

ROMÂNIA
PRIMARIA
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

INITIATOR,

NR. _____ / _____

PRIMAR,

POPA TEODOR CRISTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea anexelor pentru inchirierea unui teren in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:
CONSILIUL LOCAL CIURILA, INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA IN DATA DE

Luand in discutie referatul de aprobare nr. _____ din _____ al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea inchirierii unui teren in suprafata de de 2000 mp in sat Salicea , com. Ciurila, ,in vederea construirii unui depozit de lemne, ; in urma avizarii favorabile a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ciurila, privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitatie publica cu strigare, a Caietului de sarcini privind alegerea criteriului de atribuire si cerintelor minime de calificare ale ofertantilor, a modelului Contractului de inchiriere , in vederea atribuirii contractului de inchiriere a unui teren in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , com Ciurila , in scris in CF nr.55671 apartinand domeniului privat al comunei Ciurila;

- Cerere nr. _____ / _____ a numitului _____ , domiciliat in Cluj-Napoca, str. _____ nr. _____ ap. _____, jud Cluj, prin care solicita inchirierea unui teren in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , Com. Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii comunei Ciurila ;

Respectând prevederile :

- art. 332 – 348, 354-355, 362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.1777-1790 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUN:

ART.1 Se aproba inchirierea unui teren in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , com. Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii comunei Ciurila , in scris in CF nr.55671 , prin licitatie publica deschisa cu strigare,

ART.2 Se aproba Regulamentul procedurii de licitatie publica cu strigare, conform Anexei 1 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

ART.3 Se aproba Caietul de sarcini privind alegerea criteriului de atribuire si cerintelor minime de calificare ale ofertantilor, conform Anexei 2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

ART.4 Se aproba modelul Contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne conform Anexei 3 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta.

ART.5 Se aproba durata de inchiriere pentru o perioada de 10 ani .

ART.6 Se aproba pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea terenului in suprafata 2000 mp din sat Salicea la 500 lei/luna , iar pasul licitatiei este de 10 lei /luna.

ART.7 Se imputerniceste Primarul Comunei Ciurila pentru semnarea cocontractului de inchiriere.

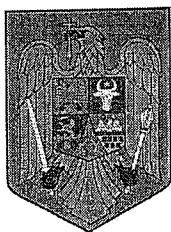
ART.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila.

ART.9 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului comunei Ciurila.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FERTEA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR AL COMUNEI,
POPA AURELIA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

Anexa Nr.1

La HCL nr. ____ / _____

REGULAMENT

de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise cu strigare privind inchirierea unui teren in suprafata 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila

1. Informatii generale

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate publica sau privata a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care autoritatea administratiei publice locale, in calitate de locator transmite celeilalte parti contractante, in calitate de locatar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii care se constituie venit propriu al autoritatii administratiei publice locale.

2. Obiectul licitatiei si durata contractului de inchiriere

Inchirierea terenului in in suprafata 2000 mp din sat Salicea, apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila inscrisin CF nr. 55671 Ciurila. Inchirierea se va face pe o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, in conditiile art.1777, art. 1778 si art. 1779 din Legea 287/2009 privind Codul civil.

3. Forma de licitatie

Licitatie publica deschisa cu strigare.

4. Organizatorul licitatiei

Comuna Ciurila, judetul Cluj, cod fiscal 4924004, avand contul deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata prin d-nul primar Popa Teodor-Cristinel, cu sediul administrativ in satul Ciurila, str. Principala nr.5, com.Ciurila, jud Cluj, tel.0364806500.

5. Data organizarii licitatiei

Licitatia publica deschisa cu strigare se va organiza in data de _____, ora _____ la sediul Primariei comunei Ciurila, cu sediul in com. Ciurila, sat Ciurila str. Principala nr.5, jud Cluj.

Anuntul privind licitatia publica deschisa cu strigare de inchiriere se va publica cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei, la avizierul primariei si pe site-ul institutiei www.primariaciurila.ro

6. Cerinte impuse de organizator

Ofertanti pot fi : orice persoane fizice , persoane fizice autorizate si/sau persoane juridice din cadrul unitatii administrativ teritoriale sau din cadrul altor unitati administrativ teritoriale.

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

- Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;
- Taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei ;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei, in suma de 20 lei ;
- Garantie in valoare 100 de lei .
- Copie dupa actul de identitate al ofertantului in cazul persoanelor fizice ;
- Certificatul de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de Primaria comunei Ciurila din care sa reiasa ca ofertantul(persoana fizica sau juridica) nu are obligatii(datorii) restante la bugetul local valabil la data depunerii ofertei in original ;
- Act constitutiv, statut in cazul persoanelor juridice ;
- Certificat de inregistrare CUI-copie conform cu originalul pentru persoanele juridice ;
- Procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul (persoana fizica sau juridica) participa la licitatie prin reprezentant

Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie publica deschisa in vederea inchirierii pajistilor din domeniul public sau privat al com. Ciurila este data de 01.07.2021, ora 13 :00 la secretariatul Primariei comunei Ciurila .

Toata documentia se va depune intr-un plic inchis insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza nedeschise Comisiei de evaluare a licitatie. Pe plicul cu documentele va fi inscris : ofertantul , nr. de tel al ofertantului, organizatorul licitatiei , iar in plic oferta care se va depune.

Licitatia se desfasoara prin strigare .

Fiecare participant poate depune o singura oferta.

Nu se admit oferte alternative.

Un ofertant nu poate depune o oferta individuala si alta oferta comuna .

Comisia de evaluare a licitatiei este formata din :

- Rus Voichita – inspector taxe si impozite – presedinte
- Popa Aurelia – secretar
- Trif Mirela –consilier juridic – membru
- Bocos Mariana- agent agricol– membru
- Cernat Costel- specialist mas. topo– membru
- Roman Marinela –casier-membru

La inceperea licitatiei publice, in data de _____, ora _____, la sediul Primariei comunei Ciurila, Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participantii admisi si pe cei respinsi, daca este cazul aratand motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie.

La data si ora stabilita, presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie, citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si pana la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

Licitatia va incepe de la suma de 500 lei/luna..

Pasul de strigare va fi 10 lei la care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, dupa trei strigari, ofera cel mai mare pret.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere.

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în termen de maxim 20 zile de la data adjudecării licitației

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea pentru o nouă licitație

Eventualele contestatii se vor depune la secretariatul UAT Comunei Ciurila, judetul Cluj. Termenul de depunere a contestatiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizarii licitatiei. Comisia de solutionare a contestatiilor va raspunde contestatiilor in termen de 1 zi de la data depunerii contestatiei.

Comisia de solutionarea contestatiilor este formata din :

- Samoila Paul Florin - consilier local-presedinte
- Popa Aurelia-secretar
- Sauliuc Bogdan Mihai- consilier local-membru
- Fertia Ovidiu- consilier Local- membru
- Muncaciu Nicolae- consilier local-membru
- Peter Mariana -contabil- membru

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa instantei competente .

~~Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale, furnituri de birou,etc).~~

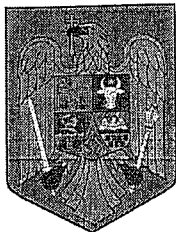
PRESEDINTE DE SEDINTA,

FERTEA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

POPA AURELIA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila

JUDETUL CLUJ

Anexa nr.2
La HCL nr. ____ / _____

CAIET DE SARCINI

de organizare si desfasurare a licitatiei publice deschise cu strigare privind inchirierea unui teren in suprafata 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii terenului in suprafata 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

In cazul in care la licitatie se vor prezenta doua sau mai multe persoane fizice , persoane fizice autorizate, juridice , atribuirea se face prin licitatie publica deschisa cu strigare.

1. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii este terenul in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila, inregistrat in CF nr.55671 Ciurila .

2. Durata inchirierii

Terenul in suprafata de 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila este inregistrat in CF nr. 55671 Ciurila si se inchiriaza pe o perioada de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului.

3. Conditii de participare la licitatie publica deschisa cu strigare

Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;
Taxa de participare la licitatie in valoare de 20 lei ;
Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitatiei, in suma de 20 lei ;
Garantia in valoare de 100 lei.
Copie dupa actul de identitate al ofertantului in cazul persoanelor fizice ;
Certificatul de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de Primaria comunei Ciurila din care sa reiasa ca ofertantul(persoana fizica sau juridica) nu are obligatii(datorii) restante la bugetul local valabil la data depunerii ofertei in original ;
Act constitutiv, statut, in cazul persoanelor juridice ;
Certificat de inregistrare CUI-copie conform cu originalul pentru persoanele juridice ;
Procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul (persoana fizica sau juridica) participa la licitatie prin reprezentant.

4. Clauze financiare

Licitatia va incepe de la suma de 500 lei/luna.
Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Pasul de strigare poate fi, conform legislatiei in vigoare de 10 lei/luna care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

5. Drepturile si obligatiile chirasului (locatarului)

Locatarul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca terenul ca un bun proprietar, asumandu-si toate riscurile privind exploatarea spatiului
- sa achite lunar chiria si plata taxei impozitului pentru teren;
- sa nu subinchirieze obiectul prezentului contract;
- sa respecte legislatia in vigoare privind intreaga activitate desfasurata si sa raspunda in nume propriu de nerespectarea acesteia;
- la incetarea contractului sa restituie proprietarului terenul inchiriat precum si dotarile aferente , in stare corespunzatoare folosintei .

Locatarul are urmatoarele drepturi:

- de a i se preda terenul din sat Salicea , com. Ciurila , in suprafata de 2000 mp, inscris in CF nr. 55671 Ciurila .

6. Drepturile si obligatiile proprietarului(locatorului)

Locatorul are urmatoarele obligatii:

- sa puna la dispozitia chirasului terenul in suprafata de 2000 mp , din sat Salicea , com. Ciurila , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila.

Locatorul are urmatoarele drepturi:

- dreptul de dispozitie asupra terenului ;
- dreptul de a verifica fizic, integral sau prin sondaj existenta si starea terenului inchiriat, modul de intretinere si folosire a terenului inchiriat;

7 . Litigii

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor ulterioare se realizează pe cale amiabila sau in instanta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FERTEA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
POPA AURELIA

Comuna Ciurila

Judetul Cluj

Nr. ____ /data ____

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. ____

Incheiat astazi ____

I. Partile contractante

Intre

1. **Comuna Ciurila**, cu sediul in localitatea Ciurila, str. Principala nr 5, jud. Cluj, cod fiscal 4924004, reprezentata prin d-nul primar Poapa Teodor Cristinel, PRIMAR, in calitate de locator, si

2. _____ domiciliat/cu sediul in _____ str. _____, _____, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. _____, C.U.I. RO _____, cont _____ deschis la _____, reprezentata legal prin _____, in calitate de locator, in baza dispozitiilor legale in materie, au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, dupa cum urmeaza:

CAP. I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului consta in inchirierea terenului in suprafata de 2000 mp , inscris in Inventarul domeniului public al comunei Ciurila, situate in sat Filea de Jos, in Tarlaua 44, zona sub Dalma , in vederea amplasarii unei stupine.

CAP. II DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata contractului de inchiriere este de 10 ani cu incepere de la data de _____, pana la data _____.

Art.3 Partile, de comun acord, pot hotari prelungirea termenului de inchiriere, prin act aditional si numai cu renegocierea chiriei.

CAP. III CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

Art.4 Chiria lunara este _____ si se va plati in lei incepand cu data de _____.

ART.5 Pentru fiecare zi de întârziere a plății chiriei părțile de comun acord consimt să fie percepută o dobândă penalizatoare de 0,5% , concomitent cu anunțarea rezilierii contractului de închiriere și evacuarea silită a chiriașului. In funcție de evoluția creșterii prețurilor, părțile consimt de comun acord ca valoarea chiriei să fie renegociată la începutul fiecărui trimestru, întocmindu-se în acest scop act adițional la prezentul contract de închiriere semnat și ștampilat de părți.

ART.6 Chiriașul respectiv _____ consimte să efectueze pe cheltuiala proprie toate lucrările de întreținere și amenajare a terenului , fără însă a face modificări de orice natura. Orice modificare presupune acordul proprietarului de imobil .

CAP. IV OBLIGATIILE SI DREPTURILE PARTILOR

Art.7 Locatorul are urmatoarele obligatii:

- sa puna la dispozitia chiriasului terenul cu suprafata de de 2000 mp din sat Salicea , apartinand domeniului privat al comunei Ciurila, in vederea construirii unui depozit de lemne pentru cetatenii com. Ciurila

Art.8 Locatorul are urmatoarele drepturi:

- dreptul de dispozitie asupra terenului
- dreptul de a verifica fizic, integral sau prin sondaj existenta si starea terenului inchiriat, modul de intretinere si folosire a terenului inchiriat;

Art.9 Locatarul are urmatoarele obligatii:

- sa foloseasca terenul ca un bun proprietar, asumandu-si toate riscurile privind exploatarea terenului ;
- sa achite lunar chiria si plata taxei impozitului pentru teren ;
- sa nu subinchirieze obiectul prezentului contract; ;
- sa respecte legislatia in vigoare privind intreaga activitate desfasurata si sa raspunda in nume propriu de nerespectarea acesteia;
- la incetarea contractului sa restituie proprietarului terenul inchiriat precum si dotarile aferente , in stare corespunzatoare folosintei .

CAP. V INCETAREA CONTRACTULUI SI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10 Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea termenului contractual, daca partile nu au convenit prelungirea acestuia;
- prin acordul de vointa al partilor;
- neplata unei singure rate lunare a obligatiilor banesti convenite;
- nerespectarea obligatiilor asumate de oricare din parti;
- cesionarea totala sau partiala a drepturilor si obligatiilor din contract, asociere cu terti, inchirierea, subinchirierea in tot sau in parte a actului proprietatea locatorului este interzisa, contractul cesionat devine nul.

Art.11 În caz de neexecutare contractul se consideră desființat de drept fără a fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă..

ART 12 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

CAP. VI DISPOZITII FINALE

Art.13 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de judecată.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL CIURILA
PRIMAR : D-Nul POPA TEODOR CRISTINEL

LOCATAR,

SS _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FERTEA OVIDIU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
POPA AURELIA

**Formular on-line pentru colectarea de propuneri/opinii/recomandări
pentru proiectul de hotărâre.....**

Informații solicitate:

- Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiator etc.

- Localitate • Adresă

- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional)

- E-mail, telefon

Propunerea modificării proiectului de act normativ

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatoră	Conținut propunere/ opinie/ recomandare	Argumentarea propunerii/ opiniei/ recomandării
1.				
2.				

Alte idei/sugestii/comentarii:

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale.

Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime?

Datele de contact nu sunt făcute publice.

Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)

Doresc să fie anonime