

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea CLUJ / CIURILA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 79 din 06/10/2021 (zi/luna/an) (*)
COMUNA CIURILA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ROMAN MARINELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **GHERMAN SERGIU**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP TURDA**, data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/tara **CLUJ/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SAT [redacted] COM.VALEA IERII, JUD.CLUJ**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal [redacted], tara **Romania**, telefon **0799147155**, fax [redacted], email [redacted], cetățenia **română**, starea **civilă**

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted],

(numele și prenumele)

în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CABULEA LOREDANA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de **SPCJEP CLUJ**, data și locul nașterii **02.02.1989**, localitatea [redacted], județul/tara **CLUJ/România**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SAT [redacted] COM.IARA, JUD.CLUJ**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal [redacted], tara **Romania**, telefon **0758552761**, fax [redacted], email [redacted], cetățenia **română**, starea **civilă**

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted],

(numele și prenumele)

în calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **GHERMAN STEFAN ALIN** CNP/CF [redacted], adresa: **COM VALEA IERII, SAT [redacted]**

JUD CLUJ; CABULEA SERGIU CNP/CF , adresa: COM IARA,
GHERMAN VLADUT OVIDIU CNP/CF , adresa: SAT VALEA IERII, COM VALEA IERII,
JUD CLUJ;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, MAD HARTIE SRL CNP/CF 30016238, adresa: SAT CIURILA, NR.141C, COM.CIURILA, JUD.CLUJ, Reg.Com.: J12/896/02.04.2012, Tel.: 0746784785;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri TINERII FERMIERI CNP/CF ;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine PERSOANE FIZICE DIN UAT CIURILA SI UAT VECINE CNP/CF ;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului ADS CNP/CF , adresa: STR,STIRBEI VODA, NR.43, BUCURESTI.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0.40 ha, situat în extravilanul localității CIURILA, identificat cu număr cadastral 52215, înscris în cartea funciara nr. 52215 a localității CIURILA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI vanzator;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscala;

4.;

.....;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

GHERMAN SERGIU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CABULEA LOREDANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura