



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 673/2020
Din data de 19.10.2022

Mr 697/24.10.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I

Emisa azi 19.10.2022

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 11.12.2020 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2643 din 16.10.2016 de catre notar Buzdugan Mariana**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **BEBU Alexandru** cu domiciliul in

Judetul Cluj si cu domiciliul in

Judetul Cluj, la plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.484,21 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Rerezentand debit si **9.484,21 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei VERDES Viorica Maria**, CNP: cu domiciliul in

Judetul Cluj in calitate de sotie supravietuitoare a defunctului Verdes Marius Cristian, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 22.11.2022, ora 10:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciurila, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 51361 Ciurila, nr. cadastral 2392, nr. top. 243/2/2, 266/2/2, compus din teren extravilan in suprafata de 2.000 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 170.246 lei si a fost stabilit de expert evaluator **CHESA FLORIN**.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 170.246,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI**.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (SAPTE) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 673/2020, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorul; **8)** (opt) ANAF.



Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2. ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

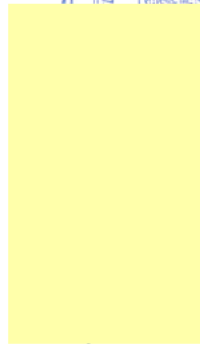
**Dosar nr. 673/2020
19.10.2022**

Catre,

PRIMARIA CIURILA,
Ciurila - 407230, Str. Principala nr. 5, Judetul Cluj

Avand in vedere dosarul cu numarul de mai sus, va solicitam ca in temeiul art. 839, alin(6) NCPC, sa afisati publicatia vanzare imobiliara anexata.

**Executor judecătoresc,
Oszoczki Andras**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 673/2020

Din data de 19.10.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I

Emisa azi 19.10.2022

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 11.12.2020 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2643 din 16.10.2016 de catre notar Buzdugan Mariana**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **BEBU Alexandru** cu domiciliul in [REDACTED]

Judetul Cluj si cu domiciliul in [REDACTED]

Judetul Cluj, la plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.484,21 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit si **9.484,21 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei VERDES Viorica Maria, CNP: [REDACTED]** cu domiciliul in [REDACTED]

Judetul Cluj in calitate de sotie supravietuitoare a defunctului Verdes Marius Cristian, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 22.11.2022, ora 10:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciurila, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 51361 Ciurila, nr. cadastral 2392, nr. top. 243/2/2, 266/2/2, compus din teren extravilan in suprafata de 2.000 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 170.246 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 170.246,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (SAPTE) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiional nr. 673/2020, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorul; **8)** (opt) ANAF.

**Executor judecatoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

**Dosar de executare nr. 673/2020
Din data de 19.10.2022**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. I

Emisa azi 19.10.2022

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecatesc,

In baza Incheierii din data de 11.12.2020 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 2643 din 16.10.2016 de catre notar Buzdugan Mariana**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **BEBU Alexandru** cu domiciliul in [REDACTED]

[REDACTED], Judetul Cluj si cu domiciliul in [REDACTED]

[REDACTED] Judetul Cluj, la plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.484,21 Lei**, suma compusa din 10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit si **9.484,21 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei VERDES Viorica Maria, CNP: [REDACTED]** cu domiciliul in [REDACTED]

[REDACTED] Judetul Cluj in calitate de sotie supravietuitoare a defunctului Verdes Marius Cristian, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 22.11.2022, ora 10:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ciurila, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 51361 Ciurila, nr. cadastral 2392, nr. top. 243/2/2, 266/2/2, compus din teren extravilan in suprafata de 2.000 mp.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 170.246 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 170.246,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde **LIBER DE SARCINI.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (SAPTE) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 673/2020, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitorul; 8) (opt) ANAF.**

**Executor judecatesc,
OSZOCZKI ANDRAS**