

COMUNA CIURILA  
Judetul Cluj

ENTRARE Nr. 2799

Anul 2021 Luna 05 Zina 28

DOSAR Nr. \_\_\_\_\_

ANEXA Nr. 1A  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Cluj Comuna Ciurila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Comunei Ciurila	Nr. 59/2021 din 28.05.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Roman Marinela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare....

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CUIBUS ALEX-RADU,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... CP ..... seria ..... CP .....  
nr., ..... eliberat(a) de PCPEP/Cluj-N, data si locul  
nasterii ..... localitatea Cluj-Napoca  
judetul/tara ..... Cluj, - Romania  
2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....  
str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... Cluj ..... codul postal .....  
tara Romania, telefon 0741932409 fax ..... e-  
mail ....., cetatenia Romania, starea civila necezaratuit;  
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....  
1.1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....  
str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....  
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....  
1.2 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....

nr. ...., eliberat(a) de ...., data si locul  
nasterii ...., localitatea .....,  
judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.3 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....,  
nr. ...., eliberat(a) de ...., data si locul  
nasterii ...., localitatea .....,  
judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.4 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....,  
nr. ...., eliberat(a) de ...., data si locul  
nasterii ...., localitatea .....,  
judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.5 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....,  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....,  
nr. ...., eliberat(a) de ...., data si locul  
nasterii ...., localitatea .....,  
judetul/tara .....,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

1.6 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., in  
calitate de ....., conform ....., (numele si prenumele)  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

1.7 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....  
CNP ....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul  
nasterii ....., localitatea .....,  
judetul/tara .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
tara ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail ....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin MANDA ITR GEORGHE CNP/CIF .....  
calitate de MANDA ITR, conform 2208 ..... (numele si prenumele)  
localitatea CECIJ-NAPOCA ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul CECIJ ....., codul  
postal ..... telefon 0751-086360 ....., fax ....., e-  
mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin  
in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu  
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu  
modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru  
exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii,  
rudele si afinii pana la gradul al treilea  
inclusiv

- AMZA LUCICA  
- AMZA GEORGHE

- GAVRUS GEORGE-PAU.  
GAVRUS IOANA-GEORGIANA.

MESESAN YASIE.

MESESAN CRISTINA-MARIA.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ..... *nu sunt*

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .. *nu sunt*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .. *nu sunt*

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora..... *nu este cazul*

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .. *nu sunt*

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *1000 mp*..... ha situat in extravilanul localitatii *SALCEA*....., identificat cu numar cadastral *50294*....., in scris in cartea funciara nr. *50294*..... a localitatii *CURILEA*... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la

instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare:

1. CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI
2. OFERTA DE VANZARE TEREN
3. COPIE EXTRAS. CARTE FUNCIARA NR. 50294 CIURILA
4. COPIE EXTRAS. PLAN CADASTRAL
5. ANTECONTRACT VANZARE - CUMPARARE NR. 2792/03.XII.2020
6. COPIE TP NR. 12553/21. noiembrie 2008
7. COPII dupa ei - nr. copromitentilor div. CF 50294. pt care cunosc
8. diute si sunt in actuala vecini cu terenul actual.
9. EXTRAS. dupa PUZ si PUG. Coordonat HCL. 28/16 format An 3/13.
10. Proiectia Speciala. Nr. 2808/19. noiembrie 2020.
11. Copie ei beldia KR. Nr. 967715/30.V.2013 - mandator
12. Certificat de atestare fidele nr. 2792 div 28.04.2021

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CUMBUS ALEX-PATAEL / BOROUC OLIVIERA  
(numele si prenumele in glar)

Data 28.04.2021...

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.