



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

.Nr. _____/_____

COMISIA 3

INITIATOR,

PRIMAR,

POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PUZ pentru construire patru locuinte protejate in loc. Salicea,
com. Ciurila

Avand in vedere referatul de aprobare nr. _____ din
_____ al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea
PUZ pentru construire patru locuinte protejate in loc. Salicea, com. Ciurila ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr.196/30.09.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 844/24.05.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare P.U.Z si DATC pentru construire patru locuinte protejate in loc. Salicea, com. Ciurila ;
- Cererea cu nr. de inreg. 6865.04.11.2022 la Prmaria com. Ciurila a DGASPC Cluj cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 37-39 , ap. 2 , jud. Cluj ;

Retinand prevederilor art. 27, alin 1 si 2, art.47,art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-prevederile art.5,art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c,si alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire patru locuinte protejate in loc. Salicea, com. Ciurila , astfel : suprafata totala studiata prin PUZ este 10.000 mp ; zona studiata se constituie din imobilul teren inscris in extrasul de carte funciara CF nr. 55770

Ciurila ; teren situat in intravilanul si extravilanul loc. Salicea com. Ciurila , prevederi PUZ – RLU propuse : destinatia propusa pentru teritoriul introdus in intravilan si reglementat este UTR LP – zona de locuinte protejate prope ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; H propus – P ; POT maxim = 30 % ; CUT maxim=0, 3 ; retragerea fata de aliniament- 5,0 m (edificabil) ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare : 10,0 m fata de limita sud (edificabil) ; minim 20, 0 m fata de limita est fata de padure (edificabil) ; circulatii si accese : accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 107 R ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 23.05.2028.

Art.3. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru construire patru locuinte protejate in loc. Salicea, com. Ciurila in favoarea DGASPC Cluj .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.5. Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila si Compartimentul Juridic si beneficiarului , DGASPC Cluj cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 37-39 , ap. 2 , jud. Cluj .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOTELECAN SERGIU LUCIAN

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA