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2574/12.06.2015

Văzând cererea cu nr. de înregistrare 1442/13.03.2024 formulată de către Crisan Livia, domiciliată în [redacted] având CNP [redacted], nr. din Registrul National al Exploatațiilor (RNE) RO 572430077, prin care solicită încetarea contractului de închiriere cu nr. 2574/12.06.2015, întrucât nu mai detine în exploatare animale, acestea fiind vandute;

Analizând referatul de aprobare cu nr. 1726/22.03.2024, prin care se propune încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2574/12.06.2015;

Văzând azivul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,
Respectând prevederile:

HCL nr.19/10.04.2015 a Consiliului Local al Comunei Ciurila de aprobare a închirierii pasunilor de de raza comunei Ciurila;

Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiduciar, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

ART.1 Se aproba cu data adoptarii prezentei, incetarea contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2574/12.06.2015 , raportat la prevederile cap. IX lit a din contract, pentru imposibilitatea obiectiva a locatarului de a-l exploata , prin neasigurarea incarcaturii minime de animale , contract incheiat intre Comuna Ciurila, reprezentata prin d-nul Popa Teodor Cristinel, Primar, in calitate de locator si crisan Livia , cu exploatatia in loc. Filea de Jos , Comuna Ciurila nr. 82 , jud Cluj, , in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea unei suprafate de 3 ha, pentru pasunatul unui numar de 3 animale din specia bovine , cu ramanerea in plata a unui debit in cuantum de _____ lei, din care taxa inchiriere pasune _____ lei si taxa impozit teren extravilan _____ lei.

ART.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei 147Ciurila prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

ART.3 Prezenta hotarare are caracter individual si se comunică numitei Crisan Livia , cu exploatatia in loc. Filea de Jos , Comuna Ciurila nr. 82 , jud Cluj,

ART.4. Prezenta hotarare se comunica Instititiei Prefectului Cluj, Primarului com. Ciurila, Compartimentul Juridic și numitei Crisan Livia , cu domiciliul in _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNCACIU Nicolae

AVIZAT,
Secretar generalp,
POPA Aurelia