

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Cluj Comuna Ciurila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de Statistica Imobiliara din Romania Nr. 13/12.06 din 23.11.02... (2024) zi/luna/an) (**)
Primaria Comunei Ciurila	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare...



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MONCEA OLIMPIA**,  
CNP [redacted], in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu **CI** [redacted] seria [redacted]  
nr. [redacted], eliberat(a) de **SPCJEP Cluj**, data si locul  
nasterii **05.12.1975** localitatea **COM. AGHIREȘ** Jud. **Cluj**,  
judetul/tara **Cluj - ROMANIA** SA **SĂLICEA** COM. **CIURILA**  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea [redacted],  
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted],  
judetul/sectorul **Cluj**, codul postal [redacted],  
tara **ROMANIA**, telefon **0740243652** fax [redacted],  
mail [redacted], cetatenia **ROMANIA**, starea civila [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],  
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted],  
fax [redacted], e-mail [redacted]

1.1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MONCEA IULIAN**,  
CNP [redacted] in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu **CI** [redacted] seria [redacted]  
nr. [redacted], eliberat(a) de **SPCJEP**, data si locul  
nasterii [redacted] localitatea **COM. PANTICEU**  
judetul/tara **Jud. Cluj - ROMANIA** SA **SĂLICEA** COM. **CIURILA**  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea **SAT. SĂLICEA** COM. **CIURILA**  
str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
judetul/sectorul **Cluj**, codul postal [redacted],  
tara **ROMANIA**, telefon **074411294** fax [redacted],  
mail [redacted], cetatenia **ROMANA**, starea civila **CĂSĂTORIT**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted],  
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted],  
fax [redacted], e-mail [redacted]

1.2 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, [redacted],  
CNP [redacted], in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted]

nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.3 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.4 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.5 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.6 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in  
calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele)  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin  
in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu  
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu  
modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii,  
rudele si afinii pana la gradul al treilea

inclusiv  
MONCEA IULIANA - SOT  
OPREA DANA IULIA - FIICA  
MONCEA VOICU VASILE  
TOP FELICIA STR.

CIURILA Cluj  
- CIURILA - Cluj  
si alina - Hapoca

Cluj - Hapoca

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla  
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru  
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor  
investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor  
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor  
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile  
si completarile ulterioare,

VECKI EST - MONCEA OLMPIA  
VESI - ARUM  
SUA - MONCEA OLMPIA  
NORA - BUG SANIEL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri **TINERI FERMIERI**

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....  
**PERSONE FIZICE U.A.T. CIURILA**  
**PERSONE FIZICE U.A.T. VECINE**

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului **A.D.S.**

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **67 MP** ha situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral **61068**..., inscris in cartea funciara nr. **61068**.... a localitatii **SALICEA CIURILA** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. **CARTE FUNCIARA**
2. **CERTIFICAT FISCAL**
3. **COPII IDENTITATE PROPRIETARI**
4. **COPII ACTE ADOBANARE SENTINTA CIVILA CONTRACT V-C**
5. **ACTE DE MEMBRARI**
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

11. ....  
12. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, **MONCEA OLIPIA**  
.....  
(numele si prenumele in clar) **MONCEA IULIAN**  
Semnatura  
.....  
Data **23.02.2021**

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.  
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.  
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de uternicit.