



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 806.500

NR. 6824 / 10.11.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
POPA Teodor Cristinel

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU “ amplasare spalatorie auto automatizata si demontabila ,  
Totem din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj “**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**amplasare spalatorie auto automatizata si demontabila , Totem din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj**”. Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Compartimentul Juridic , în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Ciurila , structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament:**

Terenul are o suprafață totală de 1000 mp, situat în sat Salicea , com. Ciurila , proprietate privată a beneficiarului SC Social Wash SRL , identificat prin Cartea Funciară nr. Ciurila

**Beneficiar** Social Wash

**Proiectant:** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA , SC SC ATD der Plan SRL

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultare a publicului – arh . Sofia Garda

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei Com. Ciurila : consilier juridic, Trif Mirela Adela -Compartiment Juridic , telefon 0364806500, e-mail: juridic@primariaciurila.ro .

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Actele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Directia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Cluj cu nr. 63/04.04.2022;
- Certificatul de urbanism nr.1119/05.07.2021 al Consiliului Județean Cluj, în scopul elaborare documentatie P.U.D și documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului spalatorie auto automatizata si demontabila, Totem , acces, imprejmuire , bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului publicat pe site-ul instituției privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu “**amplasare spalatorie auto automatizata si demontabila , Totem din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj**”, amplasat în sat Salicea , com. Ciurila , iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

## **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 07.10.2022 – 23.10.2022**

Documentația a fost depusă la UAT – Comuna Ciurila și înregistrată la Primăria com. Ciurila . Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare s-au afișat în site-ul Primăriei com. Ciurila

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru “Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Cluj cu nr. 63/04.04.2022 care a fost afișat la sediul Primăriei com. Ciurila și a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei com. Ciurila la adresa: [www.primariaciurila.ro](http://www.primariaciurila.ro) , la data de 07.10.2022.

Au fost afișate pe site-ul: [www.primariaciurila.ro](http://www.primariaciurila.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei com. Ciurila din sat Ciurila, str. Principala nr. 5, com. Ciurila, jud. Cluj, la Compartimentul Juridic

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu **“amplasare spalatorie auto automatizata si demontabila , Totem din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj ”**

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normative.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUD .

## **Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 23.10.2022-10.11 .2022**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D. care a fost afișat la sediul Primăriei com. Ciurila

- memoriu cu privire la propunerile P.U.D.;

- plan reglementări urbanistice zonificare;

- plan proprietate asupra terenurilor; - plan reglementări echipare edilitară.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.D. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul com. Ciurila, str. Principala nr. 5, com. Ciurila, jud. Cluj, la Compartimentul Juridic, în perioada,

23.10.2022-10.11.2022 între orele 08.00-15.00 și pe adresa de email :[juridic@primariaciurila.ro](mailto:juridic@primariaciurila.ro).

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Juridic (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei com. Ciurila la adresa de e-mail: [juridic@primariaciurila.ro](mailto:juridic@primariaciurila.ro) , [primaria\\_ciurila@yahoo.com](mailto:primaria_ciurila@yahoo.com) și/sau fax nr.: 0364/806500

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul com. Ciurila, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul Primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.D. **“amplasare spalatorie auto automatizata si demontabila , Totem din sat Salicea, com.Ciurila, jud. Cluj”**

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.D. “ ” a fost pus la dispoziția publicului prin: afișare la sediul com. Ciurila;

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.D. - etapa propunerii finale**, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

La sediul Primăriei com. Ciurila str. Principala nr. 5, com. Ciurila, jud. Cluj, Compartimentul Juridic persoanele interesate au fost informate prin că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic de

Detaliu având ca obiect „ **construire locuinta unifamiliala , amenajari exterioare , imprejmuire , bransamente si racorduri in satul Salicea, com. Ciurila**”

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu supus consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism . Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în com. Ciurila , care fundamentează decizia Consiliului local Ciurila responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei com. Ciurila la adresa: [www.primariaciurila.ro](http://www.primariaciurila.ro) , cât și pe panoul de afișaj al instituției.

**Vizat ,  
Secretar  
POPA Aurelia**

**Întocmit,  
Consilier juridic,  
Trif Mirela**