



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA  
Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

### PROIECT DE HOTĂRÂRE cu nr. 55/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – „ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, sat Sălicea, comuna Ciurila, nr. CF/CAD 55290

Consiliul Local al comunei Ciurila, județul Cluj;

- Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Ciurila nr. 4932 din 02.10.2026,
- Raportul de legalitate întocmit de Secretarul General al comunei Ciurila nr. 4933 din 02.10.2026,
- Aviz de Oportunitate Favorabil nr. 52 din 21.05.2026,
- Aviz Plan Urbanistic Zonal Favorabil cu nr. 55/10.08.2026- al Consiliului Județean Cluj

Luând în considerare

- Procesul-Verbal nr. 4931 din 02.10.2026 privind îndeplinirea procedurii de publicitate, prin care se constată că pe parcursul celor 45 de zile de afișare pe site-ul oficial nu s-au înregistrat obiecțiuni din partea publicului, precum și Memoriul de Prezentare aferent proiectului nr. P06 - 2025 din iunie 2026 elaborat de ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. și Raluca Toma — Birou Individual de Arhitectură;

În conformitate cu

- dispozițiile tranzitorii ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), care mențin regimul juridic anterior pentru procedurile aflate în curs, raportat la prevederile de fond ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și normele de tehnică legislativă din Legea nr. 24/2000;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA  
Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Ciurila

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – „ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.Z. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”, pentru imobilul situat în localitatea Sălicea, comuna Ciurila, identificat prin CF/CAD 55290, județul Cluj, la solicitarea beneficiarului TUDOR ANA MARIA, pe baza documentației tehnice vizate spre neschimbare care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent documentației, elaborat de ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. și Raluca Toma — Birou Individual de Arhitectură, care constituie Anexa nr. 2 și parte integrantă din prezenta hotărâre. Condițiile de construire, utilizarea funcțională, regimul de înălțime maxim și indicatorii urbanistici obligatorii pentru parcelă sunt exclusiv cei stabiliți prin textul regulamentului anexat, reglementările intrând în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică a hotărârii.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art. 4.** Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Ciurila, beneficiarului proiectului și se aduce la cunoștință publică prin Monitorul Oficial Local.

**Initiator**

**PRIMAR**

**POPA TEODOR CRISTINEL**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CIURILA- CU  
CARACTER TEMPORAR  
Hoca Valer Nicolae