



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA**

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Data : \_\_\_\_\_

Avizat  
Secretar

Data : \_\_\_\_\_

Raport  
Comisia de specialitate  
nr. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_

Data : \_\_\_\_\_

Raport al compartimentului  
de specialitate

**PROIECT DE HOTARARE nr.32/ 22.06.2026**

privind modificarea si completarea HCL nr. 26/28.05.2026 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirieria prin licitație publică a unei suprafețe de 300 mp teren (pășune) – imobil înscris în CF nr. 65792 Pădureni și aprobarea dreptului de acces pe amplasament

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ciurila cu nr. 3324/22.06.2026
- Raportul de specialitate cu 3325/22.06.2026
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurila;
- Prevederile HCL nr. 26 din 28.05.2026 privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 300 mp teren (pășune) – imobil înscris în CF nr. 65792 Ciurila și aprobarea dreptului de acces pe amplasament; [[1](#), [2](#), [3](#)]

**În conformitate cu prevederile:**

- cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 333 - 335 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Ciurila adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE**

Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 300 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Ciurila, situat în sat Pădureni, parte din imobilul înscris în CF nr. 65792 Ciurila, nr. cadastral 65792, având categoria de folosință pășune.*



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA**

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

**Art. 2.** Terenul prevăzut la art. 1 se închiriază în scopul exclusiv al **amplasării unei stații de telefonie mobilă** (pilon de susținere antene, container tehnic) și a infrastructurii conexe necesare (sistem de alimentare cu energie electrică, tubulatură pentru fibră optică)

Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea imobilului, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Se aprobă noul Caiet de sarcini (Anexa nr. 2) al licitației publice și noua Documentație de atribuire, compusă din: Contractul de închiriere (Anexa nr. 3), Cererea de înscriere la licitație (Anexa nr. 4), Formularul de ofertă financiară (Anexa nr. 5), Oferta( anexa 6) în variantele lor actualizate, care înlocuiesc integral anexele corespunzătoare aprobate inițial prin HCL nr. 26/28.05.2026.

**Art. 4.** Închirierea se face pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților și aprobarea Consiliului Local.

**Art. 5.** La licitația publică poate participa orice persoană fizică sau juridică interesată, cu respectarea condițiilor din caietul de sarcini.

Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. *Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR, raport ce constituie Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.*”

**Art. 7.** Se mandatează Primarul comunei Ciurila să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor, să semneze contractul de închiriere cu adjudecătorul licitației și să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se aprobă dreptul de acces fizic și tehnic (pentru pilon, rețele, tubulaturi și cabluri) în favoarea câștigătorului licitației publice, pe amplasamentul identificat în documentația tehnică anexată. Acest drept este neexclusiv, autoritatea locală păstrând posibilitatea de a acorda acces și altor operatori, în condiții egale. Exercițarea dreptului de acces se realizează în baza contractului încheiat între părți.

Art. 9. Obținerea avizului DAJ pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, precum și a tuturor autorizațiilor necesare edificării stației, se realizează exclusiv de către câștigătorul licitației, pe cheltuiala sa.



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA**

---

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Ciurila și compartimentelor de specialitate.

ART.11. Ca urmare a modificărilor aduse prin prezenta hotărâre, se aprobă continuarea procedurii de licitație publică aflată în curs de desfășurare în baza documentației actualizate

**Initiator**

**PRIMAR**

**POPA TEODOR CRISTINEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CIURILA- CU**  
**CARACTER TEMPORAR**

Hoca Valer Nicolae