



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

.Nr. _____/_____

COMISIA 3

INITIATOR,

PRIMAR,

POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala, acces , imprejmuire ,
racorduri si bransamente in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. _____ din
_____ al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea
PUD pentru construire casa unifamiliala, acces , imprejmuire , racorduri si bransamente in
sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 238/07.11.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 112/26.01.2022 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire casa unifamiliala P+E, acces , imprejmuire , racorduri si bransamente in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 7317/21.11.2022 la Primaria com. Ciurila a numitului , Pop Silvasan Vlad , cu domiciliul _____

Retinand prevederilor art. 27, alin 1 si 2, art.47,art 54 art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, si alin. 6 lit c, art. 139, art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

-

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala, acces , imprejmuire , racorduri si bransamente in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj, prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan in in UTR 2 zona locuire , subzona locuire de tip rural

si functiuni complementare ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; H maxim =P+E ; POT maxim= 30%, POT propus = 27,54 % ; CUT maxim=0,6, CUT propus = 0,46 ; retragerea minima fata de aliniament- 5,80 ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare -2,00 m fata de limita vest, 6,57 m fata de limita est , 4,74 fata de limita posterioara ; circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul privat ; echipare tehnico edilitara : prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 25.01.2026.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarului , Pop Silvasan Vlad , cu domiciliul [REDACTED] [REDACTED]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOTELECAN SERGIU LUCIAN

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA