ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 806.500

NR._____/_____

APROBAT
PRIMAR,
POPA TEODOR CRISTINEL

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU " CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ''

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" , în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu **"**CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ '' , Au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Compartimentul Juridic , în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Ciurila , structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Amplasament:

Terenul are o suprafaţă totală de 800 mp, situat în sat Ciurila , com. Ciurila , proprietate privată a beneficiarei marc monica Emese , identificat prin Cartea Funciară nr. 54660 Ciurila .

Beneficiar : Marc Monica Emese

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA , SC Linie Punct SRL **,** cu sediul in loc. Cluj-Napoca , str. Al. Vlahuta , jud. Cluj .

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea şi consultarea publicului ,arh. Mihai Cacuci

Persoana responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea Primariei Com. Ciurila : consilier juridic, Trif Mirela Adela -Compartiment Juridic , telefon 0364806500, e-mail: juridic@primariaciurila. ro .

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Judetean Cluj pentru aprobarea documentaţiei:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 217/06.12 . 2021 ;
- Certificatul de urbanism nr. 449/07.07.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala, , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj ;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului publicat pe site-ul instituţiei privind iniţierea, elaborarea, aprobarea şi monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu **"CONSTRUIRE** CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ **'',** amplasat în sat Salicea , com. Ciurila , iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 28.11.2022- 13.12.2022

Documentația a fost depusă la UAT – Comuna Ciurila și înregistrată cu nr. 7498/28.11.2022 .
Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare s-au afisat in site-ul Priamrie com. Ciurila

S-au întocmit:

- Anunţul din Etapa I privind intenţia de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru **"**CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ **''** care a fost afişat la sediul Primăriei com.Ciuria si a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei com Ciurila la adresa: www.primariaciurila.ro , la data de 14.11.2022.

Au fost afişate pe site-ul: www.primariaciurila.ro anunţul privind intenţia de elaborare a PUD împreună cu memoriu tehnic şi planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate şi la sediul Primăriei com. Ciurila din sat Ciurila, str. Principala nr. 5, com. Ciurila , jud. Cluj, la Compartimentul Juridic

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a planului urbanistic de detaliu **"**CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ **''**

În perioada desfăşurării consultării şi informării publicului nu au fost înregistrate îobservații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normative.

La finalizarea etapei I , s-a întocmit rezultatul informării şi consultării publicului – etapa I, privind intenţia de elaborare a PUD .

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfăşurat în perioada 14.12.2022- 04.01.2023

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. care a fost afişat la sediul Primăriei com. Ciurila
- memoriu cu privire la propunerile P.U.D.;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan proprietate asupra terenurilor; - plan reglementări echipare edilitară.

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D. a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.D. şi să transmită observaţii şi propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul com. Ciurila , str. Principala nr. 5 , com. Ciurila, jud Cluj , la Compartimentul Juridic, în perioada , 13.21.2022-04.01.2023 între orele 08.00-15.00 şi pe adresa de email :juridic@primariaciurila.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afişării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Juridic (în perioada indicată);
-comentarii pe pagina de Internet a Primăriei com. Ciurila la adresa de e-mail: juridic@primariaciurila.ro , primaria_ciurila@yahoo.com şi/sau fax nr.: 0364/806500
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentaţia expusă/disponibilă pentru consultare la sediul com Ciurila , nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.D.

Rezultatul informării şi consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.D. **“** CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ **‘’** a fost pus la dispoziţia publicului prin: afişare la sediul com. Ciurila;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.D. - etapa propunerii finale, care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

La sediul Primăriei com. Ciurila str. Principala nr. 5 , com. Ciurila, jud. Cluj , Compartimentul Juridic persoanele interesate au fost informate prin că pot consulta forma finală a documentaţiei Plan Urbanistic de Detaliu având ca obiect **‘‘**CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA , ACCES , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE , BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE, IN SAT CIURILA , COM. CIURILA, JUD. CLUJ**’**.

Documentaţia Plan Urbanistic de Detaliu supus consultării publice în etapa a III - a conţine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism . Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile

de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în com. Ciurila , care fundamentează decizia Consiliului local Ciurila responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autorităţile administraţiei publice pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei com. Ciurila la adresa: www.primariaciurila.ro , cât şi pe panoul de afişaj al instituţiei.

Vizat , **Întocmit,**
SECRETAR, **Specialist masuratori topo,**
POPA AURELIA **Cernat Costel**

R O M Â N I A
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CIURILA
CONSILIUL LOCAL
Nr. _____ /_____.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj

Proiectul de hotarare suspus dezbaterii si aprobarii Consiliului local al com. Ciurila priveste aprobare PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj

In conformitare cu prevederile art.56, alin.(4), (6), (7) şi pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se stipuleaza:

(1)Avizarea si aprobarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se fac de catre autoritatile si organismele centrale si teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.

(2)Precizarea continutului documentatiilor care se supun avizarii, precum si a emitentilor de avize pentru fiecare categorie de documentatii se va stabili prin ordin al ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei.

"(3) Avizarea documentatiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajarii teritoriului, precum si din domeniul urbanismului initiate de autoritatile si institutiile administratiei publice - se face fara perceperea de taxe si/sau tarife."

(4) Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

(5) Valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora, in urmatoarele situatii:

a) daca in timpul perioadei de valabilitate a fost inceputa, in conditiile legii, procedura de autorizare a executarii lucrarilor de construire/desfiintare;

b) daca a fost demarata punerea in aplicare a reglementarilor privind circulatia juridica a

terenurilor, stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituti publice;

c) daca au fost initiate obiective de investitii de modernizare si/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare."

(6) Documentatiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislatiei in vigoare, care au avizele si acordurile prevazute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promoveaza de catre primar, in vederea aprobarii prin hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, in termen de maximum 30 de zile de la data inregistrarii documentatiei complete la registratura primariei

(7) In termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice si inaintarea expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului judetean si a raportului de specialitate elaborat de catre arhitectul-sef, consiliul judetean sau local are obligatia sa emita o hotarare prin care aproba sau respinge documentatia de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Tinad cont de cererea cu nr. de inreg. de inreg. 7498/14.11.2022 la Primaria com. Ciurila a numitei , Marc Monica Emese , cu domiciliul in ;

Avand in vedere , Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism , Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 217/06.12 . 2021 pentru aprobare PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj generat de imobilul teren in suprafata de 800 mp, identificat prin extrasul de carte funciara nr. 54660 Ciurila , initiat de marc monica Emese , proiectant SC Linie Punct SRL , specialist cu drept de semnatura RUR : Corina Moldovan , amplasare, delimitare, suprafata studiata in PUD : teren situat in intravilan zona cu de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+ 1 E+ M, H propus =P+M ; POT maxim= 30%, POT propus = 16,08 % ; CUT maxim=0,6, CUT maxim propus = 0,26 ; retragerea minima fata de aliniament- nu este cazul , acces prin servitute (CF 54447 , 54368, 54660 Ciurila) ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare 3, 0 fata de limita vest, 6,68 fata de limita est, 3,0 m fata de limita nord ; circulatii si accese :accesul se realizeaza prin intermediul unei servituti din DJ 107 R .pana la faza DTAC se vor comasa toate cartile funciare cu folosinta de drum , respectiv 54447, 5368, 54660 Ciurila, inclusiv fasia de latime de 1 m propusa pentru dezmembrare pentru asigurareaunui profil de 7,0 m a drumului ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Certificatul de urbanism nr. nr. 449/07.07.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala, , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj ;

In vederea respectarii :

- prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) şi pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere cele susmentionate este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj.

Pentru considerentele expuse, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, conform procedurilor prevăzute de Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al Comunei Ciurila, în vederea supunerii lui spre aprobare.

PRIMAR

Popa Teodor Cristinel

R O M Â N I A
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CIURILA
CONSILIUL LOCAL
Nr. _____ /_____.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj

Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, stipulează obligaţia administraţiei publice locale de a elibera autorizaţiile de construire pe baza documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate conform legii.

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare şi Planul Urbanistic de Detaliu -. pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism ;

Vazand cererea cu nr. de inreg. nr. de inreg. 7498/14.11.2022 la Primaria com. Ciurila a numitei , Marc Monica Emese , cu domiciliul in [redacted].

Analizand prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005;

Datele tehnice sunt cuprinse în Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism , Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 217/06.12 . 2021 pentru aprobare PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj generat de imobilul teren in suprafata de 800 mp, identificat prin extrasul de carte funciara nr. 54660 Ciurila , initiat de marc monica Emese , proiectant SC Linie Punct SRL , specialist cu drept de semnatura RUR : Corina Moldovan , amplasare, delimitare, suprafata studiata in PUD : teren situat in intravilan zona cu de locuire de tip rural si functiuni complementare, subzona locuire de tip rural ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire de tip rural ; H maxim = P+ 1 E+ M, H propus =P+M ; POT maxim= 30%, POT propus = 16,08 % ; CUT maxim=0,6, CUT maxim propus = 0,26 ; retragerea minima fata de aliniament- nu este cazul , acces prin servitute (CF 54447 , 54368, 54660 Ciurila) ; retragei minime fata de limitele laterale si posterioare 3, 0 fata de limita vest, 6,68 fata de limita est, 3,0 m fata de limita nord ; circulatii si accese :accesul se realizeaza prin intermediul unei servituti din DJ 107 R .pana la faza DTAC se vor comasa toate cartile funciare cu folosinta de drum , respectiv 54447, 5368, 54660 Ciurila, inclusiv fasia de latime de 1 m propusa pentru

dezmembrare pentru asigurareaunui profil de 7,0 m a drumului ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

Certificatul de urbanism nr. 449/07.07.2020 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului locuinta unifamiliala, , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj ;

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea PUD pentru construire casa unifamiliala , acces , imprejmuire, amenajari exterioare , bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane, in sat Ciurila , com. Ciurila, jud. Cluj.

INTOCMIT,
Specialist masuratori topo,
Cernat Costel