


Mn. 1617/21.12.2021

ANEXA 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Cluj/COMUNA CIURILEA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COM. CIURILEA	Nr. 101. din 07.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
ROMAN HADISCA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KISS GYONGYI.....
 CNP 2530726/2066/ în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu 911..... seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de
SPCCP Cluj data și locul nașterii [redacted].....
 localitatea [redacted] județul/țara Cluj ROMANIA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea Cluj Napoca.....
 str. [redacted] nr. [redacted] bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul Cluj..... codul poștal
 țara ROMANIA..... telefon fax
 e-mail cetățenia ROMANIA..... starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax
 e-mail

4. (***) Prin

(numele și prenumele)

CNP/CIF în calitate de
 conform, localitatea
 str. nr., bl., sc., et.
 ap., județul/sectorul, codul poștal
 telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

- OORCEA IANNA - Cluj Napoca
- BABA VALERIA - Cluj Napoca
- BABA ELENA, Cluj Napoca
- Muntean Mariana, Cluj Napoca
- AUSA SAVETA, com. Florești
- FLECAN ANA, com. CRISTEA
- TOMAER HABU, Cluj Napoca
- FLECAN MARIANA - Cluj Napoca
- FLECAN MARIUS - RAȘNIT

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

TERENUL NU ESTE ARĂNDAT

HECINI: MUNTEAN MARIANA, sat SĂUCEA, COM. CRĂNITZ
SUCRA GEORGE, sat SĂUCEA, COM. CRĂNITZ
PETRE ROTN, sat SĂUCEA, COM. CRĂNITZ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului, în suprafață de 2.100 mp situat în extravilanul localității CIURICA, identificat cu număr cadastral 2576/1, înscris în cartea funciară nr. 55553 a localității CIURICA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. SENTINȚA CIVILĂ NR. 998/2021, SOLAR NR. 9450/328/2019
2. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPRARE, ÎNCHIRIAȘ NR. 14.09.2021
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ NR. 55553 CIURICA
4. CERTIFICAT DE AUTĂRĂRE FIȘIER
5. COPIE C.I. PĂRINTE ÎMPUTERNICIT ȘI STABILIREA ÎNCHIRIAȘ
6. ÎMPUTERNICIRE FUNCIARĂ, T.T. 25291/357/26.09.1995

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, ^

KISS GYONGYI

(numele :  în clar)

Data 13.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.