



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Data : _____
Avizat
Secretar

Data : _____
Raport
Comisia de specialitate
nr. _____
nr. _____
nr. _____

Data : _____
Raport al compartimentului
de specialitate

PROIECT DE HOTARARE NR 26/28.04.2026

privind aprobarea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică (pășune) – imobil înscris în CF nr. 65792 Pădureni, în favoarea operatorului ORANGE ROMÂNIA S.A., în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă

Consiliul Local al Comunei Ciurila, judetul Cluj, întrunit în ședința de lucru extraordinară din data de 29.04.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1110/28.04.2026 al Primarului comunei Ciurila;
- referatul de specialitate nr. 1109/28.04.2026 al compartimentului de resort;
- cererea formulată de Orange România S.A., furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 65792 Pădureni, care atestă apartenența imobilului (pășune) la domeniul public al Comunei Ciurila;

-

În temeiul prevederilor:

- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 6, art. 7 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Ciurila adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ciurila, în favoarea Orange România S.A., în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă.

Art. 2. Dreptul de acces se acordă pentru o suprafață de 542 mp din imobilul înscris în CF nr. 65792 Pădureni, aparținând domeniului public al comunei Ciurila, având categoria de folosință pășune, conform planului de situație anexat.

Art. 3. Dreptul de acces se acordă pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii.

Art. 4. Se aprobă contraprestația anuală în cuantum de 800 euro/an, achitată în lei la cursul BNR din data efectuării plății.

Art. 5. Contraprestația se actualizează anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică și/sau indicele prețurilor de consum, precum și în raport cu cursul valutar.

Art. 6. Exercițarea dreptului de acces se realizează în baza unui contract de acces încheiat între părți, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 7. Toate cheltuielile privind proiectarea, avizarea, autorizarea, execuția, exploatarea, întreținerea și refacerea amplasamentului sunt în sarcina exclusivă a operatorului.

Art. 8. Operatorul are obligația de a muta infrastructura pe cheltuiala proprie, în situația în care interesul public sau lucrările de utilitate publică o impun.

Art. 9. Amplasarea infrastructurii se va realiza cu respectarea regimului juridic al terenului (pășune), fără afectarea destinației acestuia, precum și cu respectarea legislației privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 10 Se împuternicește Primarul comunei Ciurila să semneze contractul de acces și să îndeplinească toate formalitățile necesare.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj; Primarului comunei Ciurila; Orange România S.A.; Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate.

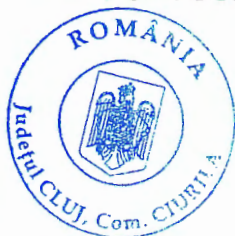
Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ abțineri, din ____ consilieri prezenți, reprezentând majoritatea absolută din totalul de **10 consilieri locali în funcție**.

Ciurila, 29.04. 2029

Initiator

PRIMAR

POPA TEODOR



Avizat pentru legalitate:

Secretarul General Delegat al Comunei Ciurila

Hoca Valer Nicolae