



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 806.500

PROCES – VERBAL

incheiat azi 21.04.2023

*cu ocazia SEDINTEI ORDINARE –
a Consiliului Local al com. Ciurila*

Consiliul local al Comunei Ciurila este format din 11 membri în funcție, , în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (1), din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local este legal constituit, astfel cum rezultă din Ordinul Prefectului Județului Cluj .

Inlocuitorul secretarului general al comunei Ciurila , pe perioada concediului de odihna , consilier juridic, Trif Mirela Adela constată că, s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței ordinare , din data mai sus mentionata , prin aducerea la cunoștința consilierilor locali, prin mijloace electronice, despre data, ora, locul și ordinea de zi a ședinței, conform art. 134 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, în baza convocării și a Dispoziției Primarului comunei Ciurila nr. 50 din 13.04.2023.

S-a procedat și la aducerea la cunoștința opiniei publice (prin afișare), cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comună, despre ședința de astăzi , afișându-se la avizierul primăriei, convocatorul ședinței , precum și proiectul ordinii de zi, în conformitate cu art. 135 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Admnsitrativ și pe site-ul instituției.

Proiectele de hotărâri împreună cu materialele aferente acestora au fost comunicate pe e-mail consilierilor, in data de 13.04.2023 , în timp util, spre a fi studiate, analizate și ulterior supunerii aprobării.

La deschiderea ședinței , consilierii și-au înregistrat prezența în evidența ținută de Secretarul General al Comunei si se constata ca, din totalul de 11 consilieri in functie ai Consiliului Local Ciurila , sunt prezenti 10 consilieri, in persoana urmatoarelor doamne si domni: Cordiș Ioan Marcel, Fertea Ovidiu, Iosif Dorian

Simion, Mocan Valentin, Morea Vasile, Muncaciu Nicolae, Opris Daniel, Trif Maria, Cocea Silvia Larisa , Sotelecan Sergiu Lucian . Se constata ca este absent , d-nul consilier , Saulic Bogdan Mihai , la momentul efectuării apelului nominal.

De asemenea , se constata ca, sedinta a fost convocata conform DISPOZITIEI Primarului nr. 50/13.04.2023 si este legal constituita , fiind prezenti 10 consilieri.

La ședință participă domnul Primar, Popa Teodor Cristinel și domnul Viceprimar, Morea Vasile

Pentru buna desfasurare a sedintei, se arata ca, in conformitate cu art. 123, alin. 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, *presedinte de sedinta* ales este d-na Trif Maria .

Se constată existența cvorumului, drept pentru care se consideră ședința ca fiind statutară și se deschid lucrările ședinței de către d-na consilier local, Trif Maria , în calitate de președinte de ședință.

Se trece la pct. 1 . de pe ordinea de zi

Se dă citire ordinii de zi:

- I. Prezentarea Procesului-verbal al ședinței anterioare din 05.04.2023 , precum și validarea – prin vot – a acestuia;
- II. 2.Proiect de hotarare privind aprobarea PUD pentru construire 2 locuinte unifamiliale , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , BENEFICIAR Palade Emanuel ;
3.Proiect de hotarare privind aprobare PUD pentru construire locuinta unifamiliala, acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj VERATTI DEVELOPMENT SRL;
4.Proiect de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2583/12.06.2015 ;
5.Proiect de hotarare privind aprobarea efectuării lucrărilor de “REFACERE POD DUPA CALAMITATI 2021 PESTE RÂUL FILEA, ÎN LOCALITATEA FILEA DE JOS, COMUNA CIURILA, JUDETUL CLUJ" prin lucrari exectuate pe domeniul public al comunei CIURILA;
6.Proiect de hoatarare privind desemnarea unui reprezentant in Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Ciurila , ca urmare a vacantarii unei pozitii si convocarii adunarii fostilor proprietari deposedati de terenuri din com. Ciurila;
7. Proiect de hoatarare privind aprobarea infiintarii Politiei Locale a comunei Ciurila ;

8. Proiect de hotarare privind aprobare includere a teritoriului UAT Ciurila in parteneriatul LEADER „Asociatia Grupul de Actiune Locala Lider Cluj” pentru implementarea SDL cu finantare prin PS 2023-2027 ;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea contului de executie a bugetului de venituri si cheltuieli pe sectiuni de functionare si dezvoltare aferent trim.1 , anul 2023;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare anuale, aferente anului 2023;
11. Proiect de hotarare privind aprobarea avizarea pentru efectuarea lucrarilor S.P Cluj nr. I -22-1037- “Descentralizare RED – injectie putere in loc. Ciurila , com. Ciurila , zona centrala;
12. Proiect de hotarare privind inscrierea in domeniul public al Comunei Ciurila a bunurilor realizate prin investitia „Sistem de alimentare cu apa potabila Sutu ” si aprobarea transmiterii in concesiune a infrastructurii de apa potabila loc. Sutu catre S. C Compania de Apa Aries S. A;
13. Proiect de hotarare privind solicitare de încadrare a a segmentului de drum județean DJ 103 Z poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila, din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local cu denumirea de DC 91 poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila.

Președintele de ședință consultă consilierii, dacă mai sunt și alte probleme ce ar necesita incluse în proiectul de pe ordinea de zi. Nemaifiind alte propuneri, președintele de ședință supune spre aprobarea consilierilor, ce compun Consiliul Local al comunei Ciurila , proiectul ordinii de zi care este aprobat cu 10 voturi ”pentru” .

1.Se consultă consilierii cu privire la conținutul procesului-verbal al ședinței anterioare din data de 05.04.2023 . D-nul consilier , Iosif Dorian , solicita sa fie consemnat in procesul verbal al sedintei din data de 05.04.2023 , amendamentul formulat verbal de catre dansul , care a fost supus votului privind ruta unui mijloc de transport public in comun prin satul Saliste catre comuna Petrestii de Jos , cat si faptul ca, in sedinta anterioara a fost repartizat initial proiectul de hotarare dezbatut in cadrul sedintei , comisiei de specialitate nr. 1 si ca apoi, au existat corectari si a fost repartizat comisiei de specialitate nr. 3 . D-na consilier juridic , Trif Mirela , explica ca s-a facut o eroare si acesta a fost repartizat gresit , proiectul de hotarare al sedintei anterioare, fiind necesar a primi aviz de la comisia de specialitate. nr. 3, urmand ca toate aceste observatii , sa fie mentionate in procesul verbal al sedintei

din data de 05.04.2023. Constatându-se faptul că , aceștia nu au de făcut si alte observații, președintele de ședință supune la vot conformitatea acestuia, validat cu 9 voturi ”pentru” și 1 “împotriva”.

În continuare, președintele de ședință trece la prezentarea, discutarea și votarea Proiectelor de hotărâre și a celorlalte materiale.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea PUD pentru construire 2 locuinte unifamiliale , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , BENEFICIAR Palade Emanuel

Dl Primar , in calitate de initiator al proiectului de hotarare citeste proiectul de hotarare , apoi se da cuvantul d-nei arhitect- proiectant , Cristina Albu, pentru clarificari privind documentatia intocmita si supusa spre aprobare .

D-nul consilier Opris Daniel intreaba daca exista bazin vidanjabil , iar d-na arhitect ii raspunde ca da.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Niciun vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ,

3..Proiect de hotarare privind aprobare PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj VERATTI DEVELOPMENT SRL.

Dl. Primar , in calitate de initiator al proiectului de hotarare citeste proiectul de hotarare , apoi se da cuvantul d-nului arhitect proiectant care a intocmit documentatia supusa spre aprobare pentru clarificari .

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Niciun vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire teren , amenajari exterioare in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj VERATTI DEVELOPMENT SRL.

4.Proiect de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2583/12.06.2015 .

D-na presedinta citeste proiectul de hotarare .

D-nul consilier , Iosif Dorian , intreaba in ce stadiu este pasunea, daca este impadurita sau nu , daca domnii din comisia de specialitate nr. 3 au fost la fata locului pentru constatare.

Dnul consilier, Muncaciu precizeaza ca pasunea este in satul Filea de Jos .

D- nul Iosif spune ca, daca aceasta pasune va face obiectul unui nou contract de inchiriere este necesar sa se incheie un proces verbal de predare -primire .

D-na Cocea intreaba, daca comisia constituita din consilieri locali pentru verificare situatiei pasunilor isi mai desfasoara sau nu activitatea.

Dl . Primar , intervine si spune ca este vorba de d-nul Crisan Eugen al carui contract de inchiriere pentru pasune este propus pentru incetare , intrucat nu mai detine in exploatare animale, conform adeverintei eliberata de medicul veterinar , iar pentru clarificari pot fi consultati angajatii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Dl. Iosif precizeaza ca, pentru respectivele suprafete de teren de pasune se primesc subventii de la APIA , iar d-nul Cordis spune ca , pentru obtinerea subventiei locatarul este obligat sa intretina pasunea .

Dl. Sotelecan mentioneaza ca, este necesar sa se verifice modul de intretinere a pasunilor din comuna, pentru a nu exista riscul de impadurire a acestora .

D-na Cocea spune ca, de fiecare data se ridica aceleasi probleme, in ceea ce priveste contractele de inchiriere a pasunilor din comuna.

Dl. Mocan precizeaza ca este necesar a se stabili cu exactitate suprafetele de pasune ale comunei

Dl Opris propune ca, la incetarea contractelor de inchiriere, e sa se depuna de catre locatar o declaratie privind starea si modul de intretinere a pasunii .

Dl Iosif mentioneaza ca, dupa incetarea contractului de inchiriere, suprafata de pasune va fi atribuita unei alte persoane pentru pasunatul altor animale si propune sa se intocmeasca pe viitor un proiect de HCL prin care sa se reglementeze foarte clar aceste probleme, cat si sa se gasesca solutii pentru rezolvarea acestora.

Dl . Lupea Stelian, delegat satesc precizeaza ca pentru pasunea care a facut obiectul contractului de inchiriere, dl. Crisan Eugen a beneficiat de subventie de la APIA, iar din moment ce a obtinut aceasta subventie este foarte clar ca APIA a facut verificari prin teledetectie si ca , suprafata de pasunea este eligibila pentru a fi din nou inchiriata.

Dl. Sotelecan intreaba daca comisia de verificare a situatiei pasunilor isi mai desfasoara activitatea, intrucat foarte multe pasuni de la nivelul comunei sunt impadurite si ca este necesar a se coopta un expert pentru constatarea pagubelor produse de catre animale unor culturi agricole .

Dl Primar spune ca se vor cauta solutii pentru rezolvarea problemelor privind situatia pasunilor.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 7 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. 3 voturi au fost împotriva.. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobată HCL privind încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul public sau privat al comunei Ciurila nr. 2583/12.06.2015

5.Proiect de hotarare privind aprobarea efectuării lucrărilor de “REFACERE POD DUPA CALAMITATI 2021 PESTE RÂUL FILEA ÎN LOCALITATEA FILEA DE JOS, COMUNA CIURILA, JUDETUL CLUJ” prin lucrari exectuate pe domeniul public al comunei CIURILA

Dl Primar prezinta proiectul de hotarare si precizeaza ca, este necesara obtinerea autorizatiei de construire , pe situatii de urgenta, aceasta obtinandu-se in regim de urgenta si mai apoi sa se efectueze receptia finala.

Dl. Iosif precizeaza ca, certificatul de urbanism are valabilitate doar pana la data de 03.05.2023 si pune in discutie situatia din satul Saliste, intrucat nu mai poate circula si sa i se comunice ce rezolvare exista pentru aceasta problema, pentru ca treneaza situatia aceasta de un an si ca, podul are nevoi de reparatii.

Dl Primar spune ca a luat legatura cu cei de la S.C Napoca SA si i-au promis ca , dupa data de 01.05.2023 vor incepe lucrarile de reparatie la pod .

Dl Opris intreaba daca cei de la SC Napoca SA au primit banii de la AFIR ,iar domnul Primar spune ca pentru lucrarea aceea nu.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Nu au fost voturi împotriva.. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobată HCL privind aprobarea efectuării lucrărilor de “REFACERE POD DUPA CALAMITATI 2021 PESTE RÂUL FILEA ÎN LOCALITATEA FILEA DE JOS, COMUNA CIURILA, JUDETUL CLUJ” prin lucrari exectuate pe domeniul public al comunei CIURILA.

6.Proiect de hoatarare privind desemnarea unui reprezentant in Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Ciurila , ca urmare a vacantarii unei pozitii si convocarii adunarii fostilor proprietari deposedati de terenuri din com. Ciurila

Dl Primar citește proiectul de hotărâre și precizează că s-a organizat, în condițiile legale în vigoare, adunarea fostilor proprietari de terenuri deposedați, pentru desemnarea reprezentantului în Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ciurila, fiind ales dl. Muncaciu Nicolae.

Dl Opris spune că s-a propus de către adunare să se solicite Prefecturii județului Cluj și alegerea unui reprezentantului din sat Saliste, însă dl. Primar precizează că, acest lucru nu este posibil, întrucât în satul Saliste, zona este necooperativizată, iar proprietarii de terenuri nu au fost deposedați, în condițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, motiv pentru care nu poate fi desemnat în Comisia Locală de Fond Funciar un reprezentant din acest sat, și de asemenea, a fost vacantă doar o poziție. Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr. 3, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Nu au fost voturi împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost, astfel, aprobată HCL privind desemnarea unui reprezentant în Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ciurila, ca urmare a vacantării unei poziții și convocării adunării fostilor proprietari deposedați de terenuri din com. Ciurila.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Poliției Locale a comunei Ciurila;

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre și explică faptul că, din discuțiile purtate cu reprezentanții Prefecturii Cluj este necesar, să se aprobe un proiect de hotărâre și să se emită o hotărâre a Consiliului Local pentru înființarea Poliției Locale Ciurila și apoi Instituția Prefectului Cluj, ne va comunica, în funcție de numărul populației de la nivelul UAT Ciurila nr. de posturi care se pot înființa, respectiv 1 sau 2 posturi, iar ulterior se va emite o hotărâre de consiliu pentru modificarea organigramei, se va organiza concurs pentru ocuparea postului, va exista un regulament de organizare și funcționare, în conformitate cu prevederile legale.

Dl. Iosif întreabă cui se va subordona politistul local, iar Primarul îi răspunde că Primarului com. Ciurila.

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr. 3, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Nu au fost voturi împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost, astfel, aprobată HCL privind înființarea Poliției Locale a comunei Ciurila.

8. Proiect de hotărâre privind includerea teritoriului UAT Ciurila în parteneriatul LEADER „Asociația Grupul de Acțiune Locală Lider Cluj” pentru implementarea SDL cu finanțare prin PS 2023-2027

Dl Primar citește proiectul de hotărâre și precizează că, UAT Ciurila a avut beneficii fiind partener în cadrul LEADER „Asociația Grupul de Acțiune Locală

Lider Cluj, intrucat s-au implementat 3 proiecte, finantate prin fonduri nerambursabile

Dl Iosif intreaba daca, din cadrul Asociatiei face parte si d-na Alina Zlati ,iar dl. Primar ii raspunde ca da . De asemenea , el intreaba daca Strategia de Dezvoltare nu era bine sa se intepatrunda cu noul PUG si in ce masura se suprapun.

Dl. Primar spune ca, specialistii din cadrul fimei RAUM care elaboreaza nou PUG al com. Ciurila, au luat in calcul problema strategiei de dezvoltare

Dl. Primar spune de asemenea ca, si micii intepinzatori din comuna pot sa adere la Asociatie si sa acceseze fonduri nerambursabile, in valoare cuprinsa intre 10.000 de euro si 100.000 de euro prin proiecte pe care le pot implementa,

Dl. Opris intreaba care este cotizatia pe care trebuie sa o plateasca comuna Ciurila, in calitate de partener la aceasta Asociatie , iar dl. Primar ii raspunde ca intre 5.000-10.000 lei anual.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Nu au fost voturi împotriva.. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobare includere a teritoriului UAT Ciurila in parteneriatul LEADER „ Asociatia Grupul de Actiune Locala Lider Cluj” pentru implementarea SDL cu finanțare prin PS 2023-2027.

9. Proiect de hoatarare privind aprobarea contului de executie a bugetului de venituri si cheltuieli pe sectiuni de functionare si dezvoltare aferent trim.1 , anul 2023.

Dl Primar citeste proiectul de hotarare .

Dl Iosif precizeaza ca ar fi dorit sa discute mai multe probleme privind proiectul de hotarare cu d-na contabil din cadrul aparatului de specialitate a Primarului, iar d-nul Primar ii spune ca poate sa o invite la dezbaterile care au loc in cadrul coomisiei de specialitate, prin anuntarea acesteia cu o zi inainte de a avea loc sedinta de consiliu, intrucat azi a fost necesar sa se deplaseze la Trezorerie si la Banca , in interes de serviciu .

Dl Iosif spune ca fata de anii precedenti lucrarile s-au imbunatatit .

D-nul Sotelecan intreaba daca, doamna contabil are prgram de lucru zilnic, iar d-nul Primar ii raspunde ca da, cu exceptia cand are program pentru deplasare la banca, Trezorerie , etc..

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 1 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. Nu au fost voturi împotriva.. Nu au fost abțineri.

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobarea contului de executie a bugetului de venituri si cheltuieli pe sectiuni de functionare si dezvoltare aferent trim.1 , anul 2023.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare anuale aferente anului 2023

Dl Primar citeste proiectul de hotarare .

Dl Iosif precizeaza ca, la acest capital lucrurile nu sunt par atat de bune.

D.l Opris spune ca a facut o solicitare privind anumite documente la secretariat, legat de niste cheltuieli de anul trecut.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 1 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 9 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. 1 vot împotrivă al d- lui Opris, motivand ca d-na contabil nu a fost prezenta pentru lamuriri si pentru ca considera ca anumite sume care s-au cheltuit sunt nejustificate. . Nu au fost abțineri.

Dl Opris precizeaza ca este vorba de suma de 12.000 lei , care s-a cheltuit pentru cursuri de perfectionare si ca, a intrebat din angajatii Primariei si ca, acestia i-au spus ca nu au fost la cursuri de perfectionare .

Dl Primar spune ca vor merge la cursuri de perfectionare , prin rotatie , pe rand, toti angajatii din Primarie

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobarea situatiilor financiare anuale aferente anului 2023.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea avizarea pentru efectuarea lucrarilor S.P Cluj nr. I -22-1037- "Descentralizare RED – injectie putere in loc. Ciurila , com. Ciurila , zona centrala

Presedintele de sedinta citeste proiectul de hotarare.

Dl primar spune ca este vorba de montarea unui transformator de putere pentru tensiune electrica, de catre Electrica SA , intrucat a crescut numarul populatiei in localitatea Ciurila .

Dl Opris precizeaza ca, ar fi bine sa participe la sedinta d-na avocat, Delia Porumb , cu care Comuna Ciurila are contract de colaborare , cu privire la problemele privind intreruperea furnizarii energiei electrice care are loc foarte des in com. Ciurila .

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 1 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 9 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate.

A fost , astfel, aprobata HCL privind aprobarea avizarea pentru efectuarea lucrarilor S.P Cluj nr. I -22-1037- "Descentralizare RED – injectie putere in loc. Ciurila , com. Ciurila , zona centrala

12. Proiect de hotarare privind inscrierea in domeniul public al Comunei Ciurila a bunurilor realizate prin investitia „Sistem de alimentare cu apa potabila Sutu ” si aprobarea transmiterii in concesiune a infrastructurii de apa potabila loc. Sutu catre S. C Compania de Apa Aries S. A

D-na presedinta de sedinta citeste proiectul de hotarare

Dl Primar precizeaza ca, este necesar sa se predea serviciul de alimentare cu apa potabila din loc Sutu catre CAA Turda si ca s-au depus eforturi pentru acest lucru, intrucat CAA Turda a cerut o documentatie foarte complexa si ca se doreste si punerea in functiune a statiei de epurare din loc Sutu, separat de alimentarea cu apa potabila si promite ca, la proxima sedinta, va invita o persoana din cadrul Companiei Somes Tisa, deoarece se doreste preluarea intregii comune pentru serviciul de alimentare cu apa potabila de catre aceasta Companie, intrucat la Compania de Apa Aries pretul e unitar, avand loc nenumarate discutii.

Dl Iosif intreaba daca, si ceilalti consilieri ar fi de acord ca intreaga comună, sa fie preluata de catre Cmpnania de Apa Somes Tisa. Mai ridica alta problema, doreste lamuriri cu privire la cei 8600 mc de apa care au fost facturati catre populatie cu 7,9 lei, cand la Somes Tisa au fost 4,73 lei si pe ce baza s-a facut lucru acesta, doar ca s-a purtat o factura si ii spune d-nului Primar ca este in consiliul Asociatiei si sa prezinte un punct de vedere oficial.

D- nului Primar spune ca, nu se poate compara Compania de Apa Aries cu Compania de Apa Somes Tisa, in ceea ce priveste preturile si ca, este si dansul de acord ca intreaga comuna sa fie deservita de Compania de Apa Somes Tisa, daca este posibil din punct de vedere juridic.

Consilierii locali sunt de acord sa se ridice aceasta problema de catre d-nul primar, avand in vedere ca face parte din Consiliu de Administratie a ambelor Companii.

Dl Sotelecan precizeaza ca, masinile care ridica deseurile menajere din loc. Campeni, jud Alba deverseaza aceste deseuri in raul Aries si ca acesta este foarte poluat.

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr. 1, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 9 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. 1 vot a fost împotriva al d-nului Opris, motivand ca cetatenii loc. Sutu vor fi nevoiti sa achite niste preturi pentru alimentarea cu apa prohibitive. Nu au fost abtineri.

A fost, astfel, aprobata HCL privind inscrierea in domeniul public al Comunei Ciurila a bunurilor realizate prin investitia „Sistem de alimentare cu apa potabila Sutu” si aprobarea transmiterii in concesiune a infrastructurii de apa potabila loc. Sutu catre S. C Compania de Apa Aries S. A

13. Proiect de hotarare privind solicitare de încadrare a a segmentului de drum județean DJ 103 Z poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+ 977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila, din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local cu denumirea de DC 91 poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila.

Dl Primar citește proiectul de hotărâre și explică că este vorba de drumul DC 91 .

Dl Iosif precizează că, este necesar să se introducă o rută de transport public în comun spre Saliste și starea drumului trebuie să fie bună , să nu mai existe pericole pentru autovehicule și să se depună toate eforturile pentru remedierea lui.

Analizând proiectul de hotărâre , referatul de aprobare, raportul de specialitate, precum și avizul favorabil (consultativ) al comisiei de specialitate nr . 3 , președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 9 voturi pentru din 10 voturi valabil exprimate. 1 vot a fost împotriva al d-nul Opris . nu au fost abțineri .

A fost , astfel, aprobată HCL privind solicitarea de încadrare a segmentului de drum județean DJ 103 Z poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+ 977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila, din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local cu denumirea de DC 91 poziția kilometrică km. 0+000 – km. 3+977, înscris în CF nr. 57380 și 57844 - UAT Ciurila.

14. Diverse

La ședința consiliului Local Ciurila a fost invitat să participe d-nul Lucian Corches care face parte din cadrul firmei SC Bussines Land care realizează lucrările de cadastru sistematic de la nivelul UAT Ciurila .

Dl Corches prezintă un raport privind stadiul lucrărilor de cadastru sistematic care se desfășoară în cele 8 localități aparținătoare comunei .

Dl Iosif întreabă ce procentaj din lucrare este finalizată, iar dl Corches îi răspunde că 90 % , mai fiind necesar să se lucreze pe satul Salicea , fiind mai multe probleme.

Dl Iosif întreabă dacă , se poate estima un termen de finalizare a lucrărilor de cadastru sistematic, iar dl. Corches îi răspunde că aproximativ, în data de 10 mai se vor finaliza. , lucrarea va fi încărcată în programul Etera,, OCPI făcând apoi verificările , iar după ce se va primi acceptul , va intra în publicare Cetățenii vor avea posibilitatea să-și verifice proprietățile .

Dl. Mocan întreabă ce se întâmplă în loc. Saliste, fiind zona necooperativizată, tinăd cont că s-au făcut o parte din măsuratori .

Dl Corches spune că planurile s-au întocmit în funcție de anul 1985 .

Dl Mocan spune că mai există încă 12 ha la limita UAT Ciurila cu UAT Tureni

Dl primar spune că cetățenii să se adreseze Primăriei Tureni pentru rezolvarea problemelor

Se pune în discuție problema posesiei, modul de înscriere, etc. înscrierea se face în baza adeverinței de la Registrul Agricol , care este declarativ .

Dl Mocan precizează că în satul Saliste , având în vedere că e zona necooperativizată , vor fi multe suprapuneri de terenuri și ca intervin situații litigioase .

Dl Mocan insistă să se facă măsuratori în satul Saliste și aproximează că 80 % din cetățenii acestui sat vor fi în litigiu.

Dl Primar ii spune d-nului Corches ca, este nevoie sa se gaseasca solutii pentru ca cetatenii sa fie ajutati

Dl Mocan precizeaza ca s-a creat aceasta situatie datorita faptului ca , s-au supradeclarat terenurile iar cei care nu au o situatie finaciara precara vor pierde terenurile.

Dl Corches spune ca in satul Saliste nu au fost cetatenii prezenti pentru masuratori.

Dl Sotelecan ridica problema lacurilor din sat Sutu unde sunt mai multi proprietari , exista si cladiri si un drum

Dl Primar intreaba cum se poate intabula drumul public pentru a se face legatura intre casele din satul Sutu , din zona aceea si satul Padureni .

Dl viceprimar spune ca exista drum pe harta, iar d-nul Corches spune ca acolo exista proprietari , este necesara o cerere de rectificare si se poate stabili in instanta.

Dl Sotelecan spune ca, acolo, desi , exista utilitati, nu este o zona intravilana , iar d-nul Racasan din cadrul firmei SC Raum SRL care intocmeste doocumentatia de reactualizare PUG , de asemenea invitat la sedinta , precizeaza ca este necesar sa se adreseze o cerere de catre proprietarii de terenuri din acea zona o solicitare catre Primaria Ciurila pentru introducerea in intravilan.

Dl Primar precizeaza apoi ca, daca exista opinii a cetatenilor pro sau contra cu privire la reactualizarea PUG Ciurila doreste sa aiba loc discutii , documetele privind reactualizarea vor fi puse la dispozitia cetatenilor pentru consultare pentru o perioada de minim 15 zile si apoi vor avea loc dezbateri .

Dl Primar mentioneaza ca, au fost cateva cereri privind noul PUG care s-au realizat , respectiv un parc industrial , la intrarea in loc Filea.

Se propune si au loc discutii pentru realizarea unui drum care sa faca legatura de la parcul industrial in zona La Hagau din Salicea, prin spate la zona denumita toponimic Padurea Imbrii , propunerea CNAIR , care nu merge spre Faget ,ci va intra in centura , pe la Roata Faget .

Dl Racasan spune ca nu exista un consens cu privire la acest drum, conform propunerii CNAIR .

Dl primar spune ca, consilierii locali au cerut pentru o suprafata de 2,8 ha realizarea unui spatiu civic si ca se va intocmi un studiu cu privire la acea zona .

Dl Iosif precizeaza ca , trebuie sa se gaseasca , in zona aceea pentru suprafatade 20-30 ha , la intrarea in sat Salicea, un proiect benefic pentru dezvoltarea comunei , prin care sa se realizeze venituri la buget,

Dl Cocea spune ca, comunicarea privind reactualizarea PUG-ului Ciurila este defectuoasa. .

Dl Primar spune ca s-au respectat prevederile legale privind reactualizarea PUG-ului.

Au loc discutii privind termenele si procedurile care trebuie respectate cu privire la reactualizare PUG -ului.

Dl primar spune ca , probabil , se va convoca o sedinta extraordinara, in perioada 2-5 mai pentru a se discuta toate problemele legate de reactualizarea PUG ului, pentru finalizarea acestuia.

Dl Iosif ridica problema privind micii fermieri din comuna Ciurila

Dl Racasan spune ca s-a pus in discutie aceasta problema, acestia sa fie ajutati .

Dl Opris intreaba daca vor exista restrictii de construire in zona unde se desfasoara activitatea fermelor , iar dl Racasan spune ca se aplica prevederile legale in vigoare

Dl primar precizeaza ca, in cadrul sedintei si -a exprimat dorinta sa participe d-nul Fenesan , cetatean al satului Saliste ,care are un conflict cu dl Mocan , pentru gasirea unei solutii de rezolvare, pe cale amiabila .

Dl Fenesan prezinta punctul sau de vedere cu privire la situatia litigioasa in care se afla cu dl Mocan , cu privire la ferma de vite pe care acesta o detine .

Dl Fenesan spune ca, referitor la acea zona , au fost urmate prevederile legale si ca s-a solicitat ca zona sa fie in intravilan , iar dl Primar i-a indrumat catre d-nul arhitect Racasan

Dl Fenesan spune ca a avut o inalnire cu d-nul Racasan si i s-a propus o varianta satisfacatoare , asa cum era initial , insa dl Mocan este nemultumit.

Dl Mocan spune ca a participat la o dezbatere si ca d-nul Racasan a mentionat ca trebuie sa se mute de acolo si Primaria Ciurila sa asigure un drum de servitute , el spune ca este proprietar cu CF din anul 2003 , are CF pe grajdul de animale, detine un efectiv de 140 animale .

El precizeaza ca, la momentul actual , ferma sa se afla in extravilanul satului Saliste , exista insa utilitati , ferma se afla in afara satului Saliste, ferma exista de 20 de ani

Dl Mocan precizeaza ca acesti proprietari, respectiv dl Fenesan, Rusu Aurel, Suci Valeria, etc au fost pusi in posesie in anul 2021 si il intreaba pe dl Racasan ca este nevoit sa desfiinteze ferma si sa plece ?

Dl Mocan precizeaza ca nu se pot gasi solutii , spune ca domnii i-au facut sesizari, in ceea ce priveste ferma la toate autoritatile si nu considera ca trebuie sa plece din ferma lui.

Au loc discutii in contradictoriu intre dl Fenesan si dl Mocan

Dl Mocan ii precizeaza d-ului Fenesan ca sustine ca a dobandit un teren , conform legii si il intreaba, daca a renuntat in Registru Agricol, din suprafata din CF 264, CF 300 sau l-a mai cerut inca o data

Dl Fenesan spune ca a renuntat , iar dl Mocan spune ca vrea sa vada cererea prin care a renuntat la suprafata respectiva si ca va face o adresa scrisa catre Primaria Ciurila, cu privire la aceasta problema

Dl Mocan mai intreaba pe dl .Racasan, ce conditii trebuie sa indeplineasca o suprafata de pasune pentru a intra in intravilan , iar acesta ii spune ca trebuie sa existe

oportunitate, o necesitate , trebuie sa se asigure infrastructura . Oportunitatea poate fi hotarata de Consiliul Judetean, Consiliul Local sau Proiectant .

Dl Primar intreaba pe d-nul Racasan , daca exista o varianta convenabila pt d-nul Mocan si dl Fenesan.

Dl Opris spune ca, in calitate de decident , fiind impartial , votul sau va merge catre cel care aduce un plus de valoare pentru dezvoltarea comunei .

D-na Cocea mentioneaza ca reglementarile actuale in vigoare prevad o distanta de minim 200 de m fata de constructii pentru existenta fermelor .

Dl Racasan spune ca distanta trebuie sa fie de minim 100 m , iar in cazul de fata distanta este mai mica .

Dl Racasan spune ca, aceasta distanta poate fi micorata, in functie de activitatea desfasurata in cadrul fermelor , cat si in functie de noxele stabilite.

Dl Mocan precizeaza ca trebuie aplicata legislatia in vigoare pentru ambele parti implicate in conflict.

Dl Mocan afirma ca, domnii cu care este in conflict fac sesizari la toate institutiile si au loc discutii contradictorii.

Dl Primar ii spune dl. Racasan sa se gaseasca solutii pentru rezolvarea acestui conflict pentru ca PUG-ul trebuie finalizat si aprobat .

Se trece la discutarea cererilor adresate Consiliului Local Ciurila

Se discuta cererea d-nul Revnic Catalin privind instalarea pe domeniu public a unui panou publicitar pentru reclama de inchiriere biciclete electrice , in sat Salicea . Toti consilierii sunt de acord , urmand a se formula o adresa cu raspuns favorabil , in acest sens , solicitantului.

Se discuta cererea numitului, Irimie Paul Laurean care doreste sa inchirieze o anumita suprafata de pasune , avand in vedere ca exista o suprafata de 2 ha pasune disponibila.

Dl. Mocan sugereaza sa se inchirieze si pasunea neeligibila .

Toti consilierii sunt de acord cu inchirierea suprafetei de 2 ha d-nului, Irimie Paul Laurean , urmand a i se intocmi contractul de inchiriere.

Dl Iosif mentioneaza ca este absolut necesar intocmirea procesului verbal de predare primire a pasunii .

Se discuta cererea dl. Mocan cu privire la ruta unui transport public in comun prin satul Saliste , fiind sustinuta de o lista cu 28 de semnatori , urmand sa se faca demersuri catre CTP , in acest sens de catre Comuna Ciurila.

Toti consilierii sunt de acord .

Se pune in discutie studierea celor doua rapoarte de activitate a consilierilor locali din com Ciurila, dl Iosif Dorian si dl. Opris Daniel.

Dl Opris semnaleaza faptul ca au fost depistati mai multi porci mistreti decedati in zona, existand suspiciunea de pesta porcina si doreste sa se aduca acest lucru la

cunostinta cetatenilor , care sa-l informeze cu privire la orice problema de acest gen

De asemenea , dl Opris spune ca a fost in zona La Hagau din sat Salicea si a observat ca pe pasunea comunala exista material lemnos , ca urmare a unor exploatarii masei lemnoase .

Dl. Primar ii spune ca il va contacta pe domnul Vana Cornel , care a efectuat lucrari de exploatare masa lemnoasa pentru curatarea zonei .

Nemaifiind alte discuții pe ordinea de zi, lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local se încheie. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului comunei se vor aplica , în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
TRIF MARIA ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
POPA AURELIA

