

## FISA DE DATE A PROCEDURII

### Sectiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

**COMUNA CIURILA (PRIMARIA COMUNEI CIURILA)**

Cod de identificare fiscala:4924004;

Adresa: str. Principala, nr.5; Localitate: Ciurila, com. Ciurila, jud. Cluj ;

Cod postal 407230 ;

Adresa de e-mail:primaria\_ciurila@yahoo.com

secretariat@primariaciurila.ro

juridic@primariaciurila.ro

adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante <http://www.primariaciurila.ro>.

I.2) Comunicare

Documentatia de atribuire este disponibila pentru acces direct, nerestricționat, complet pe suport de hartie .Costul obtinerii documentatiei de atribuire este de 50 lei.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor :

10

Ofertele trebuie depuse la : adresa mentionata la punctul I. 1).

I.3) Tipul autoritatii contractante

Autoritate locala.

I.4.) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice.

### Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul inchirierii:

Inchirierea bazei sportive din sat Salicea com. Ciurila si a unui teren aferent situat intre cele doua drumuri judetene, 107 R si 103 Z, pentru desfasurarea de activitati sportive si pentru sustinerea unor activitati de alimentatie publica cu caracter nepermanent

II.2 Tip contract:

Contract de inchiriere

II.3 Valoarea estimate:

Pretul minim este de 3000 lei/luna, cu exceptia lunilor noiembrie , decembrie, ianuarie si februarie pentru care se va percepe jumatate din pretul chiriei stabilit in contractual de inchiriere.

Pretul chiriei licitat va fi indexat annual cu indicele de inflatie .

II.4 Criterii de atribuire

a.cel mai mare nivel al chiriei 40 %;

b.capacitatea economico-financiara a ofertantilor 30 %;

c.protectia mediului inconjurator 20%;

d.conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat 10%.

II.5 Durata contractului : 4 ani

Cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului de inchiriere, chiriasul trebuie sa informeze autoritatea contractanta despre intentia sa de a obtine sau nu renoirea prezentului contract prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin scrisoare remisa prin curier cu dovada de primire.

### **Secțiunea III. Condiții de participare:**

III.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină care îndeplinește cumulativ următoarele condiții conform criteriilor prevăzute la art.339 alin.1 ( OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ) :

- a. a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

III.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei drept câștigătoare la licitație.

III.3. Documentele doveditoare se depun de către toți ofertanții și trebuie să fie valabile la data limitei de depunere a ofertelor.

Aceste documente sunt:

- scrisoarea de înaintare — Formularul nr. 1;
- fișa cu informații privind ofertantul — Formularul nr. 2;
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F 3 ;
- dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 200 lei;
- dovada achitării garanției de participare în sumă de 6.000 lei ;
- certificat de înregistrare fiscală (copie conform cu originalul);
- statutul și/sau actul constitutiv, după caz (copie conform cu originalul)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (conform cu originalul);
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor - Formularul nr.4;
- ultimul bilanț contabil depus la și înregistrat la AJFP ;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de stat eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertei;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de local, valabil la data deschiderii ofertei;
- împuternicire F 5 ; - copie act de identitate ;
- formularul de ofertă — Formularul nr.6;

#### 111.4. Garanția de participare

Garanția este obligatorie și este stabilită conform art.334 alin.(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și este în cuantum de 6.000 lei. Aceasta se achită în contul autorității deschis la Trezoreria Cluj sau la casieria autorității contractante.

Garanția de participare depusă de câștigătorul licitației i se restituie acestuia după încetarea contractului de închiriere.

Garanția de participare depusă de către participanții necâștigători se restituie la cerere în termen de 15 zile după adjudecare.

### III.5 Legislația aplicabilă

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

### III.6. Modul de prezentare al ofertei

Ofertele se depun până la data limită de depunere menționată în anunțul de licitație.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ciurila (comuna Ciurila, sat Ciurila, str. Principala nr. 5, județul Cluj), până la data limită de depunere menționată în anunț, respectiv

\_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- scrisoarea de înaintare — Formularul nr. 1;
- fișa cu informații privind ofertantul — Formularul nr. 2;
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări F 3;
- dovada achitării caietului de sarcini în sumă de 200 lei;
- dovada achitării garanției de participare în sumă de 6.000 lei;
- certificat de înregistrare fiscală (copie conform cu originalul);
- statutul și/sau actul constitutiv, după caz (copie conform cu originalul)
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (conform cu originalul);
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (conform cu originalul);
- declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor Formularul nr.4;
- bilanțul contabil la 31.12.2021 înregistrat la AJFP;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de stat eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertei;
- certificat fiscal privind situația datoriilor către bugetul de local, valabil la data deschiderii ofertei;
- împuternicire F 5,
- copie act de identitate;

Pe plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, respectiv formularul de ofertă — Formularul nr.6;

Oferta se va depune într-un singur exemplar, fiecare exemplar al ofertei va fi semnat de către ofertant.

Oferta transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunț sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

### III.7. Informații suplimentare

Solicitațiile de clarificări se transmit prin email. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai

mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor numai ofertanții care au dreptul de a licita/oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta, la începutul ședinței, împuternicirea scrisă (Formularul nr.5), originalul și o copie certificată de pe actul de identitate.

Conform art.344 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, in cazul in care, ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura.

In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila. In cazul in care nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie .

Contractul de inchiriere se incheie cu ofenantul declarat castigator numai dupa implinirea unui termen de de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art.341 alin.(23) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In cazul in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea /diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
OPRIS DANIEL

AVIZAT,  
SECRETAR,  
POPA AURELIA

**Formularul nr. 1**  
OPERATORUL ECONOMIC

Inregistrat la sediul locatorului  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(denumire/sediu ofertant)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**  
**Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA**

Ca urmare a anuntului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aplicarea procedurii de închiriere a bazei sportive și a unui teren aferent situat între cele două drumuri județene, 107 R și 103 Z, situată în comuna Ciurila, sat Salicea, județul Cluj, pentru încheierea contractului de închiriere având ca obiect: închirierea bazei sportive și a unui teren aferent situat între cele două drumuri județene, 107 R și 103 Z, noi,

\_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic)

Inregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, având CUI \_\_\_\_\_, va transmitem alăturat :

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin Caietul de sarcini.
2. Pachetul/ plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele de calificare

Datele noastre de contact sunt următoarele:

Persoana de contact

Adresa : localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, jud. Cluj

Fax \_\_\_\_\_

—  
Email: \_\_\_\_\_

—  
Cu stima

Data completării,  
\_\_\_\_\_

Operator economic,  
\_\_\_\_\_

**Formularul nr. 2**  
**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumire/sediul ofertant )

**INFORMAȚII GENERALE**

1.Denumirea: \_\_\_\_\_

2.Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3.Adresa sediului central: \_\_\_\_\_

4.Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

5.Certificatul de inmatriculare /inregistrare: \_\_\_\_\_

( numar inmatriculare/inregistrare/data)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Activități CAEN pentru care există  
autorizare \_\_\_\_\_ (se va dovedi, după caz, prin  
certificatul constatator conform căruia ofertantul îndeplinește condițiile de functionare specifice pentru  
activitatea CAEN în care se înscrie destinația terenului de sport inchiriat)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

a. \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/faxs certificate de inmatriculare/inregistrare)

b. \_\_\_\_\_

c. \_\_\_\_\_

d. \_\_\_\_\_

8. Principala piata a afacerilor: \_\_\_\_\_

9. Cifra de afaceri pe uluimul an fiscal: \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata si stampila )

**Formularul nr. 3**  
**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumire/sediu ofertant )

**DECLARAȚIE de participare persoana fizica sau persoana juridica romana sau straina**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant/imputernicit al  
\_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic)

str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
Jud. \_\_\_\_\_/sector \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
email: \_\_\_\_\_, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ avand CUI \_\_\_\_\_, in calitate de ofertant la procedura de licitație publică pentru închirierea bazei sportive si a unui teren aferent situat intre cele doua drumuri judetene, 107 R si 103 Z, situat in comuna Ciurila , sat Salicea, județul Cluj, organizata de Consiliul Local al comunei Ciurila, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că:

- a.nu sunt în stare de insolventa,faliment ori lichidare;
- b.mi-am îndeplinit toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului si catre bugetul local in conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit pana la data solicitată;
- c.nu am fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor admnistrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, la care sa nu fi platit pretul sau sa nu fi incheiat contractul din culpa proprie.
- d.informațiile furnizate nu sunt false si voi prezenta toate informațiile solicitate de către organizatorul procedurii, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare .

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și de excluderea din procedură.

Data completării  
\_\_\_\_\_

Operator economic,  
\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

**Formularul nr. 4**  
**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
*(denumire/sediu ofertant)*

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA SI SANATATEA IN  
MUNCA, NORMELE DE APARARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR**

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentant/imputernicit al

\_\_\_\_\_  
*(denumirea si sediul ofertantului)*

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activități în cadrul bazei sportive din sat Salicea, com. Ciurila, jud. Cluj , pe toata durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în munca, normele de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

**Formularul nr. 5**  
**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
(denumire/sediu ofertant)

**IMPUTERNICIRE**

Subscrisa \_\_\_\_\_  
(denumirea ofertantului si adresa complete a sediului social )

\_\_\_\_\_  
Imputerniceste prin prezenta pe dl/d-na \_\_\_\_\_  
( numele si prenumele reprezentantului)

Sa participe in numele subscrisei \_\_\_\_\_ la prpcedura de inchiriere prin licitatie publica a a bazei sportive si a unui teren aferent situat intre cele doua drumuri judetene, 107 R si 103 Z, situata in comuna Ciurila , sat Salicea, județul Cluj, organizata de Consiliul Local al comunei Ciurial

Precizăm că mandatul împuternicitului include, fără a se limita, reprezentarea în procedură, licitarea până la adjudecare, formularea de eventuale contestații și semnarea contractului de închiriere, toate actele și faptele acestuia fiindu-ne opozabile în totalitate.

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

**Formularul nr. 6**  
**OPERATORUL ECONOMIC**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(denumire/sediul ofertant)

**FORMULAR DE OFERTA**  
**CATRE: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA**

Stimați domni,

Examinând documentația aferentă procedurii de închiriere, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

**(denumirea ofertantului)**

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să achităm, pentru baza sportivă, suma rezultată în urma licitației dar nu mai de \_\_\_\_\_

( Suma în litere și cifre)

\_\_\_\_\_ (moneda ofertei)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră va fi stabilită câștigătoare, să respectăm prevederile caietului de sarcini și să încheiem contractul de închiriere în condițiile stabilite de acesta și asumate de noi. De asemenea ne angajăm să respectăm, în integralitatea lor, prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciurila nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ care se vor constitui, împreună cu prezentul formular de ofertă și cu Caietul de sarcini, anexă la Contractul de închiriere.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)

pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea semnării contractului de închiriere prezenta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor

constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat

*(nume in clar, semnatura si stampila)*

sa semneze oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_

*(denumire operator economic)*