



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Nr. 2151/12.04.2024
COMISIA 3

INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD pentru construire locuință unifamilială, împrejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere referatul de aprobare nr. ~~447~~ din ~~26.03.2024~~ Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 4/22.01.2024
- Certificatul de urbanism nr. 115/26.01.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire la obiectivului locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire , bransamente si racorduri la retele de utilitati urbane in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj
- Cererea cu nr. de inreg. 786/12.02.2024 la Primaria com. Ciurila a numitului Boca Cristian , cu domiciliul in [REDACTED]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire teren in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Salicea , com. Ciurila , incadrat in UTR Lr - zona de locuinte rurale cu regim redus de inaltime , locuinte individuale amplasate izolat pe parcela si anexele acestora, cu regim redus de inaltime P+M sau P+ R ; regim de construire : izolat, functiuni

predominante : locuire , H maxim=Sp+P+M, POT maxim= 30%, POT atins=25,58 %; CUT maxim=0,7, CUT atins =0,62 ; retragerea fata de aliniament- 10,din axul drumului (edificabil); retrageri fata de limitele laterale – 0,60 fata de limita estica (dificabil) , 3,00 m fata de limita vestica (edificabil) ; retrageri minime fata de limita posterioara -5.00 m fata de limita sudica (edificabil) ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local situat la nordul parcelei ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in sistem local , pentru regularizarea profilului circulatiei publice la L=7.00 m se va dezmembra suprafata de teren afectata conform plansei A-03 Reglementari urbanistice

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 22.01.2026 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunica Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , a numitului Boca Cristian , cu domiciliul in [REDACTED]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MUNCACIU Nicolae

✍

CONTRASEMNEAZĂ
secretarul general al comunei
POPA Aurelia

✍