

Mihai Răzvan Lăpușan și av. Anda Prunea, conform împuternicirii avocațiale nr. 866273/10.03.2021

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: ICHIM RĂDIȚA, având CNP [redacted] cu domiciliul în oraș VOLUNTARI, jud. ILFOV, [redacted] codul poștal [redacted] țara ROMÂNIA și ICHIM ADRIANA-GEORGIANA având CNP [redacted] cu domiciliul în CLUJ-NAPOCA [redacted] județul CLUJ codul poștal [redacted] țara ROMÂNIA;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.3 ha situat în extravilanul localității CIURILA identificat cu număr cadastral 50306 înscris în cartea funciară nr. 50306 a localității CIURILA care face obiectul ofertei de vânzare, CU METIUNEA CĂ OBIECTUL OFERTEI DE VÂNZARE ESTE COTA DE 15.000 DE MP DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 23.000 MP (15/23) A TERENULUI ANTERIOR IDENTIFICAT.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [x] – dosar 3498/211/2018 având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [x] conform extras CF atasat Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. copie CI ICHIM ADRIANA-GEORGIANA;
2. copie CI ICHIM RĂDIȚA
3. copie CUI EUROCONSULT S.R.L. și copie CI SORIN OVIDIU BLAGA
4. copie Sentință Civilă nr. 7793/2019 Judecătoria Cluj-Napoca – dosar 13865/211/2019
5. copie Decizie Civilă nr. 1484/2020 Tribunalul Cluj – dosar 13865/211/2019
6. copie încheiere 11939/2020 Judecătoria Cluj-Napoca – dosar 22550/211/2020 (încuviințare executare silită hotărâri judecătorești menționate la punctul 4 și 5)
7. dovada comunicării somației executorului judecătoresc în dosarul 700/2020 către Ichim Adriana-Georgiana și Ichim Rădița pentru executarea hotărârilor judecătorești menționate la punctul 4 și 5
8. acte de proprietate asupra terenului: certificat de moștenitor nr. 05/20.05.2016 eliberat de notar public Iosep Cristina Mihaela și contract de vânzare-cumpărare având încheiere de autentificare nr. 739/12.03.2014 dată de notar public Furdui Horia Augustin
9. extras CF 50306 Ciurila nr. cad. 50306 și plan de amplasament cu inventar de coordonate
10. certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria Comunei Ciurila nr. 972/15.02.2021
11. antecontract de vânzare-cumpărare încheiat la data de 18.09.2014
12. împuternicire avocațială nr. 866273/10.03.2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

SOLICITĂM COMUNICAREA TUTUROR INFORMAȚIILOR ȘI DOCUMENTELOR LA DATELE DE CONTACT ALE REPREZENTANTULUI CONVENȚIONAL:

E-MAIL: anda.prunea@lapusan.law/office@lapusan.law

TELEFON: 0743343451/0264411874

FAX: 0264411876

ADRESA: Mun. Cluj-Napoca, str. Acad. David Prodan, nr. 24, jud. Cluj

Vânzător/Împuternicit,

ICHIM ADRIANA-GEORGIANA și ICHIM RĂDIȚA

PRIN PERSOANĂ AUTORIZATĂ EUROCONSULT S.R.L.

PRIN SCA LĂPUȘAN & PARTNERS prin av. coord. Mihai Răzvan Lăpușan

Semnătura

Data 10.03.2021