

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Cluj Comuna Ciurila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Ciurila	Nr. 16175/2021 din 02/02/2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Roman Marinela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SABAU SEBASTIAN-RADU**,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu C.I. seria
nr. eliberat(a) de **SPICLER CUIJ-N**, data si locul
nasterii localitatea **CLUJ-NAPOCA**,
judetul/tara **CLUJ/ROMANIA**

2. (*) cu domiciliul in: localitatea **DEZMIR**
str. nr., bl., sc. et., ap.
judetul/sectorul **CLUJ** codul postal
tara **ROMANIA** telefon **0742101344** fax
mail **sebaodofcluj@yahoo.com** cetatenia **ROMANA** starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul codul postal telefon
fax e-mail

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SABAU MIRELA-CECILIA**,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu C.I. seria
nr. eliberat(a) de **SPICLER CUIJ-N**, data si locul
nasterii localitatea **CLUJ-NAPOCA**,
judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **DEZMIR**
str. nr., bl., sc. et., ap.
judetul/sectorul **CLUJ** codul postal
tara **ROMANIA** telefon **0745852683** fax e-
mail cetatenia **ROMANA** starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr.
bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul codul postal telefon
fax e-mail

1.2 (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria

nr., eliberat(a) de, data si locul
nasterii, localitatea,
judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-
mail, cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail,
1.3 (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria
nr., eliberat(a) de, data si locul
nasterii, localitatea,
judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-
mail, cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail,
1.4 (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria
nr., eliberat(a) de, data si locul
nasterii, localitatea,
judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-
mail, cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail,
1.5 (*) Subsemnatul/Subsemnata,,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria
nr., eliberat(a) de, data si locul
nasterii, localitatea,
judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-
mail, cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail

1.6 (*) Subsemnatul/Subsemnata,
CNP, in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria
nr., eliberat(a) de, data si locul
nasterii, localitatea,
judetul/tara

2. (**) cu domiciliul in: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal,
tara, telefon, fax, e-
mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, telefon,
fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in
calitate de, conform, (numele si prenumele)
localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, telefon, fax, e-
mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin
in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii,
rudele si afinitii pana la gradul al treilea,

inclusiv SABAU MIRELA - CECILIA - SOTIE -
SABAU LAJANA - BOGDANA - FIICA
SABAU VIORICA - NANA - CUNATA
SABAU PAUL HORATIU - FRATE - CUNATU
SABAU BIANCA - DANA - CUNATA - CUNATA

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla
investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru
irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
si completarile ulterioare, NORD - SABAU SEBASTIAN - RASU

SUD - PARAU
EST - ARUM
VEST - PARAU

.....
.....
.....
 preemptori de rang IV: tinerii
fermieri .. *TINERI FERMIERI* ..

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
 preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine ..
PERSOANE FIZICE UAI CIURILA
PERSOANE FIZICE UAI VECINI

.....
 preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .. *ASS* ..

.....
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *1.200 m²* ..
ha situat in extravilanul localitatii *CIURILA* .., identificat cu
numar cadastral *61327* .., inscris in cartea funciara
nr. *61327* .. a localitatii *CIURILA* .. care face obiectul ofertei de
vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. *COPIE DE MEMBRANE* ..
2. *COPIE DE EXTRAS CARTE FUNCIARA* ..
3. *COPIE CARTI DE IDENTITATE TITULARI* ..
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

- 11.
- 12.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

SARAU MIRELA - CECILIA
Vanzator/Imputernicit,
SARAU SEBASTIAN - RADU
(numele si prenumele in clar)

Data 25.08.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

