



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Nr. 112.04.2024
COMISIA 3

INITIATOR,
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD pentru construire locuință unifamilială, împrejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1704 din 22.03.2024 al Primarului comunei Ciurila prin care se aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 6/15.02.2024 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1246/20.09.2023 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire la obiectivului casa unifamiliala P+ 1, imprejmuire, bazin vidanjabil ;
- Cererea cu nr. de inreg. 1327/11.03.2024 la Primaria com. Ciurila a numitului Aris Mihai Andrei , cu domiciliul in [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], ap [redacted] jud. [redacted]

Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , imprejmuire, acces, bazin vidanjabil, amenajări exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan localitatii Salicea , com. Ciurila , incadtratn UTR Lr zona de locuire rurale cu regim reduse de inaltime , locuinte individuale amplasate izolat pe parcela si anexele acestora cu regin redus de inaltime P+M sau P+ R ; regim

de construire : izolat , functiuni predominante : locuire , H maxim propus =Dp + P+ M, panta acoperisului intre 40-60 de grade ; POT maxim= 30%, POT atins = 15,15 %;; CUT maxim=0,7, CUT atins = 0,32 ; retragerea fata de aliniament- 5,00 m (edificabil) ; retrageri fata de limitele laterale si posterioare -5.00 m fata de limita nord vest (edificabi), 5.00 m fata de limita sud est (edificabil) , 0,60 fata de limita vest (edificabil) conform plansei U03 Reglementari urbanistice ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul local ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri si bransamente la retelele existente in zona si in solutii locale .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 15.02.2026 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , a numitului Aris Mihai Andrei ,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MUNCACIU Nicolae

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA