



ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

.Nr. _____/_____

COMISIA 3

INITIATOR,

PRIMAR,

POPA TEODOR CRISTINEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces ,
imprejmuire, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj

Avand in vedere referatul de aprobare nr. _____ din _____ al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala, acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane , in sat Ciurila ,com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 217/06.12 . 2021 ;
- Certificatul de urbanism nr. 449/07.07.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 7498/14.11.2022 la Primaria com. Ciurila a numitei , Marc Monica Emese , cu domiciliul in _____
- Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- -prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in

sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan , zona cu de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+ 1 E+ M, H propus =P+M ; POT maxim= 30%, POT propus = 16,08 % ; CUT maxim=0,6, CUT maxim propus = 0,26 ; retragerea minima fata de aliniament- nu este cazul , acces prin servitute (CF 54447 , 54368, 54660 Ciurila) ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare 3, 0 fata de limita vest, 6,68 fata de limita est, 3,0 m fata de limita nord ; circulatii si accese :accesul se realizeaza prin intermediul unei servituti din DJ 107 R .pana la faza DTAC se vor comasa toate cartile funciare cu folosinta de drum , respectiv 54447, 5368, 54660 Ciurila, inclusiv fasia de latime de 1 m propusa pentru dezmembrare pentru asigurareaunui profil de 7,0 m a drumului ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Art.2. Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 11.05.2025 .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

Art.4 .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarei , Marc Monica Emese , cu domiciliul in [REDACTED]

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOTELECAN SERGIU LUCIAN

AVIZAT,
SECRETAR,
POPA AURELIA