

VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA

CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr : 125/2020

Data: 2023



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII :	Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Ciurila
NUMĂRUL VOLUMULUI :	I
DENUMIREA VOLUMULUI:	MEMORIU GENERAL
BENEFICIAR :	Comuna Ciurila, JUD. CLUJ
PROIECTANT GENERAL :	S.C. RAUM .S.R.L.
NUMĂRUL DE ORDINE AL DOCUMENTAȚIEI :	125/2020
DATA PREDĂRII :	2023



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT GENERAL:
S.C. RAUM S.R.L.

COORDONATOR: arh. **Horațiu Răcășan**

ȘEF PROIECT: arh. **Horațiu Răcășan**

PROIECTANȚI : arh. Horațiu Răcășan

arh. Cezar Cîmpeanu



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. FIȘA PROIECTULUI

B. LISTA SEMNĂTURILOR

C. BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

.....	13
1. INTRODUCERE	13
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	13
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII.....	13
1.2.1.1. Solicitări ale temei program.....	14
1.2.1.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local.....	15
1.2.1.3. Proiecte anterioare de urbanism și amenajarea teritoriului	15
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	16
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	18
2.1. EVOLUȚIE	18
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale și a localităților	18
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților	20
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	21
2.2.1. Generalități	21
2.2.2. Structura geologică și relieful.....	21
2.2.3. Condiții climatice.....	22
2.2.4. Rețeaua hidrografică.....	22
2.2.5. Vegetația și fauna.....	22
2.2.6. Elemente naturale de interes deosebit	22
2.2.7. Riscuri naturale	23
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	24
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	24
2.4.1. Profilul economic al teritoriului și localităților componente	24
2.4.2. Potențialul economic al solului și subsolului	28
2.4.3. Principalele funcțiuni economice.....	28
2.4.4. Evoluția Funcțiunilor în ultima perioadă.....	28
2.5.1. Structura și evoluția populației.....	29



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.5.2.	Evoluția Populației	29
2.5.3.	Resurse de muncă și populația ocupată	32
2.6.	CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	33
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.	35
2.7.1.	Zonele Funcționale.....	36
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE	40
2.9.	ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	41
2.9.1.	Gospodărirea apelor	41
2.9.2.	Alimentare cu apă	41
2.9.3.	Canalizare.....	41
2.9.4.	Alimentarea cu energie electrică	41
2.9.5.	Alimentarea cu energie termică	42
2.9.6.	Alimentare cu gaze naturale	43
2.9.7.	Gospodărie comunală	43
2.9.8.	Telecomunicații.....	43
2.9.9.	Disfuncționalități.....	43
2.10.	PROBLEME DE MEDIU	44
2.11.	DISFUNCȚIONALITĂȚI	48
2.12.	NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI.....	50
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	52
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE	52
3.2.	EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	54
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	56
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	57
3.4.1.	Dezvoltarea unităților existente	57
3.4.2.	Specificul unităților necesare a se realiza	57
3.4.4.	Asigurarea cu utilități	58
3.4.5.	Locuri de muncă necesare a se cerea	58
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI	58
3.5.1.	Modul de creștere biologică	58
3.5.2.	Modul de creștere tendențială	59
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	60
3.6.1.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE	60



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.6.1.1. Modernizarea și completarea arterelor de circulație	60
3.6.1.2. Îmbunătățirea penetrației în localitate și a rețelei de circulație cu localitățile din teritoriul României.....	61
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE	61
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. ...	62
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.	75
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	75
3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor	75
3.9.2. Alimentarea cu apă potabilă	75
3.9.3. Canalizarea	76
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică	76
3.9.5. Telecomunicații.....	77
3.9.6. Alimentarea cu căldură	77
3.9.7. Gospodărirea comunală.....	77
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	77
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	79
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	82
4. Strategia de dezvoltare spațială.....	83
4.1. Dezvoltarea spațială	83
4.2. Cadrul natural.....	84
4.3. Cadrul construit.....	86
4.4. Populația	86
4.5. Educație, sănătate și asistență socială	88
4.6. Mediul economic	89
4.7. Infrastructura - rețelele edilitare.....	93
4.8. Infrastructura – căi de comunicație.....	96
5. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROSPECTIV	96
6. <u>Viziune și obiective strategice de dezvoltare</u>	99
6.1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe identitatea comunității locale	99
6.2. Direcții de dezvoltare – Corelare strategie locală cu Strategia de Dezvoltare a României 2035, cadrul național strategic rural 2022 – 2032, Programul Național de Dezvoltare Rurală și Strategia Europeană 2021	99
6.3. Formularea obiectivelor strategice.....	103
<u>7. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE</u>	



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE	105
7.1. PROGRAMUL DE INVESTIȚII PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ	105
7.1.1. PROPRIETATEA PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL:.....	105
7.1.2. PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN:.....	106
7.1.3. PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES COMUNAL	106
7.1.4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR	106
7.1.5. Etapizarea dezvoltării conform P.U.G. aprobat	106
7.2. IMPACTUL AȘTEPAT AL MĂSURILOR PROPUSE	107
7.2.1. DOMENIUL PUBLIC:.....	107
7.2.2. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR:.....	108
7.3. RISCURILE PENTRU INVESTIȚIILE PROPUSE.....	109
7.4. Matricea obiective / programe / proiecte	109
8. PARAMETRII DE PROIECTARE PE BAZĂ DE PREDIMENSIONARE	112
8.1. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL TEHNIC:.....	112
8.2. ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE	113
8.3. POSTURI DE TRANSFORMARE ȘI REȚELE ELECTRICE.....	120
8.4. REABILITAREA DRUMURILOR CLASIFICATE ȘI STRĂZI.....	127
8.4.1. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII PENTRU RELAȚIILE COMUNEI CU EXTERIORUL	127
8.4.2. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII PENTRU AMENAJAREA CIRCULAȚIEI PE DRUMURILE CLASIFICATE	130
8.4.3. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII ÎN INTRAVILANELE AȘEZĂRILOR UMANE DIN PERIMETRUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIURILA	132
8.5. REABILITAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ.....	140
8.6. LUCRURI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZĂRI LA CONSTRUCȚIILE DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ.....	141
9. COSTURI UNITARE	141
9.1. GENERALITĂȚI.....	141
9.2. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ	141
9.3. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ALE APELOR UZATE	142
9.4. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE ELECTRICE	143
9.5. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE ELECTRICE	153



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

9.6. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU DRUMURI COMUNALE CLASIFICATE	153
9.7. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU STRĂZI	154
9.8. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU DRUMURILE DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ.....	154
10. COSTURI DE INVESTIȚII.....	156
10.1. GENERALITĂȚI	156
10.2. COSTURILE DE INVESTIȚII PENTRU SISTEMELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ.....	156
10.3. COSTURILE DE INVESTIȚII PENTRU REȚELELE DE CANALIZARE ȘI EPURAREA APELOR UZATE	157
10.4. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE.....	158
10.5. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU DRUMURI CLASIFICATE.....	160
10.6. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU STRĂZI.....	160
10.7. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ.....	161
10.8. TOTALUL COSTURILOR DE INVESTIȚII.....	162
11. PROGRAMUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI	162
11.1. CRITERII CONSIDERATE LA EȘALONAREA INVESTIȚIILOR.....	162
11.1.1. CRITERII GENERALE	162
11.1.2. CRITERII CONSIDERATE PENTRU ASIGURAREA APEI POTABILE ÎN SISTEM CENTRALIZAT.....	163
11.1.3. CRITERII CONSIDERATE PENTRU COLECTAREA CENTRALIZATĂ A APELOR UZATE..	163
11.1.4. CRITERII CONSIDERATE PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	163
11.1.5. CRITERII CONSIDERATE PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR CLASIFICATE ȘI A STRĂZILOR.....	164
11.1.6. CRITERII CONSIDERATE PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ.....	164
11.2. PROGRAMUL DE EȘALONARE A INVESTIȚIEI.....	164
12. IMPACTUL MĂSURILOR PROPUSE.....	168
12.1. INTRODUCERE	168
12.2. IMPACTUL INVESTIȚIILOR PROPUSE ASUPRA MEDIULUI	168
12.2.1. OBIECTIVUL ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE.....	168
12.2.2. OBIECTIVUL REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE.....	168
12.2.3. OBIECTIVUL DRUMURI CLASIFICATE, STRĂZI ȘI PISTE PENTRU BICICLETE.....	169



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

12.2.4.	OBIECTIVUL DRUMURI PENTRU EXPLOATAȚIILE AGRICOLE	169
12.3.	IMPACTUL ASUPRA SĂNĂȚĂȚII POPULAȚIEI.....	169
12.3.1.	OBIECTIVUL ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE.....	169
12.3.2.	OBIECTIVUL REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE.....	169
12.3.3.	OBIECTIVUL DRUMURI CLASIFICATE, STRĂZI ȘI PISTE PENTRU BICICLETE.....	169
12.4.	IMPACTUL ASUPRA ECONOMIEI LOCALE	170
12.5.	ATRAGEREA ȚINTELOR PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ.....	170
13.	Oportunități de finanțare	170
14.	Coordonare, monitorizare, implementare, evaluare rezultate	171
15.	<u>CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE</u>	173
	ANEXA 1 – Limite de protecție obiective de patrimoniu	177
	(P1) Lista de coordonate Sit arheologic punct La Tăieturi	177
	(P2) Lista de coordonate sit arheologic punct Dealul Ciurilii „Pe Pod”	178
	(P3) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea Dealul Măgura.....	178
	(P4) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Centru/ Creasta Feleacului	180
	(P5) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct la Nord de Măgura Sălicei.....	181
	(P6) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Făgetul Muntelui/ Pe Deal de stabilizare ale terenurilor ample și costisitoare.....	182
	(P7) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Morminte	183
	(P8) Lista de coordonate Biserica de lemn din Săliște „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”	184
	(P9) Lista de coordonate sit arheologic Săliște punct la Cruce	185
	(P10) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș punct la Fundoia	186
	(P11) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș castel fortificat.....	187
	(P12) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș punct La Cruce.....	188
	(P13) Lista de coordonate sit arheologic Pădureni punct Șesul.....	189
	(P14) Lista de coordonate Biserica de lemn din Pădureni „Sf. Arhanghel Mihail și Gavril”	190

E. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

F. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

G. DOCUMENTE

- Certificat de urbanism nr. 1004/2019
- Copie CI – Popa Teodor Cristinel în calitate de primar al comunei Ciurila
- Copie CIF - Comuna Ciurila

Avize solicitate prin Certificatul de Urbanism:

- Acord nr 274/14.09.2018, emis de către DADPP



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- Aviz favorabil nr. 31/12.07.2021 , emis de către ANANP
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 72/19.12.2021, emis de către ABA Mureș
- Aviz favorabil nr. 211496293/20.02.2019 ,emis de către DELGAZ GRID
- Aviz nr. 56/13.02.2019, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Aviz nr. DT/653, emis de către Ministerul Apărării Naționale
- Aviz favorabil din 11.10.2019, emis de către SRI
- Aviz nr. 144/21.07.2021, emis de către ANIF
- Aviz nr. 57326/12.11.2018, emis de către CNAIR
- Aviz nr. 204/DD/BTA/22.01.2018 emis de către CAA Someș
- Aviz 2780/28.04.2021 emis de către CTP Cluj
- Aviz nr. 60101941155/09.10.2019, emis de către SDEE
- Aviz nr. 70/09.10.2017, emis de către Telekom
- Aviz nr. 10778/26.03.2018, emis de către Direcția Silvică Cluj-Napoca
- Aviz nr. 2701/19.02.2018, emis de către Garda Forestieră
- Aviz nr. 674715/11.11.2019, emis de către IPJ Cluj
- Aviz nr. 24/2017, emis de către Transelectrica
- Notificare de asistență nr. 34/18/09.02.2018, emis de către DSP Cluj
- HCL nr/9/07.02.2020, emis de către Primăria Ciurila
- Aviz favorabil nr. 293/Z/13.05.2021 emis de către DJC Cluj
- Decizie de încadrare nr. 123/22.10.2021 emis de către APM Cluj
- Aviz favorabil MAI
- Aviz favorabil MDLAP
- Studii de fundamentare solicitate prin Certificatul de Urbanism

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com**F. PIESE DESENATE**

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	
1	Încadrare în teritoriu, com. Ciurila, jud. Cluj	1:25 000	
Situația existentă - disfuncționalități			
2.1	Situația existentă – Disfuncționalități, reședința de comună Ciurila, jud. Cluj	1:5 000	
2.2	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Sălicea, jud. Cluj	1:5 000	
2.3	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Săliște jud. Cluj	1:5 000	
2.4	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Pruniș, jud. Cluj	1:5 000	
2.5	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Pădureni, jud. Cluj	1:5 000	
2.6	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Șutu, jud. Cluj	1:5 000	
2.7	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Filea de Jos, jud. Cluj	1:5 000	
2.8	Situația existentă – Disfuncționalități, loc. Filea de Sus, jud. Cluj	1:5 000	
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională			
3.1	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, reședința de comună Ciurila, jud. Cluj	1:5 000	
3.2	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. Sălicea, jud. Cluj	1:5 000	
3.3	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Săliște, jud. Cluj	1:5 000	
3.4	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Pruniș, jud. Cluj	1:5 000	
3.5	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Pădureni, jud. Cluj	1:5 000	
3.6	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Șutu, jud. Cluj	1:5 000	
3.7	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Filea de Jos, jud. Cluj	1:5 000	
3.8	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, loc. Filea de Sus, jud. Cluj	1:5 000	
Reglementări – Echipare tehnico-edilitară			
4.1	Reglementări – Echipare edilitară, reședința de comună Ciurila, jud. Cluj	1:5 000	
4.2	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Sălicea, jud. Cluj	1:5 000	
4.3	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Săliște, jud. Cluj	1:5 000	
4.4	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Pruniș, jud. Cluj	1:5 000	
4.5	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Pădureni, jud. Cluj	1:5 000	
4.6	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Șutu, jud. Cluj	1:5 000	
4.7	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Filea de Jos, jud. Cluj	1:5 000	
4.8	Reglementări – Echipare edilitară, loc. Filea de Sus, jud. Cluj	1:5 000	
Proprietatea asupra terenurilor			
5.1	Proprietatea asupra terenurilor, reședința de comună Ciurila, jud. Cluj	1:5 000	
5.2	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Sălicea, jud. Cluj	1:5 000	
5.3	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Săliște, jud. Cluj	1:5 000	
5.4	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Pruniș, jud. Cluj	1:5 000	
5.5	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Pădureni, jud. Cluj	1:5 000	
5.6	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Șutu, jud. Cluj	1:5 000	
5.7	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Filea de Jos, jud. Cluj	1:5 000	



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Nr. planșă:	Denumire planșă:	Scara:	
5.8	Proprietatea asupra terenurilor, loc. Filea de Sus, jud. Cluj	1:5 000	
Planșe reglementări unități teritoriale de referință			
6.1	Reglementări – Unități teritoriale de referință, reședința de comună Ciurila, jud. Cluj	1:5 000	
6.2	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Sălicea, com. Bonțida, jud. Cluj	1:5 000	
6.3	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Săliște, com. Bonțida, jud. Cluj	1:5 000	
6.4	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Pruniș, jud. Cluj	1:5 000	
6.5	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Pădureni, jud. Cluj	1:5 000	
6.6	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Șutu, jud. Cluj	1:5 000	
6.7	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Filea de Jos, jud. Cluj	1:5 000	
6.8	Reglementări – Unități teritoriale de referință, loc. Filea de Sus, jud. Cluj	1:5 000	
7	Strategia de dezvoltare spațială a comunei Ciurila	1:25 000	

Întocmit,

arh. / urb. Horațiu Răcășan
arh. Cezar Cîmpeanu



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: Reactualizare **Plan Urbanistic General**
(P.U.G.) al comunei Ciurila, județul Cluj

Beneficiar : Comuna Ciurila, jud. Cluj

Proiectant general : **S.C. RAUM S.R.L.**,

Data elaborării: 2016-2023

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrări sunt următoarele:

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

1.2.1.1. Solicitări ale temei program

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ciurila, județul Cluj, elaborat în anul 2005 de către S.C. Proiect Constrex Consulting S.R.L. din Cluj-Napoca.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului intravilan al comunei Ciurila, pentru următoarea perioadă de 10 ani, respectiv până în anul 2031.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și cu solicitările beneficiarului;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de constructibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intra-comunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico - edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei, în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor Planului Urbanistic General prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism.
- Elaborarea documentației cu respectarea Legii nr. 50 / 1991 , a Ordinului MLPAT nr. 91 / 1991, a HG nr. 525 / 1996;
- Respectarea ghidului metodologic, inclusiv a Normativului GPO 38 / 1999 elaborat de MLPAT;
- Promovarea soluțiilor tehnico – economice care să conducă la valorificarea potențialului economic al arealului geografic din administrația comunei și care să asigure o dezvoltare durabilă a localităților din perimetrul administrativ al comunei.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

1.2.1.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local

Consiliul Local al comunei Ciurila a prevăzut prin programul de dezvoltare al comunei rezolvarea următoarelor obiective:

- a). Determinarea perimetrului din intravilan și extravilan proprietate a primăriei care se pretează a fi pus în valoare prin valorificarea potențialului economic al zonei;
- b). Relansarea industriei mici pentru: valorificarea superioară a masei lemnoase, posibil de exploatat din perimetrul forestier al comunei; valorificarea resurselor de materii prime existente; valorificarea valorilor etnografice locale;
- c). Valorificarea produselor agricole animaliere și vegetale prin prelucrări tehnologice și livrarea pe piață numai de produse finite;
- d). Implementarea soluțiilor tehnice propuse pentru infrastructura de circulație definite prin "Planul de Mobilitate Urbană perioada 2018 – 2028.

1.2.1.3. Proiecte anterioare de urbanism și amenajarea teritoriului

Pentru comuna Ciurila s-a elaborat "Planul Urbanistic General" în anul 2005, prin comanda Consiliului Local Ciurila.

Față de "Planul Urbanistic General" elaborat în anul 2005 sunt necesare următoarele completări:

- a). Includerea în "Planului de urbanism general" a Planurilor de Urbanism Zonale elaborate în intervalul 2005 - 2017;
- b). Determinarea potențialului economic al teritoriului aflat în administrația comunei, respectiv elaborarea soluțiilor posibile de valorificare a acestui potențial;
- c). Definirea unor programe de dezvoltare economică pentru comună elaborate pe baza unui studiu de potențial economic;
- d). Soluții pentru realizarea dotărilor tehnico – edilitare la nivelul necesar pentru a asigura dezvoltarea durabilă;
- e). Soluțiile propuse pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila trebuie să conducă la integrarea comunei în zona metropolitană a municipiului Cluj - Napoca;
- f). Soluționarea cererilor pentru construirea de locuințe rezidențiale și dezvoltarea activităților turistice, cu precădere în perimetrul localității Sălicea.

Date proiect:	Aprobat prin Aviz nr.:
	Suprafață:
Beneficiar: Iepure Maria PFA Întocmit de: S.C. Sati Proiecte S.R.L. Denumire proiect: PUZ-"CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ P+M, OCNSTRUIRE FOIȘOR, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELE EDILITARE", loc. Sălicea comuna Ciurila, jud. Cluj	37/04.04.2018 1.074 mp
Beneficiar: Rus Emil Întocmit de: B.I.A. Macoti – arh. Tișe C-tin Marian	62/03.05.2019

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Denumire proiect: PUD-"DESFIINȚARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ S+P+M, loc. Șutu, comuna Ciurila, jud. Cluj	9.136 mp
Beneficiar: Chiriac Alina Florina Întocmit de: B.I.A. Șimon Ciprian Denumire proiect: PUD-"DESFIINȚARE CASĂ EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELE DE UTILITĂȚI URBANE", loc. Pruniș, comuna Ciurila, jud. Cluj	72/22.05.2019 1.800 mp
Beneficiar: Barabas Ana Rodica Întocmit de: S.C. Arhitect Magda S.R.L. Denumire proiect: PUD – "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ", loc. Ciurila, comuna Ciurila, jud. Cluj	102/26.06.2019 1.849 mp
Beneficiar: Întocmit de: Denumire proiect: PUZ – "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE CASE CUPLATE", loc. Sălicea, comuna Ciurila, jud. Cluj	76/26.11.2019 2.100 mp
Beneficiar: Patcaș Sergiu Florin și Ciutre Mariana Diana Întocmit de: S.C. Project One Architecture Studio S.R.L. Denumire proiect: PUD – "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA REȚELE DE UTILITĂȚI URBANE", loc. Sălicea, comuna Ciurila, jud. Cluj	217/06.12.2019 885 mp
Beneficiar: Iancu Maria și Iancu Dorin Întocmit de: Simon Ciprian BIA Denumire proiect: PUD – "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ACCES, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI, AMENAJĂRI EXTERIOARE", loc. Sălicea, comuna Ciurila, jud. Cluj.	194/18.11.2019 1.676 mp
Beneficiar: Bujor Doina Întocmit de: S.C. Arhi Design Expres S.R.L. Denumire proiect: PUZ – "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, PARCELARE", loc. Sălicea, comuna Ciurila, jud. Cluj	27/10.03.2021 43.977 mp
Beneficiar: Voin Ștefan Întocmit de: S.C. ATD der Plan S.R.L. Denumire proiect: PUD – "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ", loc. Sălicea, comuna Ciurila, jud. Cluj	/01.03.2021 1.000 mp

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.3.1. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G.

Proiectele elaborate anterior prezentului "Plan urbanistic general" și preluate în analiza pentru propunerile de dezvoltare durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila sunt:

a). P.A.T.I.J – Zona de contact interjudețeană, Cluj, Bihor, Bistrița – Năsăud, Maramureș, Mureș, Satu – Mare, Sălaj;



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- b). Panul de amenajare a teritoriului județului Cluj;
- c). PATJ – Strategii și scenarii de dezvoltare. Alte infrastructuri: Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale; Rețele telefonice; Colectarea, transportul, depozitarea, tratarea deșeurilor menajere și industriale”;
- d). Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj Napoca;
- e). Strategia de Dezvoltare a Județului Cluj 2014 – 2020.

1.3.2. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.G.

Concomitent cu redactarea P.U.G. s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

1. Reambulare topografică pentru teritoriul administrativ al comunei
2. Studiu protecția mediului, riscuri naturale și antropice
3. Tipuri de proprietate;
4. Infrastructura tehnico – edilitară;
5. Analiza factorilor interesați;
6. Evoluția socio – demografică;
7. Evoluția activităților economice;
8. Natura 2000 – Interacțiunea teritoriilor intravilane cu arii protejate de pe teritoriul comunei Ciurila județul Cluj ;
9. Studiu istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Ciurila
10. Studiu pedologic
11. Studiu privind arhitectura rurală.
12. Studiu de fundamentare peisagistic
13. Studiu de specialitate privind soluțiile de alimentare cu apa potabila si canalizare
14. Studiu de impact asupra schimbarilor climatice
15. Plan de acțiune pentru implementare și programul de investitii publice propuse
16. Studiu conditii geotehnice și hidrologice

1.3.3. DATE STATISTICE FURNIZATE DE COMISIA NAȚIONALĂ DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE

S-au utilizat următoarea bază de date statistice:

- a). Furnizate de Direcția Județeană de Statistică Cluj;
- b). Furnizate de Oficiul Județean de Cadastru
- c). Furnizate de principalii furnizori de utilități din Cluj Napoca;
- d). Puse la dispoziție de Consiliul Local Ciurila;
- e). Date culese din diferite cărți și publicații.

1.3.4. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALĂ

Pentru dezvoltarea comunei Ciurila s-au elaborat proiecte de investiții privind dezvoltarea locală, în domeniul construcției de locuințe, cu precădere fiind solicitată localitatea Sălicea.

1.3.5. SUPORTUL TOPOGRAIC AL P.U.G.

Supportul topografic folosit la elaborarea P.U.G. s-a asigurat prin colaborarea cu A.N.C.P.I. Biroul teritorial Cluj, Facultatea de Geografie din cadrul Universității Babeș - Bolyai din Cluj Napoca, Primăria Ciurila și de persona fizică autorizată A.N.C.P.I. ing. Adrian Pop.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Comuna Ciurila este constituită din opt localități și anume: Ciurila (reședința de comună) respectiv satele componente: Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Sălicea, Săliște și Șutu.

Atestate de timpuriu, din secolele XIII – XVI, localitățile componente ale comunei Ciurila s-au dezvoltat în timp, având ca principală coordonată practicarea agriculturii. Un principal suport al evoluției în timp a localității l-a constituit și îl constituie vecinătatea cu teritoriul municipiului Cluj-Napoca.

Datele privind elementele de definire a localităților componente ale comunei Ciurila sunt prezentate în "Tabelul nr. 1".¹

Tabelul nr.1

Localitatea	Amplasarea geografică			Anul atestării	Denumirea inițială	Populația la recensământul din 2002 (număr)
	Amplasamentul în cadrul comunei	Altitudinea	Coordonate geografice			
1	2	3	4	5	6	7
Ciurila	Amplasată în zona centrală a teritoriului comunei		Traversată pe direcția nord – vest de cursul Pârâului Dumbrava	1532	Chyrwlye Din 1921 Ciurila	236
Filea de Jos	Amplasată în partea de sud - est a teritoriului comunei		Localitatea este așezată pe Valea Filii	1450	Alsofile Din 1921 Filea de Jos	254
Filea de Sus	Amplasată în partea de sud est a teritoriului comunei		Localitatea este așezată pe Valea Filii	1456	Felseffyle Din 1909 Filea de Sus	183
Pădureni	Partea de sud - vest a teritoriului comunei		Așezată în zona dominată de Valea Hășdatelor	1435	Mogiorosd Din 1909 Muierău , din 1945 Pădureni	169
Pruniș	Partea de sud – vest a teritoriului comunei		Așezată în zona de deal a comunei Ciurila	1367	Ziluas Din 1932 Pruniș	139
1	2	3	4	5	6	7
Sălicea	Partea de nord - est a teritoriului comunei		Așezată în zona deluroasă a comunei Ciurila	1397	Zelege Din 1909 Sălicea	283

¹s.c. Proiect Construct srl. - „Strategia de dezvoltare locală a comunei Ciurila” 2014-2020



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

			dominată de Delul Feleacului			
Săliște	Partea de vest a teritoriului comunei		Așezată în zona de deal dominată de Dealul Felecului	1418	Zelesthe Din anul 1909 Săliște	118
Șutu	Partea de sud a teritoriului comunei		Așezată în zona dominată de Valea Hășdatelor	1456	Swthmeg Din 1909 Șutu	127

Evoluția în timp a localităților componente ale comunei Ciurila a fost condiționată, pe de o parte de posibilitățile asigurării celor necesare existenței, la nivelul localității de domiciliu, iar pe de altă parte de relația cu municipiul Cluj-Napoca. Concluzia rezultă din evoluția în timp a populației.

Privită sub aspect demografic populația comunei Ciurila a fost descrescătoare în intervalul 1995 – 2008 și crescătoare în intervalul 2009 – 2016.

Ceea ce surprinde este faptul că în tot acest interval (1995 – 2015) numărul de locuințe a fost în permanență crescător.

Dinamica evoluției populației comunei Ciurila (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr. 2”.²

Tabelul nr. 2

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Total locuințe (număr)	Număr de persoane pe locuință (loc / locuință)
1	2	3	4	5
1	1995	1688	920	1,83
2	1996	1658	929	1,78
3	1997	1636	935	1,75
1	2	3	4	5
4	1998	1594	941	1,69
5	1999	1570	950	1,65
6	2000	1548	960	1,61
7	2001	1522	991	1,54
8	2002	1479	995	1,49
9	2003	1461	997	1,47
10	2004	1443	1010	1,43
11	2005	1411	1019	1,38
1	2	3	4	5
12	2006	1365	1037	1,32
13	2007	1347	1046	1,29
14	2008	1347	1063	1,27
15	2009	1389	1069	1,30
16	2010	1397	1077	1,30
17	2011	1413	1217	1,16
18	2012	1406	1220	1,15
19	2013	1432	1220	1,17

²Institutul Național de statistica – baza de date TEMPO online



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

20	2014	1419	1226	1,16
21	2015	1424	1237	1,15
22	2016	1460	-	-

Datele stastice, privind evoluția în timp a populației comunei Ciurila comparativ cu numărul de locuințe existent scot în evidență următoarele:

1. Populația comunei are tendința de îmbătrânire, numărul de locuitori ce revine la o locuință indicând faptul că o locuință este folosită de o singură generație;

2. Populația aptă de muncă (20 ani – 65 ani) are tendința să emigreze, dar are nostalgia locului natal, construind locuințe în comuna de baștină;

3. Se poate presupune că există tendința de construire în perimetrul comunei Ciurila a caselor rezidențiale pentru populația municipiului Cluj-Napoca, datorită accesibilității (drum județean reabilitat, distanța de 20 km față de municipiul Cluj-Napoca) și prețul terenului relativ mic față de municipiul Cluj Napoca.

În timp, populația comunei a crescut constant, ajungând ca la nivelul anului 2016 aproximativ 59% din populația comunei să locuiască în localitatea Sălicea. Cauzele care au condus la stabilitatea populației se regăsesc în:

a). Poziția geografică a comunei care a favorizat existența unui sistem de comunicație comod în direcția Cluj - Napoca;

b). Structura actuală a condițiilor de confort au favorizat tendința populației pentru stabilitate.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Comuna Ciurila este așezată în imediata vecinătate a municipiului Cluj - Napoca în depresiunea Hășdate. Întinsă pe o suprafață de 7233 ha hotarul comunei se învecinează cu hotarul municipiului Cluj - Napoca (la nord - vest) respective al comunelor, Tureni (la vest), Petrești de Jos (la sud - vest), Iara (la sud), Băișoara (la sud – est), Săvădisla (la vest) și Florești (la nord – est).

Ocupația de bază a locuitorilor comunei este agricultura cu cele două sectoare: cultura vegetală și creșterea animalelor.

Structura fondului funciar al comunei este prezentată în "Tabelul nr. 3".³

Tabelul nr. 3

Nr. Crt	Explicația	UM	Suprafața
			Ha
1	2	3	4
1	Suprafața din care:	Ha	7.233
1.1	Teren agricol	Ha	5197
2	Terenuri cu vegetație forestieră din care:	Ha	813
2.1	Păduri	Ha	813
3	Alte terenuri	Ha	503
3.1	Construcții	Ha	194
3.2	Drumuri	Ha	147
3.3	Ape și bălți	Ha	162
3.5	Terenuri neproductive	Ha	217

Luând în considerare factorii geografici și factorii economici în dezvoltarea comunei,

³sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Socio Demografică, Cluj-Napoca, 2017



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

caracteristicile satelor aparținătoare de comuna Ciurila au elemente comune atât în structura etnografică cât și în domeniul activităților economice. Pe baza acestor criterii s-au determinat următoarele:

a). Din punct de vedere al sistematizării satele aparținătoare comunei acestea sunt compacte și prezintă elemente specifice localităților de podiș: amplasarea construcțiilor, organizarea gospodăriei, aspectul arhitectural, etc.;

b). Principalul domeniu de activitate este agricultura;

c). Activitățile meșteșugărești sunt ocazionale numai la nivelul necesităților cerute de gospodăriile cu specific de activitate în domeniul agriculturii;

d). Sunt dezvoltate activități turistice în zona lacurilor și a localităților Ciurila și Sălicea.

Reperete în evoluția specială a localităților sunt relativ constante. Satele comunei în perioada comunistă au fost colectivizate, deci s-a intervenit artificial în sistemul de funcționare a comunei, având ca efect modificarea specificului local. Aceste modificări, sub toate aspectele, au fost cele rezultate din dezvoltarea întregii societăți românești. Evoluția spațială a satelor s-a păstrat, în general, în perimetrul spațial inițial. Zona de locuințe s-a dezvoltat tot în sistemul amplasării acestuia pe propria proprietate.

2.1.3. EVOLUȚIA LOCALITĂȚII DUPĂ 1990

După 1990 s-au ridicat construcții noi, în special în localitatea Sălicea. Astfel acolo unde erau întreruperi ale intravilanului se constată tendința de unire.

În ultima perioadă localitatea Sălicea este solicitată de către populația municipiului Cluj - Napoca ca zonă rezidențială pentru locuire.

Din punct de vedere economic în perimetrul comunei s-au dezvoltat cu prioritate activitățile turistice și de agrement. Analizând evoluția economică a comunei, deși au apărut oportunități alternative de dezvoltare, lipsa resurselor materiale, dotările tehnico – edilitare insuficiente, neîncrederea în credite (chiar cele nerambursabile) lipsa de informare au condus la inexistența aproape totală a preocupărilor pentru soluțiile alternative de dezvoltare.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Generalități

Pe teritoriul comunei Ciurila relieful este caracteristic zonelor de deal cu tranziție spre munte, unde valea principală este într-un stadiu avansat de maturitate, flancată de versanți cu înălțimi medii de 700 m, cu maximum în vârful Peana 832 m, Declivitatea terenului este în acest caz un factor de influență major care, în relație cu disponibilitatea depozitelor superficiale, reprezintă caracterul morfologic ce determină instabilitatea versanților

2.2.2. Structura geologică și relieful

Relieful comunei este în majoritate deluros și colinar conturat la altitudinea cuprinsă între 400 m și 840 m, reprezentând o treaptă morfogenetică de tranziție spre zona montană, cu un aspect insolid, apropiat de cel al Podișului Someșan.

Pe teritoriul administrativ al comunei cele mai înalte altitudini le reprezintă Vârful Feleac 756 m, Vârful Peana 832 m și în Măgura Sălicii se găsește altitudinea de 827 m.

Procesele de alunecare sunt favorizate de prezența marelor, argilelor și nisipurilor sarmațiene. Versanții se caracterizează prin cumpene orientate pe direcția nord. Versanții cu expoziție nordică sunt mai abrupti și mai lungi (între 1000 m și 1500 m), mediu înclinați cu pante până la 18°, sunt mai puțin afectați de rupturi eroziuni și alunecări, fapt care îi face să fie recomandați ca fânețe și sunt reprezentați în zona localităților Sălicea, Săliște și Filea. Versanții cu expoziție sudică sau nord – sudică sunt mijlocii sunt puternic înclinați, cu pante convexe și sunt afectați de eroziuni de suprafață și de adâncime. Se întâlnesc asemenea versanți coborând în vetrele satelor. Pe acești versanți întâlnim cernoziomuri bogate în humus.

În lunca râului Hășdate și pe văile secundare, în condițiile unui microclimat mai umed, sub influența vegetației ierboase, se găsesc soluri aluvionare, soluri hidromorfe de tipul lăcoviștilor și solonceacuri de luncă propice agriculturii.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Pe terasele interioare apar petice de cernoziom argiloiluvial, terenuri care sunt cultivate predominant cu cereale.

Pe terasele superioare și pe versanți sunt evidențiate soluri brune, favorabile agriculturii, dar și soluri brune luvrice (dezvoltate pe suprafețe puțin înclinate, având la bază gresii, argile sau marne).

În spatele barierei culmii Sănduleștilor s-a format depresiunea Hășdate, iar pe valea Feneșelului un uluc depresionar asimetric Vlaha – Săvădisla. Depresiunea Iara – Hășdate face legătura cu Munții Gilăului, cea mai extinsă unitate montană din județul Cluj, munți formați aproape integral din șisturi cristaline prehercinice și granitoide. Depresiunea Hășdate reprezintă cel mai coborât nivel local din punctul de vedere al altitudinii, are orientarea vest – est și este închisă în amonte de un șir de dealuri pe direcția nord – sud.

2.2.3. Condiții climatice

La nivelul județului Cluj, la fel ca la nivelul întregii țări, clima este temperat – continentală, beneficiind, datorită etajării reliefului, de un climat continental moderat.

Comuna Ciurila, fiind influențată de dealurile din jur, are o durată medie de strălucire a soarelui de 1800 – 2000 ore, având o temperatură medie anuală de 7 – 8 °C. Iernile sunt moderate, cu o temperatură medie de (-) 4,3 °C, verile sunt relativ calde, având temperatura medie de (+) 19,5 °C, înghețul apărând în a doua decadă a luni octombrie, iar ultimul îngheț în luna aprilie. Numărul mediu de zile cu îngheț totalizează 120 – 130 de zile, stratul de zăpadă fiind prezent între 60 și 80 de zile pe an. Numărul anual de zile senine este cuprins între 75 și 125 de zile, iar numărul anual de zile cu cer acoperit variază între 135 și 160.

Cantitatea anuală maximă de precipitații este de 966 mm, cu variații de lungul anilor de la 698,5 l / m² în anul 2007 la 806,3 l / m² în anul 2008.

Vântul, în funcție de direcția din care bate are viteze cuprinse între 3,9 m/s și 4,5 m/s, frecvența vânturilor având o valoare de circa 4 %. Perioadele de calm atmosferic înregistrează o valoare de 31 %.

2.2.4. Rețeaua hidrografică

Comuna Ciurila este situată pe valea Hășdate, afluent al râului Arieș și afluenții acestuia, la nivel de pâraie (câte unul pentru fiecare localitate componentă a comunei). Aceste pâraie sunt: valea Ciurilei, valea Filii și pâraiele Tomnihaica, Haraghiș, Pâraie, Clapa, Sălcea, Sălște.

Văile și pâraiele au scurgeri temporare și debite scăzute (0,150 – 0,250 m³/s) alimentarea cu apă fiind atât de tip pluvial (provenite din precipitații) cât și din proveniență subterană (datorat izvoarelor existente pe versanții nordici).

Pe valea Hășdate s-a amenajat complexul lacustru Ciurila compus din trei lacuri conceput în sistem cascadă și anume: lacul Filea (Ciurila I), lacul Șutu (Ciurila II) și lacul Pădureni (Ciurila III). Amenajarea piscicolă are o suprafață de 42 hectare, o lungime de 2,500 km și un volum de apă de 1,413 mil. m³.

2.2.5. Vegetația și fauna

În zonă viețuiesc animale sălbatice, precum: iepurele, căprioara, mistrețul, viezurele, vulpea, hârciogul; și păsări, precum: cioara, stâncuțele, rața sălbatică, privighetoarea, cucul, vrăbiile, gaițele, graurii, potârnichele, fazanii și mierlele.

2.2.6. Elemente naturale de interes deosebit

Pe teritoriul UAT Ciurila, există următoarele arii protejate:

- Sit de importanță comunitară ROSCI0427 Pajiștile Liteni- Săvădisla, în partea de vest a UAT Ciurila;
- Sit de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, în partea de nord a UAT Ciurila;
- 2.330 Rezervația naturală Pârâul Dumbrava, în partea centrală a UAT Ciurila;
- 2.335 Rezervația naturală Făgetul Clujului, în partea de nord a UAT Ciurila.

ROSCI0427 Pajiștile Liteni- Săvădisla- Suprafața 2424 ha



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Conform Formularului standard al sitului, pe suprafața acestuia se regăsesc următoarele clase de habitate și gradul lor de acoperire: culturi-teren arabil (24,52%), pășuni (40,04%), alte terenuri arabile (8,10%), păduri de foioase (21,65%), alte terenuri artificiale (0,82%), habitate de păduri (4,86%).

Situl a fost desemnat pentru protecția a 5 habitate dintre care un habitat prioritar (40A0* - Tufărișuri subcontinentale peripanonice), o specie de amfibieni și reptile și 3 specii de nevertebrate enumerate în anexele I și II a Directivei 92/43/CEE.

ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii - Suprafața 1667 ha

Conform Formularului standard, pe suprafața acestuia se regăsesc următoarele clase de habitate și gradul lor de acoperire: păduri de stejar cu carpen de tip Galio – Carpinetum (10%), mlaștini alcaline (0,2%), mlaștini calcareoase cu *Claudium mariscus* (0,1%).

Situl a fost desemnat pentru protecția a unei specii de amfibieni: *Emys orbicularis*, a 7 specii de nevertebrate: *Maculinea teleius*, *Isophya stysi*, *Colias myrmidone*, *Lycaena dispar*, *Euphydryas maturna*, *Eriogaster catax*, *Leptidea morsei*, a 4 specii de plante: *Eleocharis carniolica*, *Liparis loeselii*, *Ligularia sibirica*, *Adenophora lilifolia*, enumerate în anexele I și II a Directivei 92/43/CEE.

2.330 Rezervația naturală Pârâul Dumbrava – Suprafața 0,5 ha

Aria protejată reprezintă o zonă de pajiște naturală în lunca pârâului Dumbrava Filei (afluent de dreapta al Râului Hășdate), în a cărei areal vegetează o specie de orhidee ocrotită prin lege, cunoscută sub denumirea de *Papucul Doamnei* (*Cypripedium calceolus*).

2.335 Rezervația Naturală Făgetul Clujului – Suprafață 10 ha

Aria protejată este de tip mixt cu o deosebită importanță sub aspect floristic, faunistic, geologic și peisagistic, și reprezintă o arie împădurită cu arborele de fag (*Fagus sylvatica*) și gorun (*Quercus petraea*), în amestec cu stejar (*Quercus robur*) și carpen (*Carpinus betulus*).

Proximitatea arealului metropolitan Cluj-Napoca pune complexe probleme pentru conservarea în viitor, a acestui areal cât și a habitatelor și populațiilor rare din cadrul lor. Acestea s-au păstrat aici mai bine și pe suprafețe mai mari ca în alte regiuni pentru că situl era folosit pe cea mai mare suprafață doar ca fâneață pentru Cluj și satele mari din proximitatea orașului, până la al doilea război mondial, pe când în alte locuri din Transilvania aceste fânețe au fost masiv distruse prin suprapășunat și arat iar rolul lor înlocuit de culturile furajere. Acum însă în areal își fac apariția vaste proiecte imobiliare și ferme întinse care pot distruge în cel mai scurt timp populațiile și habitatele a căror protejare se încearcă a fi efectuată prin implementarea acestui sit. Peisajul cultural al fânețelor mozaicate din regiunea Dealurile Clujului, cu structurile sale particulare, este deja afectat de scăderea intensității utilizării tradiționale (cosit, pășunat extensiv). Un potențial pericol îl constituie abandonul terenurilor, intervențiile antropice prin drenaje, pășunat excesiv și planurile de dezvoltare edilitar-industriale, care pot compromite definitiv situl propus. Distrugerea habitatului alături de pășunatul intensiv (și mai ales cu oi) reprezintă principalii factori care amenință existența sitului propus.

2.2.7. Riscuri naturale

Arealul geografic al comunei Ciurila nu este afectat de mișcări tectonice majore de genul cutremurelor, de fenomene meteorologice extreme, sau emisii de radioactivitate periculoase.

Principalele riscuri naturale posibile sunt:

a). Alunecările de teren, cu probabilitatea de producere medie - mare (indice 0,3 – 0,5) sunt prezente în zonele de intravilan a tuturor localităților componente ale comunei Ciurila;

b). Pericolul de inundații la ploile torențiale sau topirea bruscă a zăpezilor. poate fi preluat de albia minoră a râului Hășdate și afluenții acestuia cu obligația păstrării curățeniei la nivelul albiei pentru evitarea apariției obstacolelor sau a pragurilor hidraulice.

Zone poluate se regăsesc în special în apropierea căilor de comunicație (drumuri județene sau comunale) existând poluarea sonoră și poluarea cu noxe.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. REZULTATE DIN P.A.T.N.

Relațiile în teritoriu prevăzute în P.A.T.N. și care au referiri și la comuna Ciurila sunt cele precizate pentru gestionarea resurselor de apă, dezvoltarea căilor de comunicație, zone protejate, rețeaua de localități și zone de risc natural.

2.3.2. REZULTATE DIN P.A.T.J.

P.A.T.J. pentru județul Cluj prevede pentru dezvoltarea comunelor asigurarea relațiilor necesare pentru valorificarea potențialului economic deținut în administrație, corelat cu implementarea unor soluții de dezvoltare economică alternative, datorată vecinătății cu municipiul Cluj - Napoca. Prin "Strategia de dezvoltare a județului Cluj 2014 -2020" comuna Ciurila este cuprinsă în Unitatea Teritorială de Planificare (U.T.P.-1) "Zona metropolitană urbană Cluj", având următoarele caracteristici:

a). Activități economice prioritare: industria alimentară și a băuturilor, agricultura și piscicultura;

b). Oportunități de dezvoltare: înființarea de parcuri de dezvoltare, existând o forță de muncă adecvată și calificată.

Pentru "U.T.P. – 1" "Zona metropolitană Cluj - Napoca" s-a elaborat de către Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj - Napoca", în care este inclus și arealul din administrația comunei Ciurila.

2.3.3. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare, elaborate cu scopul de a deține datele necesare alegerii variantelor reale de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila au pus în evidență următoarele:

a). Existența unui potențial agricol al teritoriului posibil pentru a fi valorificat economic;

b). Posibilități pentru implementarea micii industrii specializate pe prelucrarea produselor agricole și activităților meșteșugărești specifice zonei (țesături de covoare, prelucrarea lemnului, etc.);

c). Necesarul de dotări tehnico – edilitare pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a satelor componente ale comunei;

d). Evaluarea impactului asupra mediului și măsurile impuse pentru păstrarea calității mediului ambiant;

e). Raportul de evaluare teoretică arheologico – istorică pentru delimitarea arealelor protejate;

f). Planul de acțiune pentru implementarea și prioritizarea proiectelor privind sistemul de comunicații rutiere definite prin "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru comuna Ciurila perioada 2018 – 2028";

g). Necesitatea dezvoltării micii industrii pentru asigurarea unei evoluții socio – demografice favorabil întinerii populației locale.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Nivelul de dezvoltare economică al comunei Ciurila este prezentat în detaliu în studiul de fundamentare "Evoluția activităților economice", cuprins în anexele la P.U.G.

2.4.1. Profilul economic al teritoriului și localităților componente

Profilul economic al teritoriului și satelor componente a comunei se bazează pe două resurse existente în zonă și anume:

- a). Producția agricolă cu cele două componente: producția vegetală și creșterea animalelor;
- b). Activități meșteșugărești cu pondere în prelucrarea lemnului și domeniul serviciilor.

a). Producția agricolă

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Datele statistice privind utilizarea fondului funciar și producțiile realizate sunt prezentate în "Tabelul nr. 4".⁴

Tabelul nr. 4

Nr. crt	Specificația	U.M.	TOTAL
1	2	3	4
1. SUPRAFEȚE CULTIVATE			
1.1	Cereale din care	Ha	775
1.1.1	Grâu	Ha	350
1.1.2	Porumb	Ha	425
1.2	Legume din care :	Ha	169
1.2.1	Cartofi	Ha	80
1.2.2	Tomate	Ha	89
1.3	Plante tehnice din care :	Ha	60
1	2	3	4
1.3.1	Floarea soarelui	Ha	60
1.4	Plante pentru nutreț Din care :	Ha	213
1.4.1	Fân și masă verde	Ha	203
1.4.2	Rădăcinoase pt. Nutreț	Ha	10
1.5	Livezi din care:	Ha	39
1.5.1	Meri	Ha	10
1.5.2	Pruni	Ha	20
1.5.3	Cireși și vișini	Ha	6
1.5.4	Nuci	Ha	3
2. PRODUCȚIA VEGETALĂ			
2.1	Cereale	T	2285
2.2	Legume	T	2809
2.4	Plante pt. Nutreț	T	1732
2.5	Fructe	t	1014
3. NUMĂR DE ANIMALE			
3.1	Bovine	cap	1196
3.2	Cabaline	cap	152
3.3	Porcine	cap	1160
1	2	3	4
3.4	Ovine	cap	10000
3.5	Păsări	cap	6440
4. PRODUCȚIA ANIMALIERĂ			
4.1	Carne	T	301
4.2	Lapte	HI	15910
4.3	Lână	T	7,70
4.4	Ouă	1000 buc	853
5. DOTAREA CU UTILAJE AGRICOLE			
5.1	Tractoare	buc	45
5.2	Pluguri	buc	45
5.3	Semănători	buc	38
5.4	Combine	buc	4
5.5	Mașini pt. Stropit	buc	20

⁴sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Activităților Economice, Cluj-Napoca, 2016



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Dinamica datelor statistice prezentate pun în evidență interesul redus al locuitorilor comunei pentru activitățile din agricultură, nivelul de utilizare a terenurilor arabile fiind foarte redus (35,42 % din suprafața arabilă a comunei).

a.2). Potențialul producției vegetale

Potențialul producției vegetale, prin utilizarea 100 % a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr. 5".⁵

Tabelul nr. 5

Cultura	Explicația	Specificația	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Grâu	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	4038
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	3462
Porumb	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	5050
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	4329
Sfeclă de zahăr	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	45529
		Pondera culturii	%	10
	Producția	-	t	13011
Cartofi	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	18019
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	2886,33
Legume	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	19154
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	10947
Fructe	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	84
		Produc. medie	kg / ha	5337
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	448
1	2	3	4	5
Trifoi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217
		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	2440
Lucernă	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217
		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	17217
Furaje verzi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2340,42
		Produc. Medie	kg / ha	5852
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	13696

⁵sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Activităților Economice, Cluj-Napoca, 2016



a.3). Potențialul producției animaliere

Potențialul producției animaliere, prin utilizarea 100% a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr. 6".⁶

Tabelul nr. 6

Specificația	Explicația	Structura	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Carne	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. Medie	kg /cap	190
		Producția	t	145
	Porcine	Total animale	cap	1154
		Prod. Medie	kg /cap	149
		Producția	t	172
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	14,4
		Ponderea sacrificării	%	50
		Producția	t	91
	Păsări	Total animale	cap	23298
		Prod. medie	kg /cap	0,84
Ponderea sacrificării		%	50	
Producția		t	10	
Lapte	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. medie	l/cap	4494
		Producția	1000hl	34,334
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	l/cap	73
Producția	1000hl	9,194		
Ouă	Păsări	Total păsări	cap	23298
		Prod. medie	buc/cap	66,20
		Producția	1000 buc	1542
Lână	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	2,095
		Producția	t	26,384
Miere de albine	Albine	Total familii	fam	291
		Prod. medie	kg / fam	13,64
		Producția	t	3,97

b). Mica industrie , activități comerciale și de servicii

La nivelul comunei Ciurila în prezent funcționează următoarele societăți comerciale și persoane fizice autorizate:

a). Societăți cu Răspundere Limitată (S.R.L.) 35 agenți economici;

b). Persoane fizice autorizate 30 persoane .

Majoritatea agenților economici își desfășoară activitatea în sfera serviciilor și sfera comerțului.

Se constată diversitatea mare a domeniilor abordate, ceea ce denotă un spirit de inițiativă de afaceri dezvoltat.

Cifrele de afaceri cele mai mari obținute în anul 2013 sunt cantonate în domeniile: producție, comerț și parțial în servicii (în special serviciile de management, informatică, peisagistică și arhitectură).

⁶sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Activităților Economice, Cluj-Napoca, 2016



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Activitățile economice sunt cantonate în domeniile producție (prelucrarea lemnului, prelucrarea metalelor, prelucrarea plantelor medicinale etc.), servicii (reparații auto, echipamente cu destinații agricole, etc.) și comerț.

2.4.2.Potențialul economic al solului și subsolului

Relieful este caracteristic zonelor de deal cu tranziție spre munte, unde valea principală este într-un stadiu avansat de maturitate, flancată de versanți cu înălțimi medii cuprinse între 700 m și 832 m. O parte procentuală mare a teritoriului administrativ – territorial al comunei Ciurila este situată pe o cuvertură sedimentară eocen – priabonian, iar partea de nord – vest a comunei se suprapune peste depozite miocen – sarmațiene reprezentate de gresii și argile.

Fondul funciar al comunei Ciurila este constituit din teren agricol în suprafață de 5689 ha și teren forestier în suprafață de 813 ha.

Analiza potențialului economic al comunei Ciurila, corelat cu structura fondului funciar și a resurselor naturale, oferă posibilități pentru valorificarea următoarelor resurse:

a). În domeniul agriculturii

Dezvoltarea sectoarelor producției vegetale constituită din cultivarea cerealelor, legumelor, plantelor tehnice, dezvoltarea pomiculturii și a cultivării plantelor medicinale;

Dezvoltarea sectorului producției zootehnice constituit din creșterea bovinelor, porcinelor, ovinelor, păsărilor și a albinelor;

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea cărnii (190 t / an), laptelui (29.700 hl / an), cereale (5000 t / an), legume (10000 t / an), fructe (210 t / an) lână (26 t / an).

Organizarea de magazine pentru desfacerea produselor agricole prelucrate în municipiile Cluj - Napoca și Turda.

b). În domeniul silviculturii

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea superioară a:

Materialului lemnos (capacitatea 1100 m³ / an), respectiv valorificarea paletelor din rumeguș (capacitatea 350 m³ / an);

Fructelor de pădure (capacitatea 80 t / an);

Ciupercilor (capacitatea 40 t / an).

c). Valorificarea potențialului geografic al comunei

Oferirea de facilități pentru amplasarea în perimetrul administrativ al comunei a unităților de prelucrare și servicii din terțe domenii de activitate.

d). Valorificare potențialului turistic

Introducerea în circuitul turistic al agenților de turism din Cluj Napoca a potențialului turistic (natural și antropic) existente în zonă, punerea în valoare a turismului de tranzit pentru zona montană, corelat cu asigurarea de servicii turistice.

2.4.3.Principalele funcțiuni economice

Principalele funcțiuni economice desfășurate în perimetrul comunei sunt:

a). Funcțiune de producție cu trei componente :

Activitatea din agricultură axată pe producția vegetală și creșterea animalelor ;

Activitatea de prelucrare a lemnului axată pe producerea cherestei sub formă de scândură și grinzi, producerea mobilierului și producerea binalelor;

b). Activitatea comercială reprezentată de unitățile comerciale organizate la nivel de Asociații Familiale , societăți cu răspundere limitată și cooperație;

c). Funcțiunea de servicii reprezentată prin atelierele organizate la nivel de "Persoană fizică autorizată", respective personae juridice specializate în activități turistice.

2.4.4.Evoluția Funcțiunilor în ultima perioadă

Evoluția funcțiilor economice după anul 1990 privită prin prisma indicatorilor economici cifra de afaceri și personalul muncitor încadrat a cunoscut un regres , indiferent de domeniul de activitate .

Din punct de vedere al diversificării domeniului de activitate , al realizării unui cadru de



piață concurențial și a naturii capitalului social, evoluția funcțiilor economice este în creștere comparativ cu anul 1990.

Se constată în zonă interesul localnicilor pentru dezvoltarea de activități economice pe cont propriu, însă lipsa de capital i-a orientat spre sfera comerțului, în domeniul producției și al serviciilor fiind mult prea puțini investitori față de potențialul economic existent.

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Structura și evoluția populației

Populația comunei Ciurila, corelat cu numărul de gospodării se prezintă astfel:

Tabelul nr. 7⁷

Specificația	U M	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște	Șutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Număr de gospodării	Gos.	1188	149	172	113	82	105	348	102	117
Populație	Loc	1594	250	264	241	173	112	285	146	123
Locuitori ce revin la o gospodărie	Loc ---- gos	1,34	1,68	1,53	2,13	2,11	1,07	0,82	1,43	1,05

Se constată:

a). Populația ce revine la o gospodărie confirmă îmbătrânirea populației și plecarea din localități a populației apte de muncă;

b). Numărul de persoane ce revine pe o gospodărie pune în evidență faptul că în medie în fiecare gospodărie locuiește o singură generație;

c). Localitatea Sălicea reprezintă o situație specială, majoritatea gospodăriilor fiind deținute de familii cu reședință în municipiul Cluj Napoca.

2.5.2. Evoluția Populației

2.5.2.2. NUMĂRUL DE LOCUITORI ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Privită sub aspect demografic populația comunei Ciurila a fost descrescătoare în intervalul 1995 – 2008 și crescătoare în intervalul 2009 – 2016.

Ceea ce surprinde este faptul că în tot acest interval (1995 – 2015) numărul de locuințe a fost în permanență crescător.

Dinamica evoluției populației comunei Ciurila (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr. 8”.

Tabelul nr. 8⁸

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Total locuințe (număr)	Număr de persoane pe locuință
---------	------	-------------------------	------------------------	-------------------------------

⁷sc Informnet srl, *Studiu de Specialitate – Evoluția Socio - Demografică, Cluj-Napoca, 2017*

⁸ibidem.

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

				(loc / locuință)
1	2	3	4	5
1	1995	1688	920	1,83
2	1996	1658	929	1,78
3	1997	1636	935	1,75
4	1998	1594	941	1,69
5	1999	1570	950	1,65
6	2000	1548	960	1,61
7	2001	1522	991	1,54
8	2002	1479	995	1,49
9	2003	1461	997	1,47
10	2004	1443	1010	1,43
11	2005	1411	1019	1,38
12	2006	1365	1037	1,32
13	2007	1347	1046	1,29
14	2008	1347	1063	1,27
15	2009	1389	1069	1,30
16	2010	1397	1077	1,30
17	2011	1413	1217	1,16
18	2012	1406	1220	1,15
19	2013	1432	1220	1,17
20	2014	1419	1226	1,16
21	2015	1424	1237	1,15
22	2016	1460	-	-

Datele stactice, privind evoluția în timp a populației comunei Ciurila comparativ cu numărul de locuințe existent scot în evidență următoarele:

1. Populația comunei are tendința de îmbătrânire, numărul de locuitori ce revine la o locuință indicând faptul că o locuință este folosită de o singură generație;

2. Populația aptă de muncă (20 ani – 65 ani) are tendința să emigreze, dar are nostalgia locului natal, construind locuințe în comuna de baștină;

3. Se poate presupune că există tendința de construire în perimetrul comunei Ciurila a caselor rezidențiale pentru populația municipiului Cluj - Napoca, datorită accesibilității (drum județean reabilitat, distanța de 20 km. față de municipiul Cluj - Napoca) și prețul terenului relativ mic față de municipiul Cluj-Napoca.

2.5.2.3. STRUCTURA PE SEXE

Structura pe sexe a populației comunei Ciurila jud. Cluj (prezentată pe ani calendaristici și preluată de la Institutul Național de Statistică – baza de date TEMPO online) este prezentată în „Tabelul nr. 9”

Tabelul nr. 9⁹

Nr. crt	Anul	Total populație (număr)	Din care	
			Sex masculin (număr)	Sex feminin (număr)
1	2	3	4	5
1	1995	1688	810	878
2	1996	1658	787	871
3	1997	1636	770	866
4	1998	1594	746	848
5	1999	1570	740	830

⁹sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Socio - Demografică, Cluj-Napoca, 2017

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

6	2000	1548	720	828
7	2001	1522	705	817
8	2002	1479	682	797
9	2003	1461	678	783
10	2004	1443	665	778
11	2005	1411	657	754
12	2006	1365	635	730
13	2007	1347	626	721
14	2008	1347	627	720
15	2009	1389	649	740
16	2010	1397	660	737
17	2011	1413	671	742
18	2012	1406	669	737
19	2013	1432	690	742
20	2014	1419	681	738
21	2015	1424	676	748
22	2016	1460	694	766

Datele prezentate pun în evidență faptul că populația comunei Ciurila este ușor feminină, femeile reprezentând în structura populației un procent, cuprins în timp, între 52 % și 54 %. Cauza acestui fapt este posibilă să se regăsească în speranța de viață mai mare a femeilor comparativ cu durata de viață a bărbaților.

2.5.2.3. STRUCTURA PE GRUPE VÂRSTĂ

Vârsta reprezintă un dat biologic, fenomenele demografice producându-se în funcție de vârstă. Aceasta reprezintă pentru demografie o variabilă prin care se încearcă explicarea tuturor parametrilor demografici și în special, pentru o comunitate umană, structura pe grupe de vârste permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației.

În analiza evoluției socio-demografice a comunei Ciurila utilizăm gruparea pe vârste a populației utilizând clasificarea agreată de Organizația Națiunilor Unite și anume:

1. a). Populația tânără – cuprinsă între 0 – 19 ani;
- b). Populația adultă - cuprinsă între 20 – 64 ani;
- c). Populația vârstnică – populația de 65 ani și mai mare.

Populația repartizată pe persoane tinere, persoane adulte și persoane vârstnice este prezentat în „Tabelul nr. 10”.

Tabelul nr. 10¹⁰

Nr. crt	Anul	Total populație	Din care				
			Persoane tinere (0 – 19 ani)		Persoane adulte (20 – 64 ani)		Persoane vârstnice (peste 65 ani)
			Nr.	%	Nr.	%	Nr
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1995	1688	323	19,14	868	51,42	497
2	1996	1658	320	19,30	833	50,24	505
3	1997	1636	321	19,62	812	49,63	503
4	1998	1594	318	19,95	778	48,81	498
5	1999	1570	312	19,87	750	47,77	508
6	2000	1548	318	20,54	718	46,38	512
7	2001	1522	311	20,43	704	46,26	507

¹⁰sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Socio - Demografică, Cluj-Napoca, 2017



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

8	2002	1479	308	20,82	675	45,64	496
9	2003	1461	308	21,08	657	44,97	496
10	2004	1443	310	21,49	643	44,56	490
11	2005	1411	293	20,77	634	44,93	484
12	2006	1365	287	21,03	614	44,98	464
13	2007	1347	287	21,30	603	44,77	457
14	2008	1347	277	20,56	629	46,70	441
15	2009	1389	288	20,73	662	47,66	439
16	2010	1397	307	21,98	654	46,81	436
17	2011	1413	316	22,36	672	47,56	425
18	2012	1406	311	22,12	682	48,51	413
19	2013	1432	326	22,77	699	48,81	407
20	2014	1419	314	22,13	700	49,33	405
21	2015	1424	322	22,61	704	49,44	398
22	2016	1460	338	23,15	742	50,82	380

Din datele analizate, privind evoluția în timp a populației comunei Ciurila, rezultă următoarele:

1. În intervalul 1995 – 2008 populația cu domiciliul stabil în comuna Ciurila prezintă o tendință accentuată de îmbătrânire procentul persoanelor trecute de 64 ani având o creștere ascendentă de la 29,44 % în 1995 la 34,30 % în anul 2005;

2. În intervalul de timp 2008 – 2016 structura pe vârste a populației cu domiciliul stabil în arealul comunei Ciurila prezintă o tendință de echilibrare în sensul că populația tânără a crescut până la pondere de 23,15 % în anul 2016, populația adultă a crescut până la un procent de 50,82 % la finele anului 2016, iar ponderea populației vârstnice a scăzut procentual până la 26,03 % pentru anul 2016;

3. Analiza comparativă a dinamicii tineretului cu vârsta cuprinsă între 0 – 4 ani cu dinamica evoluției populației în intervalul 2008 – 2016 și a dinamicii construirii de locuințe, se poate concluziona că îmbunătățirea structurii populației comunei Ciurila se datorează în special efectului migrator, în sensul întoarcerea la vatră a populației locale plecate și a tendinței populației de a agreea zona comunei Ciurila ca zonă rezidențială;

4. Creșterea ponderii populației ce depășește vârsta de 80 ani se datorează îmbunătățirii condițiilor de viață, a creșterii speranței de viață și a conștientizării necesității efectuării unor controale medicale periodice;

5. Indicele vitalității populației, calculat prin raportarea populației tinere (0 – 14 ani) la populația vârstnică (peste 65 ani), pentru anul 2008 (minimum populației comunei Ciurila pentru perioada analizată), calculat pentru datele primare (0 – 14 ani 209 persoane și peste 65 ani 441 persoane) este de 0,47, iar pentru anul 2016 (0-14 ani 262 persoane și peste 65 ani 380 persoane) valoarea acestuia este de 0,69, ambele valori fiind sub nivelul de 1,5 nivel care asigură înlocuirea generațiilor. Indicatorul vitalității populației se găsește la limitele de atenționare a riscului dispariției comunității locale.

6. Conducerea administrativă a comunei Ciurila, prin elaborarea „Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj”, are obligația de a găsi soluțiile de creșterea a indicelui vitalității populației asigurând implementarea dezideratului „Dezvoltării activităților economice prin valorificarea superioară a resurselor existente în spațiu geografic din administrație și asigurarea din aceste resurse atât a veniturilor necesare, în condiții de nivel mediu, pentru existența membrilor societății, cât și a veniturilor necesare realizării funcțiunilor de bază ale societății”, ținând seama de includerea comunei Ciurila (la nivelul județului Cluj) în Unitatea de Planificare Teritorială U.T.R. nr. 1 „Zona metropolitană Cluj Napoca”.

2.5.3. Resurse de muncă și populația ocupată

Gradul de ocupare a forței de muncă, pentru populația comunei Ciurila, este relativ redus, cauzele fiind cantonate în îmbătrânirea populației (număr mare de pensionari), respectiv diversitatea redusă a activităților economice.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Structura ocupațională , inclusiv structura persoanelor asistate social, este prezentată în „Tabelul nr. 11”

Tabelul nr. 11¹¹

Anul	Explicația	Angajați (nr.)		Admin. de societăți (nr.)	Persoane fizice autorizate (nr.)	Pensionari (nr.)	Lucrători în agricultură (nr.)	Șomeri (nr.)
		Sect. public	Sect. Privat					
1	3	3	4	5	6	7	8	9
1916	Total	24	8	137	7	520	753	100
	Din care:							
	Ajutor social	-	-	-	-	-	-	-
	Ajutor susținere familie	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1916	Handicapați	-	-	-	-	-	-	-
	Pensionari lucrători în agricultură	-	-	-	-	-	292	-

Situația persoanelor care depun o activitate, comparativ cu totalul populației active din comuna Ciurila permite prezentarea următoarelor concluzii:

1. Numărul șomerilor de 100 persoane, raportat la populația activă a comunei Ciurila (742 persoane), reprezintă o pondere de 13,50 %, mult superioară ponderii șomerilor la nivelul municipiului Cluj Napoca de cca. 1,8 %. Această constatare conduce existența unei plaje foarte reduse a activităților ce se desfășoară în perimetrul administrativ al comunei Ciurila;

2. Numărul asistaților sociali de 14,29 % din totalul populației activ de 742 persoane, reprezintă din nou lipsa ofertei de muncă datorat unei game reduse a diversificării activităților economice;

3. Preocupați de întregirea veniturilor și din dorința de a mai fi activi pensionarii cu sănătatea relativ bună continuă să-și desfășoare activitatea în propria gospodărie, procentul de pensionari activi (38,78 %) fiind edificator în acest sens.

2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE

Legătura comunei Ciurila cu exteriorul se face numai prin căi rutiere.

Principalele căi de comunicație sunt drumurile județene DJ107L și DJ107R.

Legătura între reședința de comună și sat ele componente se realizează prin drumuri județene și drumuri comunale după cum urmează:

a). Legătura cu Ciurila (reședința de comună) și localitățile Filea de Jos și Filea de Sus prin drumurie județene DJ107L și DJ107R;

b). Legătura dintre localitatea Pădureni și reședința de comună prin drumul comunal DC 90 și drumurile județene DJ107L și DJ107R;

c). Legătura cu localitățile Pruniș și Săliște prin drumul comunal DC91 și drumul județean

¹¹sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evolutia Socio - Demografica, Cluj-Napoca, 2017



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

DJ107R;

d). Legătura cu localitatea Sălicea prin drumul județean DJ107R;

e). Legătura dintre localitatea Șutu și reședința de comună prin drumul comunal DC 92 și drumurile județene DJ107L și DJ107R;

Comuna Ciurila este racordată de localitățile învecinate comunei prin drumurile județene DJ107R spre municipiul Cluj Napoca și comunele Săvădisla și Băișoara și DJ107L în direcția municipiului Turda și comunele Tureni și Aiton.

2.6.2. ASPECTE CRITICE PRIVIND CIRCULAȚIA RUTIERĂ ÎN CADRUL COMUNEI

Situația căilor de comunicație de pe teritoriul comunei Ciurila este următoarea:

a). Drumul județean DJ107R este într-o stare funcțională bună pe tronsonul Cluj Napoca – intersecția cu autostrada “A3”, elementele geometrice ale profilului transversal al drumului fiind refăcute în cadrul programului de reabilitare a drumurilor județene, respective necesitând reparații și modernizări majore pe tronsonul intersecția cu drumul județean DJ107L și limita teritorială a comunei Ciurila;

b). Drumul județean DJ107L modernizare și reparare pe tronsonul municipiul Turda – comuna Ciurila;

c). Drumurile comunale DC90, DC91 și DC92 modernizare și reparare pe întregul traseu;

d). Reabilitarea și modernizarea străzilor în toate localitățile componente ale comunei Ciurila;

e). Reabilitarea drumurilor de exploatare agricolă în arealul administrativ al comunei Ciurila;

f). Asigurarea elementelor geometrice ale profilului transversal pentru drumurile județene în interiorul localităților, drumurile comunale ce parcurg localități și a străzilor la dimensiunile legale pentru a fi echipate cu partea carosabilă, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, trotuare.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent este înregistrat atât la Consiliul Județean Cluj (intravilanul propus prin Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila la nivelul anului 2005), iar la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj este înregistrat intravilanul (prevăzut la nivelul anului 1990). În "Tabelul nr. 12" este prezentată situația din 1990.

Tabelul nr. 12¹²

Nr. Crt	Localitatea	Intravilan existent
		Înregistrat la A.N.C.P.I. Biroul Cluj anul 1990 (ha)
1	2	3
1	Ciurila	68,32
2	Filea de Jos	83,68
3	Filea de Sus	38,00
4	Pădureni	32,20
5	Pruniș	50,10
6	Sălicea	95,00
7	Săliște	38,00
8	Șutu	48,50
	TOTAL	453,80

Tabelul nr. 13 prezintă situația intravilanului existent la momentul elaborării actualului PUG:

Tabelul nr. 13

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN		
Sat	INTRAVILAN EXISTENT	INTRAVILAN PROPUȘ
	Suprafață (HA)	Suprafață(HA)
01. CIURILA	68.18	152.15
02. SĂLICEA	204.68	440.81
03. SĂLIȘTE	39.29	53.99
04. PRUNIȘ	51.25	47.08
05. PĂDURENI	36.03	36.42
06. ȘUTU	50.36	58.23
07. FILEA DE JOS	89.42	109.94
08. FILEA DE SUS	38.43	42.93
TOTAL	577.64	941.55

Comparând datele statistice se constată diferențe între intravilanul înregistrat la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Biroul Cluj) și cel determinat prin "Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj" la nivelul anilor 1999, respective 2005 se constată următoarele:

a). Pe total de comună, intravilanul înregistrat la A.N.C.P.I. Biroul Cluj este mai mic cu 123,84 ha față de intravilanul existent determinat prin "Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj" la momentul actual;

¹²Date înregistrate la ANCP, Biroul Cluj, 1990



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

b). Comparând diferențele, dintre cadastru și intravilanul existent la momentul actual, pe localitățile componente ale comunei Ciurila situația se prezintă astfel: localitatea **Ciurila** diferența este de (-) 0,14 ha; localitatea **Filea de Jos** diferența este de (+) 5,74 ha; localitatea **Filea de Sus** (+) 0,43 ha; localitatea **Pădureni** diferența este (+) 3,83 ha; localitatea **Pruniș** diferența este (+) 1,15 ha; localitatea **Sălicea** diferența este (+) 109,68 ha; localitatea **Săliște** diferența este (+) 1,29 ha și localitatea **Șutu** diferența este de (+) 1,86 ha.

2.7.1. Zonele Functionale

2.7.2.1. COMPONENTA INTRAVILANULUI

Intravilanul conținut în Legea Fondului Funciar prevede, în general, pentru fiecare sat component al comunei Ciurila zone de intravilan compacte (câte un singur trup pentru fiecare localitate). Excepția se regăsește pentru captările de apă potabilă în localitățile Ciurila, Filea de Jos, Pădureni, Pruniș, Sălicea și Șutu, iar pentru localitățile Filea de Jos, Pădureni și Pruniș și pentru zona de locuințe de toate tipurile.

Componenta intravilanului conține:

a). Satul Ciurila (reședința de comună): Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, zona de locuințe și funcțiuni complementare, zonă de unități agro – zootehnice, zona căilor de comunicație, zona spații verzi agrement protecție, zona de gospodărie comunală, ape;

b). Satele componente ale comunei, în general, toate zonele teritoriale existente la nivelul localității Ciurila (reședința de comună).

2.7.2.2. CARACTERISTICILE ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

2.7.2.2.1. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

Această zonă se caracterizează prin:

a). Include în conturul zonei a clădirilor de interes public;

b). Sunt accesibile prin drumurile județene sau comunale;

c). Clădirile ce adăpostesc activități de interes public sunt construcții adecvate pentru scopul public în care se folosesc.

2.7.2.2.2. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Zona de locuințe și funcțiuni complementare are elementele caracteristice comune pentru toate satele componente ale comunei Ciurila și anume:

a). Cu foarte mici excepții casele sunt amplasate compact, amplasarea caselor permițând o configurație stradală. Accesul la gospodărie se face pe străzi (cu unul sau două fire de circulație).

b). Nivelul de înălțime al construcțiilor sunt cu parter sau parter și etaj.

2.7.2.2.3. ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI ZONA UNITĂȚILOR AGRO – ZOOTEHNICE

Aceste zone cuprind unitățile de mică industrie și fermele agro – zootehnice existente pe teritoriul comunei Ciurila

2.7.2.2.4. ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE

Zonă include teritoriul ocupat de cimitire și teritoriul ocupat de captările de apă potabilă

2.7.2.2.5. ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT, PROTECȚIE

Zona cuprinde terenuri pentru sport.

2.7.2.2.6. ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE

Pentru toate satele aparținătoare comunei Ciurila zona este delimitată de căile de comunicații rutiere (drumuri, străzi, uliți). Dotările edilitare existente urmăresc, în general, elementul stradal.

2.7.2.2.7. ALTE ZONE

În această zonă sunt incluse cursurile de apă.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.7.3. COMENTAREA BILANȚULUI TERITORIAL

Intravilanul actual al satelor componente ale comunei Ciurila nu include în totalitate zona construită, respectiv zona în care există interes pentru a se construii.

Din punct de vedere funcțional lipsește zona de spații verzi, sport, agrement, protecție și zona de dotări tehnico – edilitare, iar zona gospodărie comunală este insuficient reprezentată față de cerințele de servicii cerute de comunitatea locală.

Pentru dezvoltarea durabilă bilanțul teritorial trebuie gândit într-o structură funcțională care să permită organizarea localităților într-o structură eficientă.

Intravilanul existent pentru satele componente ale comunei Ciurila a fost stabilit prin “Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila județul Cluj” elaborat în anul 2005. Intravilanul este prezentat la nivel de bilanț teritorial următoarele tabele:

Tabelul nr. 14.1. REȘEDINȚA DE COMUNĂ CIURILA

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	58.98	86.51%
Unitati agro-zootehnice	0.21	0.31%
Institutii si servicii de interes public	1.63	2.39%
Cai de comunicatie si transport, din care:	4.30	6.31%
▪ rutier	4.30	6.31%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimtire	0.55	0.81%
Destinatie speciala	0.05	0.07%
Ape	2.67	3.92%
TOTAL	68.18	100.00%

Tabelul nr. 14.2. SAT SĂLICEA

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	176.89	86.42%
Unitati agro-zootehnice	0.89	0.43%
Institutii si servicii de interes public	2.74	1.34%
Cai de comunicatie rutiere	14.32	6.99%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	6.37	3.11%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimtire	1.24	0.61%
Destinatie speciala	0.00	-
Ape	2.23	1.09%
TOTAL	204.68	100.00%



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Tabelul nr. 14.3. SAT SĂLIȘTE

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	31.66	80.58%
Unitati agro-zootehnice	0.66	1.69%
Institutii si servicii de interes public	0.41	1.04%
Cai de comunicatie si transport, din care:	3.91	9.96%
▪ rutier	3.91	9.96%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimitire	1.10	2.81%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	1.54	3.92%
TOTAL	39.29	100.00%

Tabelul nr. 14.4. SAT PRUNIȘ

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	43.02	83.94%
Unitati agro-zootehnice	2.22	4.33%
Institutii si servicii de interes public	0.71	1.39%
Cai de comunicatie si transport, din care:	3.00	5.85%
▪ rutier	3.00	5.85%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimitire	0.57	1.11%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	1.73	3.38%
TOTAL	51.25	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Tabelul nr. 14.5. SAT PĂDURENI
BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	28.17	78.18%
Unitati agro-zootehnice	4.38	12.16%
Institutii si servicii de interes public	0.10	0.28%
Cai de comunicatie si transport, din care:	2.35	6.52%
▪ rutier	2.35	6.52%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimitire	0.77	2.14%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	0.26	0.72%
TOTAL	36.03	100.00%

Tabelul nr. 14.6. SAT ȘUTU

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	38.88	77.20%
Unitati agro-zootehnice	3.47	6.89%
Institutii si servicii de interes public	2.65	5.26%
Cai de comunicatie si transport, din care:	3.94	7.82%
▪ rutier	3.94	7.82%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	0.01	-
Gospodarie comunala-cimitire	0.83	1.65%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	0.58	1.15%
TOTAL	50.36	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Tabelul nr. 14.7. SAT FILEA DE JOS

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	71.93	80.44%
Unitati agro-zootehnice	5.88	6.58%
Institutii si servicii de interes public	0.42	0.47%
Cai de comunicatie si transport, din care:	7.30	8.16%
▪ rutier	7.30	8.16%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimitire	1.01	1.13%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	2.88	3.22%
TOTAL	89.42	100.00%

Tabelul nr. 14.8. SAT FILEA DE SUS

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

Zona functionala	Suprafata	
	HA	%
Locuinte si functiuni complementare	33.33	87.34%
Unitati agro-zootehnice	0.00	0.00%
Institutii si servicii de interes public	0.04	0.10%
Cai de comunicatie si transport, din care:	3.09	8.10%
▪ rutier	3.09	8.10%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0.00	0.00%
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala-cimitire	1.03	2.70%
Destinatia speciala	0.00	-
Ape	0.67	1.76%
TOTAL	38.16	100.00%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Consiliul Local Ciurila a realizat pentru județul Ciurila, prin societatea comercială Minesa – I.C.P.M.N. S.A., prin contractul 2145 / 13,01,2017 , studiul simbol 88-1277 , privind alunecările de teren și zonele de inundații existente pe teritoriul administrativ al comunei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila s-au identificat zone cu riscul de alunecări a terenurilor.

Zonele cu riscuri de alunecări de terenuri, sunt identificate în toate localitățile comunei Ciurila și sunt posibile în porțiunile de terenuri în pantă și lipsite de liziere de pomi fructiferi sau păduri.



2.9. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Apele curgătoare ce parcurg teritoriul administrativ al comunei Ciurila fac parte din bazinul hidrografic al râului Hășdate și sunt în administrația teritorială a Societății Naționale Apele Române Administrația Bazinelor de Apă Mureș - Târgu Mureș.

Activitățile ce se realizează în perimetrul comunei Ciurila nu produc efecte poluante majore asupra apelor curgătoare. În linii generale apele ce traversează arealul geografic al comunei sunt ape curate care nu conțin elemente chimice sau substanțe poluante produse pe teritoriul comunei Ciurila.

2.9.2. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a satelor componente ale comunei Ciurila se asigură din fântâni sau captări de izvor în sistem de dren, rezervoare închise pentru înmagazinarea apei și rețea de distribuție.

Cerința de apă potabilă pentru satele componente a comunei Ciurila este prezentată în "Tabelul nr. 15".

Tabelul nr.15¹³

Specificația	UM	TOTAL	Din care						
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Debit maxim zi	m ³	1286,48	205	142,29	78,57	84,83	96,33	93,70	511,18
Kp	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ks	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Ko	-	2	2	2	2	2	2	2	2
Qc.zi.max.	M ³	1697	271	188	104	112	127	124	675
Qc.orar.max	m ³ / h	141,36	22,574	15,660	8,663	9,330	10,580	10,329	56,228
Qc	l / s	39,27	6,27	4,35	2,41	2,59	2,94	2,87	15,62

2.9.3. Canalizare

Localitatea care dispune de canalizare este loc. Șutu și Sălicea. Restul de localități cuprinse în perimetrul comunei Ciurila nu dispun de sistem de canalizare.

Deși sunt gospodării care sunt racordate la rețeaua de apă potabilă în satele comunei sau gospodării care au introdusă apa potabilă în sistemul de captări proprii un număr foarte mic din acestea sunt echipate cu bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Ciurila este racordată la sistemul energetic național la tensiunea de 20 kV prin liniile electrice aeriene de 20 kV Luna – Buru ramificațiile Hășdate – Săliște și Liteni - Livada. Sursa de alimentare cu energie electrică o constituie Stația de Transformare 110 / 20 kV Florești.

Consumatorii sunt alimentați cu energie electrică la tensiunea de 0,4 kV prin linii electrice aeriene de 0,4 kV.

Pentru asigurarea la tensiunea de 0,4 kV a puterii cerute în perimetrul comunei sunt construite următoarele posturi de transformare:

¹³sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico-edilitară, Cluj-Napoca, 2016



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- a). În localitatea Ciurila: două posturi de transformare 20 / 0,4 kV;
- c). În localitatea Filea de Sus: unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- d). În localitatea Pădureni: unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- e). În localitatea Pruniș: unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- f). În localitatea Sălicea: un post de transformare 20 / 0,4 kV;
- g). În localitatea Săliște: un post de transformare 20 /0,4 kV;
- h). În localitatea Șutu: un post de transformare 20 / 0,4 kV;

La nivelul de dotare actuală cu aparatură electrică a gospodăriilor capacitatea de transport a rețelei electrice de 0,4 kV și numărul posturilor de transformare este necorespunzător.

Din datele prezentate rezultă:

a). Posturile de transformare 20 / 0,4 kV asigură cu dificultate consumul actual de energie electrică și nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă în localitățile Ciurila, Pruniș

b). Amplasarea posturilor de transformare în intravilanul satelor este deficitară ;

c). Rețelele electrice existente de 0,4 kV nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea localităților componente ale comunei.

Datele privind necesarul de energie electrică cerută este prezentat în "Tabelul nr. 16"

Tabelul nr. 16¹⁴

Specificația	U M	Din care						
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Număr de gospodării	Nr	480	382	188	206	285	1690	240
Puterea aparentă cerută	kVA	227	182	89	98	384	734	88
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Puterea instalată în posturile de transformare existente	kVA	100	63	63	63	63	100	63
Deficitul de putere	kVA	(-) 127	(-) 119	(-) 26	(-) 35	(-) 321	(-) 634	(-) 25

2.9.5. Alimentarea cu energie termică

În prezent spațiile construite din comuna Ciurila sunt încălzite pe timpul friguros utilizând în calitate de combustibil materialul lemnos.

Necesarul de combustibil, pentru încălzirea spațiilor închise, prepararea apei calde și pregătirea hranei, este prezentat în "Tabelul nr. 17".

Tabelul nr. 17¹⁵

Specificația	UM	Din care							
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ni	Gaz	1000 m ³ /an	1359	861	424	464	643	542	3581
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996
Npran	Gaz	1000 m ³ /an	118	94	46	51	70	59	391

¹⁴sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico-edilitară, Cluj-Napoca, 2016

¹⁵ibidem



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

N	Gaz	1000 m ³ /an	1477	955	470	515	713	601	3972
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Satele componente a comunei Ciurila nu sunt racordate la rețeaua națională de gaz metan și nici nu sunt dotate cu rețele proprii de alimentare cu gaze naturale prin sistemul "Gaze lichefiate îmbuteliate".

2.9.7. Gospodărie comunală

Activitățile specifice gospodăriei comunale sunt administrate astfel:

- Cimitirele de către biserică;
- Deșeurile prin Întreprinderea de Salubritate de la Turda.

Pe teritoriul comunei Ciurila se produc următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri animaliere, deșeuri industriale (provenite în special din prelucrarea lemnului).

2.9.8. Telecomunicații

Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telecomunicații proprietatea TELEKOM prin centrala telefonică automată Ciurila zona de comunicații telefonice Cluj Napoca.

Centrala telefonică din comuna Ciurila este de tip digital, cu funcționare automată (fără personal operator). Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telefonie interurbană automată.

Rețeaua de telefonie este realizată în cablu pozat aparent pe stâlpi.

2.9.9. Disfuncționalități

Apa

- Apa din sursele locale nu este tratată și controlată periodic din punct de vedere biologic

Canalizare menajeră

- Lipsa rețelelor de canalizare menajeră

Energie electrică

- Lipsa parțială a iluminatului public

Telecomunicații

- Nu toate gospodăriile dispun de linie telefonică
- Lipsa rețelelor de internet și CATV
- Acoperirea cu semnal GSM

Alimentarea cu energie termică

- Satele componente a comunei Ciurila nu sunt racordate la rețeaua națională de gaz metan și nici nu sunt dotate cu rețele proprii de alimentare cu gaze naturale



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

2.10.1.1. CADRUL NATURAL

Cadrul natural (relief, climă, cursuri de apă) se prezintă în condiții normale fiind foarte puțin afectate de activitățile umane desfășurate în zonă. Influența activităților umane sunt minime și pot să afecteze cadrul natural, cel mult, în zonele de intravilan prin influențele negative introduse de amplasarea construcțiilor gospodărești (locuințe, anexe gospodărești, etc.)

2.10.1.2. RESURSELE NATURALE ALE SOLULUI

În perimetrul teritorial – administrativ al comunei Ciurila nu sunt resurse minerale. În toate localitățile componente ale comunei Ciurila resursa naturală a solului constă în fertilitatea acestuia, resursă care este exploatată cu respectarea condițiilor ecologice (cultivarea pe parcele individuale, rotirea culturilor, utilizarea în general a îngrășămintelor animaliere). Nivelul de utilizare a terenurilor agricole depășește ponderea de 64 %.

2.10.1.3. RISCURI NATURALE

În perimetrul comunei Ciurila nu sunt probleme majore de modificare a echilibrului ecologic. Fondul forestier, extins pe o suprafață relativ mică față de configurația reliefului, provoacă riscuri de alunecări pe terenurile în pantă în toate localitățile comunei.

Factorii de poluare existenți sunt localizați, pentru toate localitățile comunei, în zona drumurilor rutiere.

2.10.1.4. MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE

Perimetrul teritorial – administrativ al comunei Ciurila conține areale naturale protejate prin programul “Natura 2000”, obiective arheologice - istorice și monumente protejate.

Nominalizate ariile naturale, obiectivele arheologice – istorice și monumentele protejate sunt:

a). Pe teritoriul UAT Ciurila, există următoarele arii naturale protejate:

- Sit de importanță comunitară ROSCI0427 Pajiștile Liteni- Săvădisla, în partea de vest a UAT Ciurila;
- Sit de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii, în partea de nord a UAT Ciurila;
- 2.330 Rezervația naturală Pârâul Dumbrava, în partea centrală a UAT Ciurila;
- 2.335 Rezervația naturală Făgetul Clujului, în partea de nord a UAT Ciurila.

b). Obiectivele arheologice – istorice:

Localitatea Ciurila: Situl cod RAN 57234.02 “La Tăieturi”- așezare neolitică;

Localitatea Pădureni: Situl arheologic “Șesul” așezare preistorică;

Localitatea Pruniș: Situl arheologic “La Cruce” - așezare neolitică cod RAN 57270.01, 57270.02, 57270.03; Punctul Dealul Ciurilii “Pe Pod” – ciuimitir celtic; Punctul “La Fundoaia” – fragmente ceramice din epoca romană; “Marginea de nord a satului”- ruinele unui castel fortificat;

Localitatea Sălicea: Punctul “Morminte”; punctual “La nord de Măgura Sălicei”; “Făgetul Muntelui / Pe deal” cod RAN67289.02 se încadrează în epoca neolitică și epoca bronzului; punctul “Centru / Creasta feleacului cod RAN67289.03 așezare preistorică; punctual “Dealul măgura” așezare din epoca romană;

Localitatea Săliște: punctual “La cruce” s-au găsit unelte din piatră;

c). Monumente protejate:

Localitatea Pădureni: Biserica ortodoxă din lemn cu hramul “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Cj-II-m-B-07732;

Localitatea Pruniș: Căsterul Veres CJ-II-A-07690;

Localitatea Sălicea: “Castelul familie Felecan”;

Localitatea Săliște: “Biserica ortodoxă din lemn cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” cod C J-II-m-b- 07748;



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.10.1.5. ZONELE DE RECREERE, ODIHNĂ, AGREMENT, TRATAMENT

În perimetrul comunei Ciurila identificate ca zone cu funcțiuni specifice de recreere, odihnă și agrement sunt în localitatea Ciurila și Filea de Jos lacurile piscicole și localitatea Sălicea pensiuni și parcuri de distracție.

2.10.1.6. OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI ZONE PERICULOASE

Obiectivele industriale în perimetrul comunei Ciurila nu provoacă emisii de noxe ce transformă zona în "Zonă periculoasă".

2.10.1.7. REȚEAUA PRINCIPALĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE

Căile de comunicație ce străbat perimetrul comunei Ciurila sunt căile de comunicație rutiere, clasificate la nivel de AUTOSTRADA "A3" Gilău – Câmpia Turzii, drumurile județene DJ107L Turda – Săcel și DJ107R Cluj Napoca – Băișoara, drumuri comunale DC90 – DJ107L – Pădureni, DC91 - DJ-107L – Pruniș - Săliște – Sălicea, DC92 - DJ107L – Șutu.

2.10.1.8. DEPOZITE DE DEȘEURI MENAJERE ȘI INDUSTRIALE

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila nu sunt amplasate depozite de deșeuri (menajere sau industriale). Singurele depozite sunt depozitele de dejecții animaliere din gospodăriile localnicilor, depozite care, în general, nu sunt amenajate corespunzător reglementărilor sanitare.

2.10.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI PENTRU CONSERVAREA MEDIULUI.

Problema majoră privind calitatea mediului ambiant o reprezintă traficul de pe drumul județean DJ107R, această șosea reprezentând (în prezent) calea principală de acces către municipiului Cluj Napoca, precum și traficul de pe Autostrada A3. Poluarea produsă se regăsește în noxele emansate în atmosferă de gazele de eșapament și de poluarea sonoră produsă de circulația rutieră. Această poluare afectează localitățile Ciurila și Sălicea.

În perimetrul administrativ – teritorial al comunei Ciurila s-au identificat următoarele priorități pentru păstrarea calității mediului:

a). Construirea centurii de ocolire prin reabilitarea drumului comunal DC91 - DJ-107L – Pruniș - Săliște – Sălicea;

b). Amenajarea, conform reglementărilor cerute pentru protejarea mediului ambiant, a depozitelor de dejecții animaliere de la ferme și gospodăriile localnicilor având scopul de a proteja calitatea apelor freatice și a aerului;

c). Plantarea de liziere de pomi fructiferi pe marginea căilor de comunicație majore în vederea protejării culturilor agricole de poluarea produsă de circulația autovehiculelor.

2.10.3. EVALUAREA IMPACTULUI POTENȚIAL AL PUG A SUPRAARIILOR PROTEJATE

a). Dezvoltarea urbanistică

Totalul extinderilor la nivelul comunei Ciurila este de 351.29 ha. Dacă se analizează în detaliu, se observă că în majoritatea satelor (mai puțin Sălicea și Ciurila) se realizează o reconturare a intravilanului existent conform situației în teren. Unele construcții/amenajări sunt introduse în intravilan cu ocazia reactualizării PUG-ului. Suprafața cea mai mare introdusă în intravilan este în satul Sălicea, care datorită proximității de municipiul Cluj-Napoca a cunoscut o dezvoltare semnificativă în comparație cu restul comunei, extinderea de intravilan cuprinzând o suprafață de 262,56 ha. Din același motiv, și satul Ciurila a cunoscut o extindere considerabilă a limitei intravilanului, cu o suprafață de 53,41 ha.

Mai jos sunt detaliate suprafețele extinse de intravilan pentru fiecare sat:

- Ciurila – 83,97 ha



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

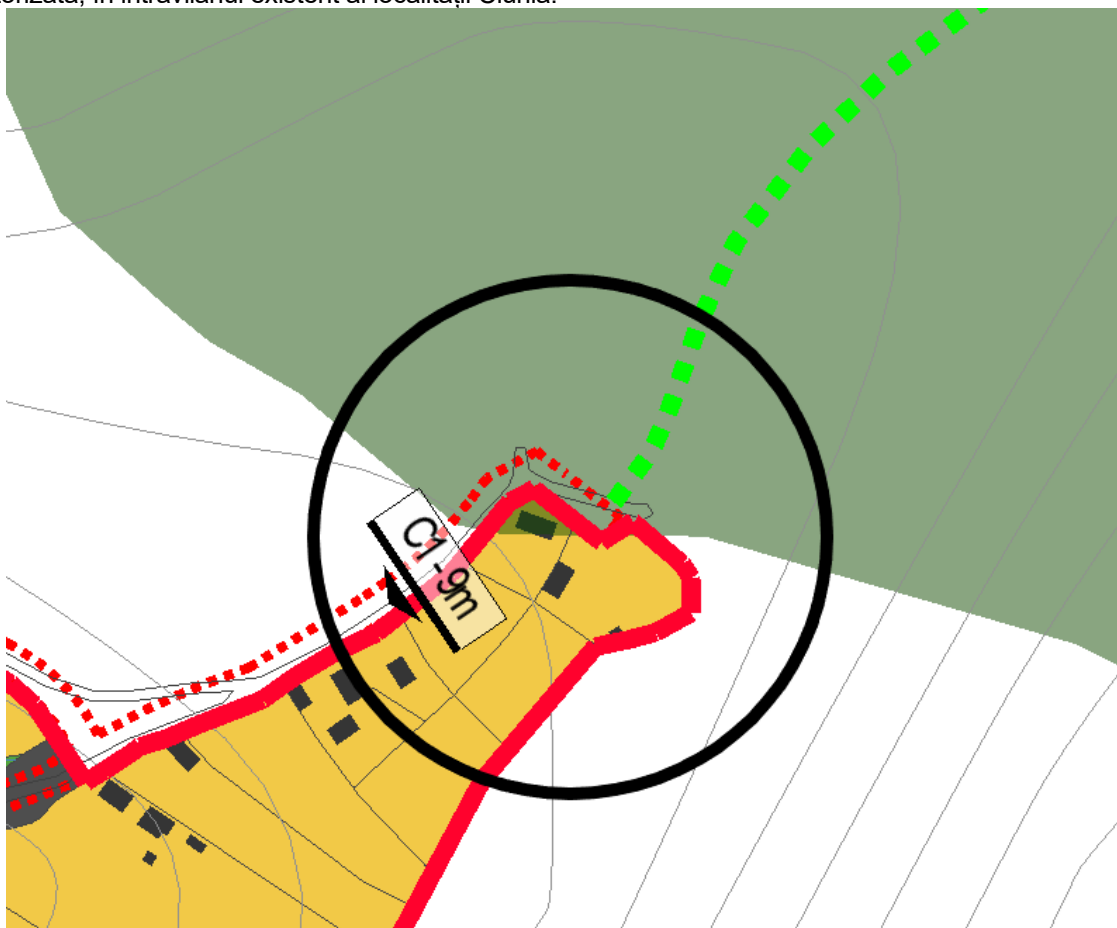
Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- Sălicea – 236,13 ha
- Săliște – 14,70 ha
- Pruniș – a scăzut cu - 4,17 ha
- Pădureni - 0,39 ha
- Șutu – 7,87 ha
- Filea de Jos – 20,52 ha
- Filea de Sus – 4,50 ha

Din punct de vedere al mediului, sunt importante extinderile în zona siturilor Natura 2000. Limita intravilanului s-a retras în toate zonele unde se suprapunea cu zonele Natura 2000, cu o singură excepție în satul Ciurila. Aici, intravilanul localității se suprapune pe o suprafață de 221 mp cu Rezervația naturală Pârâul Dumbrava, datorită faptului că anterior instituirii statului de Rezervație Naturală, exista o locuință autorizată, în intravilanul existent al localității Ciurila:



Ilustrare: Suprapunere Sat Ciurila cu Rez. Nat. Pârâul Dumbrava

Zonele propuse pentru extindere nu adăpostesc habitate prioritare sau habitate incluse în fișa sitului.

În general, zonele de extindere sunt deja construite sau lotizate, sau, în cazul satelor Sălicea și Ciurila, cu o tendință proeminentă de dezvoltare.

Extinderile de intravilan propuse îmbină necesitățile populației de dezvoltare urbanistică și dezvoltarea coerentă din punct de vedere urbanistic, a localităților, cu păstrarea și protejarea zonelor naturale.

Totodată, reglementările PUG asupra zonelor situate în extravilan protejează cadrul natural și



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

menținerea habitatelor existente. În Regulamentul Local de Urbanism, la Partea II- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor, *Art 5. Păduri și Art. 6 . Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate* detaliază modul de intervenție în aceste zone: pentru zona de păduri, există o interdicție strictă de construire, iar pentru cursurile de apă se instituie fâșii verzi de protecție, precum și legături pietonale între zonele cu valoare peisagistică.

Impactul PUG asupra siturilor Natura 2000 este unul minor și totodată benefic, deoarece nu se ocupă suprafețe importante din sit și nu se interceptează elemente sensibile de biodiversitate. În prezent nu este exclusă apariția unor specii de păsări, amfibieni sau mamifere cuprinse în fișa siturilor, în căutare de hrană sau în tranzit. Astfel, ocuparea de teren din situri și din vecinătatea acestora poate avea o influență minoră asupra acestora, fără a afecta starea generală de conservare.

Măsuri pentru păstrarea aspectului benefic al impactului:

- Respectarea limitelor intravilanului propus;
- Respectarea regulamentului de urbanism pentru funcțiunea respectivă;
- Respectarea măsurilor specifice minime impuse de către APM Cluj;

Concluzii

Impactul dezvoltării urbanistice are o semnificație minoră și nu cauzează perturbări măsurabile în starea de conservare a habitatelor și speciilor cuprinse în fișele siturilor și nu numai. Pentru minimizarea acestui impact s-au adoptat măsuri specifice, conform legislației în vigoare.

b). Perturbarea biodiversității zonei prin zgomot, prezență umană, emisii în mediu

Acest impact se poate manifesta în vecinătatea sitului și se referă la perturbarea suplimentară față de cea existentă, care va apărea prin implementarea PUG-ului. Această perturbare suplimentară este dată de extinderea intravilanului și implicit a suprafețelor antropizate. Impactul este minor deoarece suplimentarea perturbărilor existente este mică și locală în majoritatea satelor. În zonele de dezvoltare majoră precum Sălicea și Ciurila, impactul va fi moderat, și va fi controlat prin crearea unei relații atent studiate cu zonele naturale din proximitatea limitei intravilanului. În zonele de prezență ale speciilor protejate nu se suplimentează presiunile d.p.d.v. PUG.

Măsuri pentru păstrarea aspectului benefic al impactului:

- Respectarea limitelor intravilanului propus;
- Respectarea regulamentului de urbanism pentru funcțiunea respectivă;
- Respectarea măsurilor specifice minime impuse de către APM Cluj;

Concluzii

Impactul dezvoltării urbanistice are o semnificație minoră/moderată și nu cauzează perturbări măsurabile în starea de conservare a habitatelor și speciilor cuprinse în fișele siturilor și nu numai. Pentru minimizarea acestui impact s-au adoptat măsuri specifice, conform legislației în vigoare.

c). Îmbunătățirea generală a stării factorilor de mediu

Se va asigura un management corect al deșeurilor, colectarea și epurarea apelor uzate, asigurarea apei potabile în sistem centralizat în detrimentul exploatării freaticului de suprafață. PUG-ul prevede o serie de reglementări care vor contribui la potențarea calității apelor, a aerului, solului și subsolului. Indirect, aceasta conduce la îmbunătățirea stării biodiversității zonei. Impactul este moderat deoarece are o acțiune locală.

Măsuri pentru potențarea acestui impact:

- Implementarea proiectelor de echipări edilitare;

Concluzii:

Impactul are o semnificație moderată și poate duce la o îmbunătățire cuantificabilă a stării de conservare a speciilor din sit.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

2.11.1. DEZECHILIBRARE ÎN ACTIVITATEA ȘI DEZVOLTAREA ECONOMICĂ

Disfuncționalitățile sunt un rezultat al situației economice actuale, în care existența este asigurată în principal din valorificarea produselor agricole și din sursele de venit obținute din calitatea de angajat la unitățile economice din Cluj - Napoca. Prin limitarea sferei de activitate economică sunt create dezechilibre cu consecințe directe asupra dezvoltării localităților din administrația comunei Ciurila. Nu sunt valorificate resurse economice reale și anume: produsele finite utilizând ca materie primă cerealele, laptele, carnea, fructele și plantele medicinale.

O inventară a acestor disfuncționalități se prezintă astfel:

- a). Utilizarea masei lemnoase în calitate de combustibil;
- b). Realizarea numai de prelucrări simple la valorificarea economică a masei lemnoase, ceea ce conduce la realizarea unei valori adăugate mici și la venituri reduse;
- c). Rumegușul rezultat din prelucrarea masei lemnoase nu este valorificat, deși puterea calorică a acestuia este mare (cca.3600 kcal/kg);
- d). Nevalorificarea prin prelucrări industriale a fructelor;
- e). Lipsa instalațiilor de prelucrare a produselor animaliere (în special a cărnii și laptelui) corelat cu dificultățile de valorificare a materiilor prime animaliere (lapte în special) conduce la descreșterea interesului pentru creșterea animalelor și valorificarea potențialului economic al terenurilor agricole.

2.11.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIVIND EVOLUȚIA POPULAȚIEI.

Din considerente privind posibilitățile de asigurare a veniturilor necesare existenței, corelate cu condițiile de confort oferite de dotările tehnico-edilitare ale comunei Ciurila, structura populației comunei prezintă următoarele disfuncționalități:

- a). Pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii familiei persoanele apte de muncă nu au servicii sau sunt obligate să se deplaseze în localitățile învecinate (în special la Cluj Napoca), consecința fiind îmbătrânirea populației în toate localitățile comunei;
- b). Sistemul educațional permite pregătirea școlară a tineretului numai până la nivel de gimnaziu.

2.11.3. ASPECTE INCOMPATIBILE ȘI INCOMODE ÎN RELAȚIA DINTRE DIFERITE ZONE FUNCȚIONALE

Disfuncționalitățile privind zonificarea funcțională a localităților componente ale comunei Ciurila se regăsesc, în special, în perimetrul de extindere a intravilanului corelat cu definirea, în special pentru localitățile mici, a delimitărilor zonelor funcționale.

Intravilanul stabilit în anul 2005 (prin Planul de Urbanism General) nu mai cuprinde în perimetrul său toate construcțiile existente în satele comunei Ciurila și în special în localitatea Sălicea.

Poziția geografică a comunei, în imediata vecinătate a municipiului Cluj Napoca, provoacă asupra fiecărei localități Ciurila și Sălicea o presiune pentru extinderea intravilanului care să permită asigurarea cererii privind realizarea de construcții.

2.11.4. CONDIȚII NEFAVORABILE ALE CADRULUI NATURAL

Problema nefavorabilă majoră a cadrului natural, în care sunt amplasate intravilanele localităților componente ale comunei Ciurila, o reprezintă posibilitățile existente de alunecări ale terenurilor în localitățile componente ale comunei. Riscul de alunecări ale terenurilor impune (la amplasarea construcțiilor) lucrări de stabilizare ale terenurilor ample și costisitoare.

Există defrișări necontrolate a pădurilor care duce la riscul pierderii majore a cadrului natural.

Problema nivelului ridicat de apă subterană poate impune la soluții soluții mai ample de drenare a fundatiilor.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

2.11.5. PROTEJAREA ZONELOR CU POTENȚIAL CULTURAL

Localitățile componente ale comunei Ciurila cuprind în arealul geografic, delimitat pentru fiecare sat, arii naturale protejate, obiective arheologico – istorice și monumente istorice.

Inventarierea acestora există la nivelul Primăriei Ciurila, iar conducerea comunei are în domeniul de activitate conservarea și protecția vetigiilor istorice, a monumentelor istorice și a siturilor introduse în "Natura 2000".

2.11.6. NIVELUL DE POLUARE, PROBLEME ALE CADRULUI CONSTRUIT EXISTENT

2.11.6.1. Nivelul de poluare

Exceptând poluarea datorată traficului rutier de pe drumul județean DJ107R și Autostrada A3 (prezentată la subcapitolul 2.10.2.) poluarea majoră are cauzele în modul defectuos de gestionare a deșeurilor.

Aceste disfuncționalități sunt:

a). Deșeurile menajere: Problemele sunt create de gestionarea deșeurilor greu degradabile biologic, care sunt depozitate în locuri neamenajate alese aleator de către producătorii de deșeuri. Depozitarea acestor deșeuri în mod necorespunzător conduce la poluarea apei și a solului;

b). Deșeurile animaliere se gestionează împreună cu deșeurile menajere degradabile biologic. Datorită unor amenajări necorespunzătoare a depozitării deșeurilor animaliere se produc în sistem local factori poluanți pentru aer, sol și apă freatică;

c). Deșeuri industriale: Elementul poluant principal îl prezintă depozitarea necontrolată a rumegușului rezultat din prelucrarea lemnului.

2.11.6.2. PROBLEME ALE CADRULUI CONSTRUIT EXISTENT

Problemele majore ale cadrului construit existent o reprezintă amplasarea construcțiilor una față de alta, a distanței dintre construcțiile amplasate pe două aliniamente și a asigurării spațiilor necesare pentru realizarea căilor de acces, a zonelor de siguranță a drumurilor și amenajarea trotuarelor. Ultimele decenii sunt caracterizate de un mod haotic de construire, care nu ține cont de vecinătăți, ca gabarit, amplasare, volumetrie, materiale, tehnici)

Prezența numeroaselor parcelări ilegale și realizarea de clădiri neautorizate care nu lasă loc unor dezvoltări ulterioare coerente.

Specificul local (rural) s-a pierdut, astfel că modelul actual este importat din zonele urbane. Rezultatul este o dezvoltare neomogenă a localităților

Zona din jurul lacurilor dintre localitatea Filea de Jos și Șutu nu este pusă în valoare.

2.11.7. ASPECTE CRITICE LEGATE DE ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORT

Prin amplasamentul său și rețeaua de drumuri existente, comuna Ciurila are accesul dificil la transport către satele Filea de Jos și Filea de Sus (drumul județean DJ 107R), Pădureni (drumul comunal DC90), Pruniș și Săliște (drumul comunal DC91) și Șutu (drumul comunal DC92).

Drumul DJ107R care face legătura între Cluj – Napoca și Ciurila este singurul drum de legătură între localități.

În toate localitățile comunei străzile din localități, cu excepția celor ce se suprapun cu drumurile județene sunt, în cel mai fericit caz, pietruite sau numai din pământ și au o stare de viabilitate mediocră.

Drumul DJ107R nu conține pista de biciclete, sensuri giratorii, treceri pentru pietoni iar pe alocuri lipsește trotuarul pietonal în totalitate.

Lipsa unei posibile legături cu Centura Apahida-Vâlcele.

Sistemul de circulație existent, din punct de vedere al asigurării relațiilor comunei cu zonele învecinate, prezintă următoarea disfuncționalitate:

a). Starea tehnică precară a drumurilor comunale;

b). Starea precară a străzilor și ulițelor din toate localitățile comunei Ciurila.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

2.11.8. ASPECTE CRITICE LEGATE DE GRADUL DE ECHIPARE EDILITARĂ

2.11.8.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE

Disfuncționalitățile sunt de ordin sanitar, sistemul de alimentare locală cu apă potabilă prezentând următoarele inconveniente:

a). Calitatea apei potabile nu este controlată;

b). Lipsa sistemelor de canalizare și epurare conduce la deversarea apelor uzate în rețeaua hidrografică existentă.

2.11.8.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități:

a). Rețeaua electrică a fost proiectată pentru structura localității rurale în care gospodăriile aveau puține echipamente acționate electric;

b). Posturile de transformare 20 / 0,4 kV și rețeaua electrică de 0,4 kV nu pot prelua consumul

c). În posturile de transformare existente nu mai există rezervă de putere și în consecință transformatoarele de putere funcționează în condiții neeconomice.

2.11.8.3. REȚELE TELEFONICE

Disfuncționalitățile constatate se referă numai la sistematizarea rețelei telefonice din perimetrul administrativ al comunei.

2.11.8.4. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Principalele disfuncționalități sunt:

a). Utilizarea la nivel inferior a unei cantități importante de material lemnos;

b). Prin utilizarea încălzirii cu sobe (încalzire locală) randamentele termice sunt mult inferioare sistemului de încălzire centrală, ceea ce conduce la un consum suplimentar de material lemnos;

c). Obligativitatea amenajării de spații în cadrul gospodăriei pentru depozitarea combustibilului.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI

2.12.1. CERINȚELE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI

Cerințele populației sunt legate de funcțiunile ce revin administrației locale și se referă la:

a). Asigurarea unui cadru organizatoric favorabil pentru dezvoltarea activităților economice;

b). Îmbunătățirea condițiilor de viață privitor la: îmbunătățirea structurii tehnico-edilitare; facilități pentru valorificarea producției agricole a fiecărei gospodării (în special a laptelui).

Aceste cerințe și opțiuni ale populației se regăsesc prezentate punctual în "Tema de proiectare" dată de Consiliul Local. Prin realizarea Planului de Urbanism General se solicită:

a). Soluții alternative pentru valorificarea potențialului economic existent, prin diversificarea domeniilor de activitate economică;

b). Punerea în valoare a potențialului economic al poziției geografice față de municipiul Cluj Napoca și asigurarea de surse de venituri suplimentare prin valorificarea potențialului de poziție;

c). Îmbunătățirea structurii existente a căilor de comunicație existente la nivel de drumuri comunale, respectiv modernizarea străzilor din toate localitățile componente ale comunei.

2.12.2. PUNCTUL DE VEDERE AL PROIECTANTULUI

Perimetrul teritorial existent în administrația comunei Ciurila dispune de potențial economic posibil de valorificat în vederea asigurării resurselor de venituri atât pentru populație cât și pentru bugetul local. Acest potențial economic există în domeniile:

a). Silvicultura și industria forestieră, cu următoarele componente economice majore: prelucrarea masei lemnoase la nivel superior (mobilă) și valorificarea turistică a peisajului;

b). Agricultură cu subramurile creșterea animalelor și valorificarea produselor animaliere și subramura valorificarea producției vegetale și de fructe;

c). Poziția geografică a comunei de vecinătate cu municipiul Cluj - Napoca, corelat cu includerea comunei Ciurila în zona metropolitană Cluj-Napoca.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Punerea în valoare a potențialului economic menționat, din punctul de vedere al proiectantului, reprezintă:

a). Asigurarea de către administrația locală a cadrului organizatoric care să permită inițiativa particulară în dezvoltarea acestor domenii economice;

b). Realizarea unei baze de date privind posibilitățile de valorificare a potențialului economic existent (studii de piață, studii de fezabilitate, planuri de afaceri);

c). Asigurarea infrastructurii necesare valorificării potențialului economic existent.

Planul de Urbanism General a structurat perspectivele de dezvoltare urbană a comunei luând în considerare elementele economice (prezentate mai sus) care conduc la o dezvoltare durabilă a localităților componente a comunei Ciurila.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

3.1.1. STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE

Pentru definirea unei baze de date cantitative, necesară la elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Ciurila s-au elaborat următoarele "Studii de fundamentare":

- a). "Regulament local pentru informarea și consultarea populației locale";
- b). "Evoluția activităților economice";
- c). "Infrastructura tehnico-edilitară";
- d). "Condiții geotehnice și hidrologice";
- e). "Interacțiunea teritoriilor intravilane cu ariile protejate de pe teritoriul comunei Ciurila Județul Cluj";
- f). "Studiul istoric din punct de vedere urbanistic al comunei Ciurila";
- g). "Evoluția socio – demografică;
- h). "Tipuri de proprietate";
- i). "Strategia de dezvoltare durabilă 2018 – 2028";
- j). "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă perioada 2018 – 2028";
- k). "Analiza factorilor interesați, anchete sociale";
- l). "Protecția mediului, riscuri naturale și antropice".

Aceste studii de fundamentare s-au elaborat concomitent cu "Planul de urbanism general pentru comuna Ciurila" pentru nivelul de dezvoltare rezultat din "Studiile de fundamentare" elaborate.

3.1.2. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.2.1. POTENTIALUL ECONOMIC AL COMUNEI CIURILA

Studiul de fundamentare definește cantitativ potențialul economic al comunei Ciurila, determinat pe baza resursele oferite de: potențialul economic al solului (creșterea animalelor, producția vegetală și valorificarea producției animaliere) potențialul economic al fondului silvic (prelucrarea masei lemnoase).

"Studiul de fundamentare" prezintă soluțiile alternative de dezvoltare economică a comunei Ciurila, soluții determinate la nivel cantitativ.

3.1.2.2. POTENȚIALUL ECONOMIC DAT DE POZIȚIA GEOGRAFICA A COMUNEI FAȚĂ DE MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Oportunitățile rezultate din poziția geografică a comunei Ciurila față de municipiul Cluj Napoca sunt, sub aspectul dezvoltării durabile, următoarele:

- a). Încorporarea comunei în zona metropolitană a municipiului Cluj Napoca;
- b). Piață de desfacere pentru produsele agricole realizate în perimetrul comunei și oportunități pentru dezvoltarea micii industrii din domeniul alimentar;
- c). Oportunități pentru implementarea în perimetrul comunei a unor activități economice externe din municipiul Cluj-Napoca;
- d). Dezvoltarea zonei locuibile din localitățile Ciurila și Sălicea componentă a comunei Ciurila.

3.1.2.3. DOTARI TEHNICO - EDILITARE

În cadrul "Studiului de fundamentare" sunt prezentate breviarele de calcul pentru: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu caldură, gestionarea deșeurilor și alimentarea cu apă potabilă, determinate la nivelul propus pentru dezvoltarea urbanistică a comunei Ciurila.

Pe baza breviarelor de calcul elaborate sunt prezentate soluțiile pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare a comunei Ciurila în condițiile unei dezvoltări durabile.

3.1.2.4. EVOLUȚIA SOCIO DEMOGRAFICĂ

Proгноza de evoluție a populației (pentru următorii 10 ani), determinată în condițiile de implementare a micii industrii din domeniul alimentar, a dotărilor tehnico – edilitare propuse și a modernizării structurii rutiere, conduce la următoarele concluzii:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

a). Piramida vârstei populației, din evoluția de îmbătrânire existentă în prezent, se echilibrează în anul 2020 (când populația tânără depășește populația vârstnică) și devine activă, în sensul în care populația tânără asigură vitalitatea populației, în anul 2026 când se asigură realizarea indicelui de vitalitate mai mare de valoarea de 1,5;

b). Având în vedere faptul că în perioada 1995 – 2007, deși numărul populației comunei Ciurila a scăzut, construcția de locuințe noi a fost în continuă creștere, ceea ce indică interesul populației pentru a se stabili în perimetrul comunei Ciurila și deci prognoza de evoluție a populației este plauzibilă în cazul asigurării unor condiții de viață decente și a posibilităților asigurării pe plan local a resurselor materiale pentru întreținerea familiei;

c). Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila, va cuprinde în „Memoriu General”, „Regulamentul Local de Urbanism” și „Strategia de dezvoltare” soluțiile pentru dezvoltarea durabilă rezultate din studiu „Evoluția socio – demografică”.

3.1.2.5.INTERACȚIUNEA TERITORIILOR INTRAVILANE CU ARIILE PROTEJATE DE PE TERITORIUL COMUNEI CIURILA JUDEȚUL CLUJ

Studiul prezintă arealele protejate prin “Natura 2000”, areale ce au fost incluse în “Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila”.

3.1.2.6.STUDIUL ISTORIC DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC AL COMUNEI CIURILA

Studiul a fost elaborat de Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei, conține: localizarea, istoricul, descrierea spațiului natural, tipul de așezări, tipurile de construcții și categorii de forme și se finalizează cu poziționarea în spațiu a siturilor arheologice și a monumentelor istorice inventariate pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila.

3.1.2.7. PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – PERIOADA 2018 – 2028.

Studiul de fundamentare pune în evidență prioritățile cronologice necesare reabilizării unei mobilități urbane durabile pe teritoriul comunei Ciurila, atât în relația cu “Zona metropolitană Cluj Napoca”, cât și în relația cu localitățile externe acestei zone, respectiv externe județului Cluj. Soluțiile propuse sunt grupate după cum urmează:

a). Fluidizarea circulației în relația de comunicare externă;

b). Fluidizarea circulației în arealul administrativ al comunei Ciurila;

c). Amenajarea străzilor și aleilor în intravilanul așezărilor umane componente ale comunei Ciurila.

3.1.2.8. EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Studiul de fundamentare determină impactul asupra mediului rezultat în urma propunerilor de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila și indică măsurile ce se impun pentru pastrarea echilibrului ecologic.

Concluziile studiului sunt: Realizarea și pastrarea în funcțiune a condițiilor de mediu impuse prin “Planul de urbanism general al comunei Ciurila” asigură încadrarea tuturor factorilor de mediu în parametrii admiși de normele tehnice în vigoare.

3.1.3. LISTA PROIECTELOR LA NIVEL DE PLAN DE URBANISM ZONAL ELABORATE PENTRU COMUNA CIURILA

În intervalul anterior elaborării “Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila” s-au elaborat următoarele “Panuri urbanistice Zonale” în perimetrul administrativ al comunei Ciurila:

a). Extindere P.U.Z. aprobat, introducerea terenului în intravilan pentru construirea de locuințe familiale

Beneficiar: Udrea Ioan și alții

Proiectant: SC – ARHIDOM – S.R.L. nr. proiect: 27 / 2012

Amlasament: Localitatea Sălicea F.N.

b). P.U.Z. – Rectificare limită intravilan și schimbare de destinație în zona mixtă

Beneficiar: Primăria com. Ciurila

Proiectant: SC – ARHIDOM – SRL nr. proiect: 55 / 2012



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Amplasament : localitatea Filea de Jos.

c). PUZ – Introducere teren în intravilan și construire case

Beneficiar : Neciu Kristina Melinda și alții

Proiectant : SC – ARIDOM – SRL nr. pr. 80 / 2012

Amplasament : Localitatea Sălicea F.N.

d). Construire case unifamilială D + P + M împrejmuire bazin vidanjabil

Beneficiar: Salating Florin și soția

Proiectant: S.C. SS CONSTRUCT PROIECT SRL Nr. proiect: 05 / 2012

Faza: DATC

Amplasament: Localitatea Sălicea FN

e). Alimentare cu apă localitatea Sălicea comuna Ciurila județul Cluj:

Beneficiar. comuna Ciurila

Proiectant: SC – COMPANIA DE APĂ SOMEȘ – SA nr. pr. 17/2013 Faza PT+DE.

f). PUZ + PUD Extindere intravilan localitatea Sălicea comuna Ciurila

Beneficiar : Grigoriu Sorin și alții

Proiectant : SC – RAUM – SRL nr. pr. 4 / 2004

Faza PUZ + PUD

Amplasament : Localitatea Sălicea.

g). PUZ – Introducere teren în intravilan și construire case de locuit și anexe

Beneficiar: Vlaicu Cornel

Proiectant: SC – ARHIDON – SRL nr. pr. 33 / 2012

Amplasament: localitatea Sălicea

h). Construire fermă piscicolă - Hală producție pește

Beneficiar: SC – TIPOAVIAS – SRL

Proiectant: EXOD PROIECTARE – SRL Nr. pr. 14 / 2014

Faza : DATC + PR + DDE

Amplasament: sat Ciurila FN

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

3.2.1. DIRECTIILE POSIBILE DE EVOLUTIE A LOCALITATII

3.2.1.1. PREMISELE DE DEZVOLTARE CONSIDERATE

Indiferent de marime, existența unei așezări umane este justificată în condițiile în care pentru membrii societății, sunt asigurate:

a). Funcțiunile de bază ale așezării umane: economică, tehnică, educațională, sanitară, socială, culturală, etc;

b). Valorificarea în interesul comunității a potențialului economic al arealului geografic din administrația comunei.

Privită în complexitatea sa funcționalitatea așezării umane este o rezultantă a realizării tuturor funcțiilor de baza într-un sistem de interferență a acestor funcțiuni, cu directorul orientat către acele elemente motrice care să conducă la dezvoltarea durabilă.

Indiferent de dimensiuni așezarea umana este un "Sistem" social de sine statator, încadrat într-o structură sistemică data de împărțirea administrativă a teritoriului României.

Fiind un sistem social, așezarea umana este un sistem deschis care admite colaborarea cu alte sisteme (sat , comuna , oraș) și admite încadrarea în calitate de "Subsisteme" într-un sistem superior (comună , județ , regiune de dezvoltare).

Condițiile de stabilitate și echilibru ale structurii sistemice (așezarea umană) sunt asigurate numai prin valorificarea propriului potențial economic (analiza statică) și asigurarea condițiilor de dezvoltare



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

durabilă (analiza dinamică).

3.2.1.2. CONCEPTUL DE ELABORARE A PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE

Elaborarea programelor de dezvoltare durabilă se bazează pe potențialul economic al arealului geografic existent în administrația comunei Ciurila și sunt argumentate prin:

- a). Nivelul actual de dezvoltare a satului reședință de comuna și a satelor aparținătoare;
- b). Programele de dezvoltare și amenajare a teritoriului prevazute prin P.A.T.J. Cluj și studiile anexă la acesta;
- c). Realizarea unor dimensiuni optime a programelor de dezvoltare economica care la nivelul tehnologiei actuale să poată asigura profit;
- d). Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj Napoca având zona de acoperire la nivelul U.T.P. "Zona metropolitană Cluj Napoca" ce include și comuna Ciurila.

3.2.1.3. DIRECTIILE POSIBILE DE EVOLUTIE

Aplicând principiile menționate punctual la cazul concret "Perimetrul administrativ al comunei Ciurila", direcțiile posibile de evoluție sunt:

a). Din punctul de vedere al dezvoltării economice a sectorului productiv: Se definește premiza de a se valorifica pe piață numai produse prelucrate tehnologic (produse finite). În acest sens direcțiile posibile de evoluție economică sunt:

- Industria lemnului:
 - prelucrarea lemnului de esența nobilă (fag, stejar și nuc) la nivel de mobilă și lambriuri pentru decorațiuni interioare;
 - prelucrarea lemnului de esența tare la nivel de pardoseli (în special parchet) și elemente decorative pentru construcții;
- Industria alimentară:
 - prelucrarea produselor vegetale și animaliere (cereale, carne, lapte, legume, fructe, ciuperci, fructe de pădure și lână) la nivel de produse finite (mezeluri, pâine și produse de patiserie, produse lactate și produse din lână);
 - prelucrarea fructelor la nivel de gemuri, dulcetuuri, compoturi și siropuri;
 - prelucrarea industrială a legumelor;

b). Din punctul de vedere al dezvoltării economice în sectorul servicii:

- Industria turismului:
 - Industria serviciilor terțiare: Dezvoltarea sferei de servicii și comerț adaptată dezvoltării economice a comunei;

c). Din punctul de vedere al poziției geografice a comunei, includerea acesteia în structura zonei metropolitane a municipiului Cluj-Napoca reprezintă un avantaj;

d). Din punctul de vedere al organizării teritoriului:

- Zonificarea funcțională a teritoriului construit existent;
- Delimitarea intravilanului în concordanță cu tendințele de dezvoltare a localităților aparținătoare de comuna Ciurila.

3.2.2. CORELAREA DEZVOLTĂRII CU P.A.T.J. CLUJ SI ALTE STUDII

Direcțiile posibile de evoluție a comunei Ciurila sunt corelate cu elementele luate în considerare la elaborarea în perioada 1997 - 1999 a "P.A.T.I.J. Zona interjudețeană de contact Cluj, Bihor, Bistrița – Năsăud, Maramureș, Mureș, Satu – Mare, Sălaj" și soluțiile propuse prin "PATJ Cluj".

Din acest punct de vedere se fac următoarele precizări:

a). Perspectiva de dezvoltare economică a comunei Ciurila se încadrează în strategia de dezvoltare prevăzute pentru "Zona metropolitană Cluj Napoca" ce include și municipiul capitală de județ;

b). Soluțiile alese pentru dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare respectă soluțiile de principiu stabilite prin documentația "P.A.T. J. Cluj";

c). Sunt corelate dezvoltarea căilor de comunicație cu secțiunea "P.A.T.I.J. Zona de contact interjudețeană".

3.2.3. PRIORITATI DE INTERVENTIE



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Prioritățile de intervenție sunt în domeniile:

- a). Dotări tehnico-edilitare;
- b). Asigurarea cadrului organizatoric pentru impulsivitatea dezvoltării economice, cu detalieri în domeniile de instruire și informare și în mod special al accesului la sursele de finanțare nerambursabile;
- c). Organizarea unei rețele de învățământ pentru pregătirea personalului muncitor local în domeniile: industria lemnului, industria alimentară și turism.

3.2.4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Prin realizarea direcțiilor posibile de evoluție a comunei Ciurila obiectivele de utilitate publică, suplimentare față de cele existente, sunt dotările tehnico – edilitare propuse a se construi.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

3.3.1. POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI

Structura administrativă a comunei Ciurila cu o suprafață de 7233 ha, reprezintă 0,93 % din suprafața administrativă a județului Cluj. În structura administrativă a comunei Ciurila sunt cuprinse opt sate: Ciurila (localitatea reședință de comună), Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni, Pruniș, Sălicea, Săliște și Șutu.

Din punct de vedere al utilizării potențialului economic existent, comuna Ciurila se încadrează în rândul localităților din județul Cluj cu nivel de viabilitate redus.

Prin realizarea propunerilor de dezvoltare urbanistică, comuna Ciurila are șanse reale pentru a se asigura un nivel de viabilitate mare.

3.3.2. CAILE DE COMUNICATII SI TRANSPORT

Optimizarea relațiilor în teritoriu conduc la necesitatea intervențiilor la modernizarea căilor rutiere care racordează localitățile comunei în structura de comunicații județene și interjudețene.

În acest sens, se impune: modernizarea drumurilor comunale DC 90, DC91 și DC92, atât în zona de extravilan cât și în zonele de intravilan (în care aceste drumuri sunt străzi) pentru realizarea unui acces confortabil în direcția satelor componente ale comunei Ciurila, respectiv pentru a facilita accesul la relația cu restul județelor cât și către comunele învecinate.

3.3.3. MUTATII INTERVENITE IN FOLOSINTA TERENURILOR

În modul de folosință a terenurilor intervin următoarele mutații:

a). În trupurile propuse pentru dezvoltarea rețelei de apă potabilă și a rețelei de canalizare. În aceste zone apar mutații în folosința terenurilor datorate amplasării rezervoarelor de apă potabilă și a stațiilor de epurare a apelor uzate;

b). În cadrul intravilanului localităților prin construirea de obiective industriale și extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare.

În partea desenată a proiectului sunt prezentate mutațiile intervenite în folosința terenurilor.

3.3.4. LUCRARI MAJORE PROPUSE ÎN TERITORIU

În teritoriu se dezbate lucrări majore referitoare la racordarea la autostrada "A3" a drumurilor județene DJ107L și DJ107R.

3.3.5. DEPLASARI PENTRU MUNCA

Soluțiile propuse pentru dezvoltarea comunei Ciurila asigură utilizarea într-o măsură apreciabilă a forței de muncă disponibile în perimetrul administrativ al comunei.

3.3.6. DEZVOLTAREA ÎN TERITORIU A ECHIPARII EDILITARE

Pentru zonele de intravilan existente și pentru trupurile de intravilan propuse este prevăzută dezvoltarea echipării edilitare pentru asigurarea cu: energie electrică, rețele de telecomunicații, alimentarea cu apă potabilă, asigurarea gestionării în condiții ecologice a deșeurilor.



3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

3.4.1. Dezvoltarea unităților existente

Pe teritoriul comunei Ciurila funcționează următoarele categorii de agenți economici:

a). În domeniul producției: agenți economici specializați în creșterea animalelor și producerea băuturilor spirtoase;

b). În domeniul serviciilor : agenți economici specializați în activități de turism , alimentație publică , reparații auto, etc;

c). În domeniul comerțului : comercianții pentru vânzarea în detaliu.

Dintre unitățile existente se vor dezvolta în mod direct cele cu specific de activitate în domeniul producției, specializarea industria alimentară.

Societățile comerciale cu specific de activitate în domeniul construcțiilor, comerțului și servicii.

3.4.2. Specificul unităților necesare a se realiza

Propunerile de dezvoltare urbanistică, pentru a se asigura o dezvoltare durabilă a comunei Ciurila, sunt grefate pe valorificarea în interesul societății a potențialului economic dat de arealul geografic administrat.

Acest potențial economic oferă posibilitatea de a dezvolta: industria prelucrării lemnului, industria alimentară și potențialul poziției geografice de vecinătate cu municipiul Cluj -Napoca.

Specificul unităților economice recomandate a se realiza sunt prezentate în "Tabelul nr. 18".

Tabelul nr 18

Domeniu	Activitatea	Materia primă	UM	Capacitatea de prelucrare	Amplasare
1	2	3	4	5	6
Producția	Alimentară	Lapte	hl / zi	100	Platforma Ciurila
		Carne	t / zi	0,70	
		Cereale	t / zi	17	
		Legume	t / zi	35	
		Ciuperci	t / zi	0,15	
		Fructe	t / zi	0,75	
	Industria textilă	Covoare	m ² /zi	800	Platforma Ciurila
		Stofe de casă	m ² /zi	1200	
	Industria lemnului	Parchet	m ³ /zi	120	Platforma Ciurila
Uși-binale		m ³ /zi	150		
Mobilier		m ³ /zi	70		
Servicii	Reparații	Auto	nr. angaj.	80	Platforma Ciurila
		Utilaj agricol			
	Consultanță	Tehnică			
		Economică			

3.4.3. Modul de folosire a rezervelor existent în teren.

Dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila se asigură în condițiile existenței unei piețe libere concurențiale. Șansa de prevenire a factorilor perturbatori ai pieții (cu posibilă influență negativă dată de conjunctura de piață) este de a realiza o relativă independență față de fluctuațiile de piață. Acest lucru este posibil numai prin oferirea pe piață a unor produse prelucrate tehnologic la un nivel la care valoarea adăugată să asigure perioadele de timp defavorabile date de piață.

În relația "Aprovizionare-producție-desfacere", pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila s-au luat în considerare realizarea pe teritoriul comunei a relației "Aprovizionare-producție". Adică, dezvoltarea acelor domenii care își găsesc materiile prime în arealul geografic administrat de comună (și deci nu trebuie cumpărate de pe piața liberă).



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Rezervele existente în teren și utilizate sunt:

- Materialul lemnos;
- Produsele agricole (carne, lapte, cereale, plante medicinale și lână);
- Fructele;
- Legume.

3.4.4. Asigurarea cu utilități

Planul de Urbanism General pentru comuna Ciurila a prevăzut asigurarea utilităților tehnico - edilitare de energie, combustibil, apă și canalizare, la nivelul capacităților de producție propuse a se implementa pe teritoriul comunei Ciurila.

3.4.5. Locuri de muncă necesare a se crea

Prin dezvoltarea activităților economice, locurile de muncă nou create sunt:

- În activitatea de bază: realizarea activității propuse pentru dezvoltare;
- În activități terțiare: activitățile din zona serviciilor și a comerțului, care se dezvoltă concomitent cu dezvoltarea domeniului productiv.

Locurile de muncă necesare a se crea sunt prezentate în "Tabelul nr. 19".

Tabelul nr. 19

Activitate	Ramura	Total
		Nr
1	2	3
Producție	Ind. Lemnului	26
	Ind. alimentară	87
	Ind. Textilă	80
Servicii	Reparații	73
	Consultanță	14
Parc industrial	Cercetare	12
	Tehnică de calcul	20
TOTAL		312

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.5.1. Modul de creștere biologică

Datele sunt prezentate în "Tabelul nr. 20".

Tabelul nr. 20¹⁶

Localitatea	UM	Perioada		
		2000	2008	2010
1	2	3	4	5
DINAMICA POPULAȚIEI				
Comuna Ciurila	nr.	1570	1347	1389
NATALITATEA				
Comuna Ciurila	nr.	12	14	16
MORTALITATEA				

¹⁶sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Socio - Demografică, Cluj-Napoca, 2017

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Comuna Ciurila	nr.	44	30	34
1	2	3	4	5
SPORUL BIOLOGIC				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 32	(-) 16	(-) 18
SPOR MIGRATOR				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 10	(+) 16	(+) 26
SPOR TOTAL				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 42	0	(+) 8
	promile	(-) 26,75	0	(+) 5,76

Se constată următoarele :

- Populația comunei după anul 2008 , în timp , a crescut constant ;
- Creșterea numărului de locuitori ai comunei a fost asigurată prin sporul migrator.

3.5.2. Modul de creștere tendențială

Sporul de creștere tendențială se determină prin extrapolarea creșterii biologice și a sporului migrator corelat cu perspectivele de dezvoltare a comunei Ciurila. Datele sunt prezentate în "Tabelul nr. 21"

Tabelul nr. 21¹⁷

Localitatea	UM	Perioada								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NATALITATEA										
Comuna Ciurila	Nr	15	20	25	27	30	35	40	45	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL	Nr	15	20	25	27	30	35	40	45	50
MORTALITATEA										
Comuna Ciurila	Nr	29	28	27	25	24	22	21	20	18
TOTAL	Nr	29	28	27	25	24	22	21	20	18
SPORUL NATURAL										
Comuna Ciurila	Nr	- 14	- 8	- 2	+ 2	+ 6	+ 13	+ 19	+ 25	+ 32
TOTAL	Nr	- 14	- 8	- 2	+ 2	+ 6	+ 13	+ 19	+ 25	+ 32
SPORUL MIGRATOR										
Plecări										
Comuna Ciurila	Nr	20	18	15	15	13	12	12	14	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL	Nr	20	18	15	15	13	12	12	14	14
Sosiri										
Comuna Ciurila	Nr	35	37	45	55	60	75	90	95	120

¹⁷ibidem



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Ciurila										
TOTAL	Nr	35	37	45	55	60	75	90	95	120
SPOR MIGRATOR										
TOTAL										
Comuna Ciurila	Nr	+ 15	+ 19	+ 30	+ 40	+ 47	+ 63	+ 78	+81	+ 106
TOTAL	Nr	+ 15	+ 19	+ 30	+ 40	+ 47	+ 63	+ 78	+81	+ 106
SORUL TOTAL										
Comuna Ciurila	Nr	+ 1	+ 11	+ 28	+42	+ 53	+ 76	+ 97	+ 106	+ 138
TOTAL	Nr	+ 1	+ 11	+ 28	+42	+ 53	+ 76	+ 97	+ 106	+ 138
PROGNOZA POPULAȚIEI										
Comuna Ciurila	Nr	1461	1472	1500	1542	1595	1671	1768	1875	2012
TOTAL	Nr	1461	1472	1500	1542	1595	1671	1768	1874	2012

Se constată următoarele:

a). Creșterea numărului de locuitori cu reședință permanentă pe teritoriul comunei Ciurila este o urmare firească a relansării activităților economice și în special a dezvoltării zonei rezidențiale în localitatea Sălicea;

b). Creșterea populației comunei Ciurila este rezultatul (în principal) a creșterii sporului migrator ;

c). Faptul ca sporul biologic rămâne în timp pozitiv dovedește tendința favorabilă de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila.

3.5.3. CORELAREA LOCURILOR DE MUNCA CU VARIANTELE DE EVOLUȚIE A POPULAȚIEI

Posibilitățile de asigurare cu personal muncitor a locurilor de muncă nou create sunt:

- a). Prin reîncadrarea muncitorilor calificați : 75 persoane;
- b). Recalificare din sectorul agricol: 140 persoane;
- c). Prin sporul migrator: 97 persoane
- d). TOTAL PERSONAL MUNCITOR: 312 persoane

3.5.4. EVIDENȚIEREA ASPECTELOR SOCIALE CA URMARE A MUTAȚIILOR PREVIZIBILE

Problemele sociale, ca urmare a mutațiilor previzibile, sunt:

a). Probleme de asigurare a spațiului de locuit;
b). Probleme educaționale privind pregătirea profesională a specializărilor noi, necesare pentru structurile de activități economice propuse.

Modul de rezolvare a problemelor sociale apărute:

a). Asigurarea spațiilor de cazare: Prin construirea de spații de cazare și repopularea caselor părintești;

v). Probleme educaționale: Formarea profesională, inclusiv reconversia profesională prin sistemul de învățământ existent în municipiul Cluj Napoca.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

3.6.1.1. Modernizarea și completarea arterelor de circulație

Arterele principale de circulație sunt:

a). Pentru localitatea Ciurila: drumul județean DJ107R pentru accesul în direcțiile Cluj Napoca și localitatea Sălicea complectat cu drumul județean DJ107 L pentru accesul din direcția Turda și



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

localitățile Filea de Jos, Filea de Sus, respectiv cu drumurile comunale DC 90 pentru accesul în direcția Pădureni, DC 91 pentru acces din direcția Pruniș și Săliște și DC 02 pentru acces din direcția Șutu;

b). Pentru localitatea Filea de Jos și Filea de Sus: drumul județean DJ 107L – pentru toate direcțiile de circulație;

c). Localitatea Pădureni: drumul comunal DC90 pentru toate direcțiile de circulație;

d). Localitatea Pruniș și Săliște: drumul comunal DC91 , pentru toate direcțiile de circulație;

e). Localitatea Sălicea: drumul județean DJ 107R pentru accesul în toate direcțiile;

f). Localitatea Șutu: Drumul comunal DC92 pentru accesul în toate direcțiile;

Modernizarea arterelor de circulație se tratează la capitolul "Îmbunătățirea penetrației în localitate și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător".

Arterele secundare de circulație, sunt străzile din intravilanul localităților componente ale comunei Ciurila.

Modernizarea acestor artere secundare de circulație (pentru reducerea traficului, în perimetrul localităților sunt necesar lucrări de drenare (asigurarea rigolelor pentru scurgerea apelor) , lucrări de lărgire și lucrări de consolidare a căii de circulație cu piatră concasată. și asfaltare respectiv realizarea de trotuare.

Descongestionarea circulației pe drumurile publice prin interzicerea atelajelor agricole și a vehiculelor cu tracțiune animală a condus la modernizarea drumurilor de exploatare agricolă existente în arealul administrativ al comunei Ciurila.

3.6.1.2. Îmbunătățirea penetrației în localitate și a rețelei de circulație cu localitățile din teritoriul României

Comuna Ciurila, prin potențialul economic dat de poziția arealului geografic administrat în imediata vecinătate a municipiului Cluj - Napoca, are perspectivele reale de dezvoltare, pentru toate localitățile componente, prin includerea în zona metropolitană a municipiului reședință de județ.. Acest fapt conduce la asigurarea relațiilor circulației rutiere atât în interiorul U.T.P.-1 "Zona metropolitană Cluj Napoca", cât și în relația cu exteriorul acestei Unități Teritoriale de Planificare.

Lucrările prevăzute pentru modernizarea circulației rutiere aferente comunei Ciurila sunt :

a). Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale DC90, DC91 și DC92;

b). Realizarea de refugii pentru stațiile de autobuz pe teritoriul comunei Ciurila, corelat cu extinderea traseului autobuzului local;

c). Realizarea drumurilor de exploatare agricolă.

d). Realizarea unui drum ocolitor de legătură cu mun Cluj-Napoca.

3.6.1.3. Asigurarea spațiilor pentru parcaj.

În perimetrul localităților spațiile pentru parcare sunt greu de amenajat datorită densității construcțiilor și a căilor de circulație limitate numai la partea carosabilă. Se pot amenaja spații de parcare numai în zonele de la extremitățile localităților.

3.6.1.4. Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente.

Din punct de vedere al circulației aspectele conflictuale sunt datorate calității drumurilor din interiorul localităților aparținătoare comunei Ciurila , a drumului județean DJ107R ce traversează localitățile Filea de Jos și Filea de Sus și a drumurilor comunale DC90 , DC91 și DC92. Aceste drumuri asigură o legătură deosebit de dificilă pentru circulația autovehiculelor. Pe aceste căi de comunicație sunt porțiuni care în timpul friguros devin impracticabile.

Soluțiile tehnice pentru rezolvarea acestor aspecte conflictuale sunt prezentate în capitolul "Îmbunătățirea penetrației în localitate și a relației de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător".

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Circulația pietonală pe drumurile județene, drumurile comunale , străzi și uliți respectiv circulația pietonală pe drumurile comunale în localitățile aparținătoare de comuna Ciurila se



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

realizează pe arterele de circulație. Pe tronsoanele de circulație menționate posibilitatea de amenajare de trotuare este posibilă numai pe zonele ce se introduc în intravilan.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONE FUNCȚIONALE. BILANT TERITORIAL.

3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ, DESTINAȚIA TERENURILOR UNITĂȚII TERITORIALE

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a comunei, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări, construcții noi, cadastrări de terenuri).

Limita intravilanului localităților se modifică considerabil, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe necesare dezvoltării pe perioadă de 10 ani. Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate în piesele desenate prin urmărirea terenurilor cadastrate și construite de la momentul prezent, cu sau fără autorizație. Multe dintre locuințe nu au acces la utilități și nu s-au putut realiza branșarea lor, nefiind în intravilanul localității datorită construirii fără o bază autorizată.

Totalul suprafeței pentru includerea în intravilanul propus este justificată și prin creșterea din ultimul timp al populației, creștere care poate fi observată doar prin numărul de locuințe construite și terenuri noi cadastrate, cu precădere în extravilanul localităților Sălicea și Ciurila. Nu există încă o evidență oficială a numărului de locuitori reali ai comunei, deoarece majoritatea au domiciliul stabil în orașul vecin Cluj-Napoca. Includerea comunei Ciurila în zona metropolitană a orașului Cluj, va determina o creștere și mai mare a satelor din proximitatea orașului, datorită ofertei de piață și a cadrului natural deosebit de atractiv.

În toate cazurile, suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, prin efectul autorizației de construire.

Terenurile incluse în arealul teritorial – administrativ al comunei Ciurila, detaliate pe structură funcțională, sunt prezentate în "Tabelul nr. 22".

Tabelul nr. 22

		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							TOTAL TEREN
		AGRICOL	NEAGRICOL					Total NEAGRICOL	
			Păduri	Ape	Drumuri	Curți, construcții	Neproductiv		
INTRAVILAN	01. CIURILA	84.09	-	0.70	6.45	40.67	-	47.82	131.91
	02. SĂLICEA	322.25	-	0.25	51.61	76.18	-	128.04	450.29
	03. SĂLIȘTE	10.41	-	0.25	4.58	33.28	-	38.11	48.52
	04. PRUNIȘ	31.50	-	0.07	3.09	12.35	-	15.51	47.01
	05. PĂDURENI	3.63	-	0.07	2.23	26.85	-	29.15	32.78
	06. ȘUTU	9.71	-	0.20	4.77	41.60	-	46.57	56.28
	07. FILEA DE JOS	22.80	-	1.40	8.73	75.98	-	86.11	108.91
	08. FILEA DE SUS	8.31	-	0.20	3.51	30.55	-	34.26	42.57
	TOTAL INTRAVILAN	492.70	-	3.14	84.97	337.46	-	425.57	918.27
EXTRAVILAN	5051.17	813.00	158.86	109.7	-	182	1263.56	6314.73	
TOTAL	5544	813.0	162.0	194.7	337.46	182	1689	7233	



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.2. ZONE CU FUNCȚIUNI PREDOMINANTE

3.7.2.1. CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

Remediarea principalelor disfuncționalități constatate corelate cu analiza privind posibilitățile de dezvoltare a comunei Ciurila, bazat pe potențialul economic al arealului geografic existent în perimetrul comunei și a potențialului dat de vecinătatea cu municipiul Cluj Napoca al aceluiași areal geografic, au condus la optimizarea soluțiilor pentru dezvoltarea durabilă.

Evoluția în timp a populației în perimetrul comunei Ciurila arată un declin al populației până la nivelul anului 2008 și o ușoară creștere în intervalul 2009 - 2016 rezultând, prin "indicele vitalității populației" de 0,69, ca fiind o populație îmbătrânită, populație ce își asigură veniturile pentru existență din pensie și din utilizarea agriculturii de subsistență.

Concluziile studiilor de diagnosticare prevăd ca soluții pentru o dezvoltare durabilă a comunei Ciurila următoarele:

a). Dezvoltarea industriei prelucrătoare pentru: industria lemnului, industria alimentară (prepararea cărnii, a cerealelor, a laptelui, a legumelor, a fructelor, a plantelor medicinale) și industria textilă;

b). Valorificarea includerii comunei Ciurila în "Zona metropolitană a municipiului Cluj-Napoca".

Revitalizarea activităților economice în perimetrul comunei Ciurila, corelat cu valorificarea potențialului turistic și al înclinației locuitorilor municipiului Cluj Napoca de a-și construi locuințe rezidențiale, conduc la echilibrarea "indicii vitalității populației" astfel încât acesta în anul 2026 depășește valoarea de 1,5, devenind o populație care se regenerează prin populația tânără.

3.7.2.1.1. DEZVOLTAREA INDUSTRIEI PRELUCRĂTOARE

Criteriile considerate la dezvoltarea industriei producătoare sunt:

a). Valorificarea materiilor prime existente;

b). Nivel ridicat de preluare prin realizarea de produse cu valoare adăugată mare și deci cu asigurarea resurselor necesare unor venituri decente ale populației.

Sunt prevăzute a se construi unități de prelucrare a materiilor prime după cum urmează:

a). Industria lemnului-Fabricarea produselor: mobilier și decorațiuni interioare, binale și prelucrarea industrială a rumegușului;

b). Industria alimentară - Fabricarea produselor derivate din: carne, cereale, lapte, legume, fructe, plan te medicinale;

c). Industria ușoară – Unități pentru fabricarea covoarelor și a stofelor de casă.

Unitățile producătoare sunt amplasate în localitățile comunei, criteriile de amplasare fiind:

a). Pentru industria lemnului: apropierea de materia prima, tradiția existentă și asigurarea dotării tehnico-edilitare;

b). Pentru industria alimentară: elementele favorabile ale reliefului pentru realizarea culturilor vegetale și creșterea animalelor.

3.7.2.1.2. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ECONOMIC DAT DE VECINĂTATEA TERITORIALĂ CU MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Potențialul economic dat de vecinătatea teritoriilor dintre municipiul Cluj-Napoca și comuna Ciurila, creează premise favorabile de dezvoltare după cum urmează:

a). Amplasarea în perimetrul administrativ al comunei Ciurila a unor agenți economici, care prin activitatea lor vor contribui la asigurarea surselor financiare necesare administrării comunei;

b). Dezvoltarea unor zone rezidențiale, în special în localitățile Ciurila și Sălcea, zone prin care se descongesează municipiul Cluj Napoca de solicitarea de locuințe;

c). Valorificarea infrastructurii de circulație și a dotărilor tehnico – edilitare din cuprinsul intravilanelor localităților comunei.

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.2.2. MODIFICAREA LIMITEI SI JUSTIFIICAREA ACESTEIA

Modificarea intravilanului localităților este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și cu perspectiva de dezvoltare.

Din anul 2016 până în prezent, populația a fost într-o continuă creștere, iar chiar dacă acest lucru nu se regăsește încă într-un studiu la populației actualizat, se poate observa din creșterea numărului de locuințe construite, mai mult sau mai puțin legale. Există o presiune din ce în ce mai mare pe dezvoltarea comunei, cu accentul pus pe reședința de comuna și satul Sălicea.

Includerea în zona metropolitană a municipiului Cluj-Napoca a dus și explozia imobiliară derulată în prezent în satul Sălicea.

Intravilanul localităților comunei Ciurila se modifică după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN		
Sat	INTRAVILAN EXISTENT	INTRAVILAN PROPUȘ
	Suprafață (HA)	Suprafață(HA)
01. CIURILA	68.18	152.15
02. SĂLICEA	204.68	440.81
03. SĂLIȘTE	39.29	53.99
04. PRUNIȘ	51.25	47.08
05. PĂDURENI	36.03	36.42
06. ȘUTU	50.36	58.23
07. FILEA DE JOS	89.42	109.94
08. FILEA DE SUS	38.43	42.93
TOTAL	577.64	941.55

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN – SITUAȚIA PROPUȘĂ	Suprafață trup intravilan	
	(HA)	% din total
Resedința de comuna CIURILA		
Trupul T1.1	87.02	57.19%
Trupul T1.2	38.49	25.30%
Trupul T1.3	25.59	16.82%
Trupul T1.4	1.05	0.69%
TOTAL intravilan CIURILA	152.15	100.00%
Sat SĂLICEA		
Trupul T2.1	340.6	77.27%
Trupul T2.2	30.11	6.83%
Trupul T2.3	3.88	0.88%
Trupul T2.4	2.99	0.68%
Trupul T2.5	49.44	11.22%
Trupul T2.6	13.79	3.13%
TOTAL intravilan SĂLICEA	440.81	100.00%
Sat SĂLIȘTE		
Trupul T3	53.99	100.00%
TOTAL intravilan SĂLIȘTE	53.99	100.00%
Sat PRUNIȘ		
Trupul T4.1	41.96	89.12%
Trupul T4.2	1.71	3.63%
Trupul T4.3	3.41	7.24%
TOTAL intravilan PRUNIȘ	47.08	100.00%
Sat PĂDURENI		
Trupul T5	36.42	100.00%
TOTAL intravilan PĂDURENI	36.42	100.00%
Sat ȘUTU		
Trupul T6	58.23	100.00%
TOTAL intravilan ȘUTU	58.23	100.00%
Sat FILEA DE JOS		
Trupul T7	109.94	100.00%
TOTAL intravilan FILEA DE JOS	109.94	100.00%
Sat FILEA DE SUS		
Trupul T8	41.29	96.18%
Trupul T8	1.64	0.17%
TOTAL intravilan FILEA DE SUS	42.93	100.00%
TOTAL intravilan propus comuna CIURILA	941.55	



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.2.2.1. LOCALITATEA CIURILA

Față de intravilanul existent, datorită solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale, se propune extinderea intravilanului de la 68,18 ha la 152,15 ha.

3.7.2.2.2. LOCALITATEA SĂLICEA

Localitatea Sălicea, are cea mai mare extindere a intravilanului datorată solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale. Suprafața intravilanului crește de la 204,68 ha la 440,81 ha.

(1) Datorită importanței deosebite din punct de vedere economic a satului Sălicea, prezentul Plan Urbanistic General prevede pentru acesta o dezvoltare treptată, respectând 2 etape majore: Etapa 1 și Etapa 2.

(2) **Etapa 1** se desfășoară pe o perioadă de 4 ani, începând cu ziua aprobării prezentului Plan Urbanistic General (PUG) prin HCL Primăria Ciurila. Sunt cuprinse zonele preponderent construite și cu un caracter definit, unde infrastructura este la momentul actual dezvoltată sau există în proximitatea imediată de maxim 150m. Pentru terenurile incluse în prima etapă se vor putea solicita și obține autorizații/avize atât în Etapa 1, cât și în Etapa 2, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

(3) **Etapa 2** se desfășoară pe o perioadă de 6 ani, începând a doua zi după finalizarea Etapei 1. Sunt cuprinse zonele care nu sunt construite și care nu au un caracter clar definit, dar se află în vecinătatea imediată a zonelor din etapa anterioară, și necesită extinderea infrastructurii pe distanțe mai mari de 150m. Terenurile cuprinse în a doua etapă au interdicție temporară de construire pe toată perioada Etapei 1, putând fi solicitate și obținute autorizații/avize doar pe durata desfășurării Etapei 2, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

(4) Zonele incluse în Etapa 2 pot beneficia în anumite condiții de încadrarea în Etapa 1, dacă se îndeplinesc simultan următoarele:

- Beneficiarul se obligă să dezvolte infrastructura (rețele edilitare și drumuri), asumându-și integral costurile acestora, anterior obținerii Autorizației de construire pentru construcții;
- Se va elabora un Plan Urbanistic Zonal, care va reglementa o suprafață de minim 5000 m²; prin excepție, Comisia Tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Cluj poate dispune derogări de la suprafața minimă de studiu, în faza de studiu de oportunitate a P.U.Z.;
- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin care se va reglementa zona și se va propune încadrarea în altă etapă se va face în mod obligatoriu cu Avizul CTATU – Consiliul Județean Cluj, pentru a se asigura încadrarea în obiectivele Strategiei de dezvoltare la nivel de județ.

(5) Zonele introduse în intravilan prin documentații de urbanism de tip PUZ vor fi încadrate în mod automat în etapa predominantă din vecinătatea zonei studiate, cu aprobarea CTATU – Consiliul Județean Cluj.

(6) Pentru zonele care nu se află încadrate în niciuna din Etapele 1 și 2 nu se aplică prevederile prezentei etapizări, și se vor putea solicita și obține autorizații/avize în orice moment ulterior aprobării PUG prin HCL Primăria Ciurila, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

3.7.2.2.3. LOCALITATEA SĂLIȘTE

Intravilanul localității se extinde de la 39,29 ha la 53,99 ha

3.7.2.2.4. LOCALITATEA PRUNIȘ

Intravilanul localității Pruniș scade de la 51,25 ha la 47,08 ha

3.7.2.2.5. LOCALITATEA PĂDURENI

Față de intravilanul existent, s-a redus intravilanul de la 36,03 ha la 36,42 ha.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.2.2.6. LOCALITATEA ȘUTU

Pentru localitatea Șutu intravilanul se mărește de la 50,36 ha la 58,23 ha.

3.7.2.2.7. LOCALITATEA FILEA DE JOS

Față de intravilanul existent, datorită solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale, se propune extinderea intravilanului de la 89,42 ha la 109,94 ha.

3.7.2.2.8 LOCALITATEA FILEA DE SUS

Față de intravilanul existent, datorită solicitărilor pentru construirea de locuințe rezidențiale, se propune extinderea intravilanului de la 38,43 ha la 42,93 ha.

3.7.2.3. MARIMEA ZONEI

Necesitățile de dezvoltare a localităților rezultate pe baza concluziilor studiilor de fundamentare sunt concretizate prin bilanțul teritorial propus pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila.

Bilanțul teritorial și limitele intravilanului propus include, pentru fiecare localitate, suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări și suprafețele necesare dezvoltării durabile pentru o perioadă de 10 ani.

3.7.2.4. CATEGORII DE INTERVENȚII PROPUSE

Pentru a se asigura dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila, prin valorificarea potențialului economic al teritoriului administrativ, se propun următoarele categorii de intervenții:

a). Mărirea zonei pentru instituții și servicii cu scopul de a prefigura o zonă centrală compactă;

b). Mărirea zonei pentru locuințe urmărind includerea în intravilan a construcțiilor existente în totalitatea lor și reglementarea interesului public pentru direcțiile de extindere a terenurilor pentru construirea de locuințe;

c). Definirea zonei cu caracter terțiar între reședința de comuna Ciurila și autostrada A3

d). Crearea zonelor de spații verzi amenajate, sport, agrement (construcții turistice și case de vacanță), protecție;

e). Extinderea în toate localitățile a zonei construcțiilor tehnico – edilitare necesare asigurării confortului de locuire corelat cu respectarea normelor sanitare. Construirea în localitățile comunei Ciurila a stației de epurare necesară filtrării apelor menajere uzate.

f). Extinderea zonei de gospodărie comunală pentru amplasarea în fiecare localitate a punctelor de colectare a deșeurilor menajere uscate și construirea în localitatea Sălicea a unei piețe agro - alimentară.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3. BILANȚUL TERITORIAL

3.7.3.1. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA CIURILA

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Ciurila este prezentată în "Tabelul nr. 23.

Tabelul nr. 23

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	58.98	86.51%	60.01	39.44%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	46.58	30.61%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	13.43	8.83%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	13.16	8.65%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	38.12	25.05%
Unități economice agricole	0.21	0.31%	2.88	1.89%
Instituții publice și servicii	1.63	2.39%	2.55	1.68%
Căi de comunicație și transport rutier	4.30	6.31%	9.89	6.50%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	23.99	15.77%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.60	0.39%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	4.20	2.76%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	6.94	4.56%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	12.25	8.05%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.55	0.81%	1.55	1.02%
Destinație specială	0.05	0.07%	0.00	0.00%
Ape	2.67	3.92%	2.67	1.75%
TOTAL	68.18	100.00%	152.15	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.2. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA SĂLICEA

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Sălicea este prezentată în "Tabelul nr. 24

Tabelul nr. 24

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	176.89	86.42%	288.99	65.56%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	194.72	44.17%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	94.27	21.39%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	27.68	6.28%
Zonă mixtă – Locuințe rurale și agrement	-	-	38.64	8.77%
▪ Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	31.51	7.15 %
▪ Zone de sistematizare – Locuințe rurale și agrement	-	-	7.13	1.62 %
Zonă de locuințe temporare	-	-	0.57	0.13%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.89	0.43%	0.93	0.21%
Instituții publice și servicii	2.74	1.34%	9.14	2.07%
Zonă activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Căi de comunicație și transport rutier	14.32	7.00%	49.26	11.17%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	6.37	3.11%	25.03	5.68%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	6.37	-	8.29	1.88%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	4.67	1.06%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	12.07	2.74%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.24	0.61%	0.57	0.13%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	2.23	1.09%	2.23	0.51%
TOTAL	204.68	100.00%	440.81	100.00%

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.3. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA SĂLIȘTE

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Săliște este prezentată în "Tabelul nr. 25"

Tabelul nr. 25

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	31.66	80.58%	34.81	64.47%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28.96	53.64%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale	-	-	5.85	10.84%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	5.07	9.39%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.66	1.68%	1.36	2.52%
▪ Zonă de sistematizare – Unități economice agricole	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități economice agricole	-	-	1.36	2.52%
Instituții publice și servicii	0.41	1.04%	3.33	6.17%
Căi de comunicație și transport rutier	3.91	9.95%	10.18	18.86%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	3.19	5.91%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.32	0.59%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	2.87	5.32%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.10	2.80%	1.12	2.07%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.54	3.92%	1.57	2.91%
TOTAL	39.29	100.00%	53.99	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.4. BILANȚUL TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA PRUNIȘ

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Pruniș este prezentată în "Tabelul nr. 26"

Tabelul nr. 26

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	43.02	83.94%	30.97	65.78%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	29.26	62.15%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	1.71	3.63%
▪ Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	7.99	16.97%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	2.22	4.33%	1.71	3.63%
Instituții publice și servicii	0.71	1.39%	0.64	1.36%
Căi de comunicație și transport rutier	3.00	5.85%	3.21	6.82%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.82	3.87%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.07	0.15%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	1.75	3.72%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.57	1.11%	0.74	1.57%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.73	3.38%	1.51	3.21%
TOTAL	51.25	100.00%	47.08	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.5. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA PĂDURENI

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Pădureni este prezentată în "Tabelul nr. 27".

Tabelul nr. 27

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	28.17	78.18%	28.49	78.23%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	22.53	61.86%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	5.96	16.36%
▪ Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	2.03	5.57%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	4.38	12.16%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.10	0.28%	1.73	4.75%
Căi de comunicație și transport rutier	2.35	6.52%	2.66	7.30%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.19	3.27%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.93	2.55%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	0.26	0.71%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-citire	0.77	2.14%	0.32	0.88%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.26	0.72%	0.26	0.71%
TOTAL	36.03	100.00%	36.42	100.00%



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.6. BILANȚUL TEROTRIAL PENTRU LOCALITATEA ȘUTU

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Șutu este prezentată în "Tabelul nr. 28".

Tabelul nr . 28

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	38.88	77.20%	40.04	68.76%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	33.91	58.23%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	6.13	10.53%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	4.76	8.17%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	2.11	3.62%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	3.47	6.89%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	2.65	5.26%	0.67	1.15%
Căi de comunicație și transport rutier	3.94	7.82%	4.94	8.48%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.20	7.21%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.17	0.29%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	2.50	4.29%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	1.53	2.63%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.01	0.02%	0.07	0.12%
Gospodărie comunală-cimitire	0.83	1.65%	1.44	2.47%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.69	1.37%	0.69	1.18%
TOTAL	50.36	100.00%	58.23	100.00%

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.7. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA FILEA DE JOS

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Filea de Jos este prezentată în "Tabelul nr. 29".

Tabelul nr. 29

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	71.93	80.44%	83.51	75.96%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	48.52	44.13%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	34.99	31.83%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	8.45	7.69%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	3.40	3.09%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	5.88	6.58%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.42	0.47%	1.53	1.39%
Căi de comunicație și transport rutier	7.30	8.16%	8.13	7.39%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.43	4.03%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	4.43	4.03%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimtire	1.01	1.13%	0.49	0.45%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	2.88	3.22%	2.88	2.62%
TOTAL	89.42	100.00%	109.94	100.00%

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.7.3.8. BILANȚ TERITORIAL PENTRU LOCALITATEA FILEA DE SUS

Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională pentru localitatea Filea de Sus este prezentată în "Tabelul nr. 30"

Tabelul nr. 30

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta		Situatia propusa	
	Suprafata		Suprafata	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	33.33	86.73%	32.40	75.47%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	28.90	67.32%
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	3.50	8.15%
Zonă mixtă – locuințe rurale și servicii	-	-	2.75	6.41%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
▪ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	0.00	0.00%	1.64	3.82%
Instituții publice și servicii	0.04	0.10%	1.01	2.35%
Căi de comunicație și transport rutier	3.09	8.04%	3.73	8.69%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	0.66	1.54%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.03	0.07%
▪ Zone verzi de protecție	-	-	0.63	1.47%
▪ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.03	2.68%	0.74	1.72%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.67	1.74%	1.39	3.24%
TOTAL	38.43	100.00%	42.93	100.00%



3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.

3.8.1. INTERDICȚII DE CONSTRUIRE

Arealele cu riscuri (de alunecări și inundații) sunt prezentate pe planșele nr. 3 "Reglementări urbanistice și zonificare". Construirea, în aceste areale, este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor necesare pentru eliminarea riscurilor existente.

3.8.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE IMEDIATĂ

Pentru prevenirea riscului de inundații, alunecări de teren, poluarea apelor și solurilor, în perimetrele localităților componente ale comunei Ciurila, s-au prevăzut următoarele măsuri de prevenire a riscurilor:

- Executarea periodică a lucrărilor de salubritate și igienizare a albiei și malurilor văilor care parcurg localitățile comunei;
- Realizarea unor perdele vegetale de protecție în zonele cu riscuri de alunecări;
- Executarea de lucrări de îndiguire a albiilor râurilor, văilor și pâraielor în zonele cu riscuri de inundații;
- Realizarea în toate localitățile comunei a rețelei de canalizare și a stațiilor de epurare;
- Realizarea de platforme betonate și a bazinelor de colectare a scurgerilor pentru depozitarea și compostarea dejecțiilor animaliere;
- Lucrări de colectare și drenare a apelor pluviale în zonele cu terenuri ce prezintă riscul de alunecare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea complexă a apelor

În perimetrul administrativ al comunei Ciurila sunt necesare lucrări de îndiguire a malurilor la cursurile de ape ce străbat intravilanul satelor componente a comunei. Scopul lucrării este de a evita inundațiile provocate în perioada topirii zăpezilor și în perioada ploilor torențiale.

3.9.2. Alimentarea cu apă potabilă

Conform "Breviarului de calcul" din "Studiu de fundamentare - Dotări tehnico-edilitare" cerința de apă potabilă pentru comuna Ciurila, la nivelul de dezvoltare prevăzut, este prezentat în "Tabelul nr. 31".

Tabelul nr. 31¹⁸

Specificația	UM	TOTAL	Din care						
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Debit maxim zi	m ³	1286,48	145,22	142,29	78,57	84,83	115,15	93,70	511,18
Kp	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ks	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Ko	-	2	2	2	2	2	2	2	2
Qc.zi.max.	M ³	1697	191,69	188	104	112	152	124	675
Qc.orar.max.	m ³ / h	141,36	15,97	15,660	8,663	9,330	12,67	10,329	56,228
Qc	l / s	39,27	2,22	4,35	2,41	2,59	2,94	2,87	15,62

Soluțiile pentru alimentarea cu apă potabilă sunt următoarele:

- Pentru localitățile componente ale comunei Ciurila soluția prevăzută pentru alimentarea cu apă potabilă este din sursa Casele Micești cu construirea de rezervoare închise pentru înmagazinarea apei potabile și rețele de distribuție a apei potabile în fiecare sat aparținător de

¹⁸sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico-edilitară, Cluj-Napoca, 2016



comuna Ciurila;

3.9.3. Canalizarea

Soluțiile constructive pentru evacuarea apelor uzate au în vedere amplasarea compactă a gospodăriilor în cadrul localităților componente ale comunei Ciurila.

În aceste condiții se recomandă soluția constructivă de realizare pentru toate localitățile componente ale comunei Ciurila a rețelelor de canalizare și racordarea acestora la stațiile de epurare amplasate în fiecare localitate. Dimensionarea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare este prezentată în "Tabelul nr. 32".

Tabelul nr. 32¹⁹

Specificația	UM	TOTAL	Din care						
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Quz	m ³	1288	188	136	65	74	102	86	567
Quz.orar	m ³ / h	-	7,83	5,67	2,71	3,08	4,25	3,58	23,62
Quz.sec.	l / s	-	2,18	1,58	0,75	0,86	1,18	0,99	6,56

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Soluțiile constructive propuse pentru dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică a comunei Ciurila sunt corelate cu rețelele electrice existente și racordate la sistemului energetic național din zonă.

În condițiile de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila necesarul de energie electrică necesită construirea de posturi de transformare noi sau înlocuirea unităților de transformare 20 / 0,4 kV. Situația pentru fiecare localitate este prezentat în "Tabelul nr. 33".

Tabelul nr. 33²⁰

Specificația	UM	TOTAL	Din care						
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Puterea unitară	KVA	-	160	100	63	100	100 160	63	160
Număr transformatori	Nr	-	2	3	2	2	2 + 2	2	7
Puterea instalată în transformatori	KVA	-	320	300	126	200	520	126	1120

În sistemul de alimentare cu energie electrică a comunei Ciurila se prevăd următoarele lucrări pentru dezvoltare:

- În rețelele de 20 kV: asigurarea alimentării cu energie electrică pentru posturile de transformare noi;
- Construirea de posturi de transformare 20 / 0,4 kV noi în toate localitățile componente ale comunei;
- Dezvoltarea corespunzătoare a rețelelor de distribuție de 0,4 kV;

¹⁹sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico-edilitară, Cluj-Napoca, 2016

²⁰ibidem



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Prin dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică se realizează asigurarea necesarului de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila.

3.9.5. Telecomunicații

Pentru dezvoltarea sistemului de telecomunicații, pe relația rețelilor din administrarea Romtelecom, se propun executarea următoarelor lucrări:

- Mărirea capacității centralei telefonice existente.
- Sistematizarea în perimetrul comunei a rețelilor telefonice consecutiv cu creșterea capacităților de comunicație a acestora.

3.9.6. Alimentarea cu căldură

Necesarul de căldură pentru încălzirea pe timpul friguros a locuințelor este prezentat în "Tabelul nr. 34"

Tabelul nr. 34²¹

Specificația	UM	Din care							
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ni	Gaz	1000 m ³ /an	1359	861	424	464	643	542	3581
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996
Npran	Gaz	1000 m ³ /an	118	94	46	51	70	59	391
N	Gaz	1000 m ³ /an	1477	955	470	515	713	601	3972
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996

Asigurarea sistemului de încălzire face cu material lemnos pentru toate localitățile componente ale comunei Ciurila.

Soluția recomandată pentru alimentare cu căldură este utilizarea în calitate de combustibil a gazului metan. Tehnic soluția este posibilă prin:

- Racordarea tuturor localităților componente ale comunei Ciurila la rețeaua națională de gaz metan;
- Realizarea unei rețele interioare de conducte pentru transportul gazului petrolier la consumatori sau a gazului metan;
- Asigurarea în gospodăria a sistemului de încălzire centrală.

3.9.7. Gospodărirea comunală

În atribuțiile de gospodărire comunală, ca urmare a soluțiilor constructive date prin "Planul de urbanism general", sunt cuprinse următoarele:

- Gestionarea rețelei de apă-canal;
- Gestionarea deșeurilor solide.

Soluția propusă pentru realizarea de către Consiliul Local a acestor atribuțiuni este de a încheia contracte de prestări servicii cu firmele specializate din Cluj - Napoca.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

3.10.1. DIMINUAREA SURSELOR DE POLUARE MAJORA

În perimetrul administrativ al comunei Ciurila nu sunt surse de poluare majoră.

3.10.2. EPURAREA ȘI PREPARAREA APELOR UZATE

Apele uzate provin din consumul menajer, consumul animalier, consumul industrial și din apele pluviale care spală depozitele de deșeuri animaliere.

²¹sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico-edilitară, Cluj-Napoca, 2016



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Pentru epurarea și prepararea apelor uzate s-au prevăzut următoarele soluții tehnologice:

A). Pentru apele uzate provenite din consumul menajer:

- a). În perimetrul localităților se construiesc rețele de canalizare și stații de epurare;
- b). Gospodăriile izolate în care este introdusă rețeaua de apă potabilă se dotează obligatoriu și cu sistem de canalizare;
- c). Sistemele de canalizare deversează apele uzate în decantoare echipate cu separator de grob, separator de spumă și epurarea biologică a apelor rezultate din preaplinul acestor decantoare;

B). Pentru apele uzate provenite din consumul animalier și apele pluviale care spală depozitele de deșuri animaliere:

- a). Construirea pentru depozitarea deșeurilor animaliere de platforme betonate prevăzute cu sistem de drenare a lichidelor și apele pluviale ce se scurg din aceste depozite;
- b). Captarea în decantoare vidanjabile a lichidelor preluate prin sistemul de drenare de la depozitele de deșuri animaliere;
- c). Colectare și drenarea către decantor a urinei animaliere din adăposturile pentru animale;

C). Pentru apele uzate provenite din consumul industrial:

- a). Construirea de sisteme de canalizare independent pentru fiecare obiectiv industrial;
- b). Construirea de decantoare prevăzute cu separator de grob, separator de solvenți și spume, sistem de tratare chimică și sistem de epurare biologică pentru apele rezultate prin preaplinul acestor decantoare.

3.10.3. DEPOZITAREA CONTROLATA A DEȘEURILOR MENAJERE ȘI INDUSTRIALE

Deșeurile produse pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila sunt deșeurii menajere, deșeurii animaliere și deșeurii industriale.

Soluțiile propuse pentru gestionarea în condiții ecologice a deșeurilor sunt:

A). Pentru deșeurile menajere:

- a). Deșeurile menajere degradabile biologic se gestionează împreună cu deșeurile animaliere în propria gospodărie;
- b). Deșeurile menajere greu degradabile biologic sunt gestionate de Întreprinderea de Salubritate din Cluj - Napoca. În acest sens în fiecare localitate aparținătoare comunei Ciurila se amplasează un punct de colectare a deșeurilor. Punctul de colectare de tranzit se echipează cu un container, compartimentat și închis etanș, având dimensiuni gabaritice pentru transportul pe drumurile publice.

B). Pentru deșeurile animaliere:

- a). Construirea de platforme betonate pentru compostarea dejectiilor animaliere și a deșeurilor menajere degradabile biologic;
- b). Construirea sistemelor de colectare și dirijare la decantor a lichidelor provenite din depozitul de compostare a deșeurilor animaliere și din adăposturile pentru animale;

C). Pentru deșeurile industriale:

- a). Deșeurile provenite din prelucrarea masei lemnoase sunt prelucrate sub formă de brichete și utilizate în calitate de combustibil;
- b). Deșeurile provenite din industria alimentară sunt compostate pe platforme speciale de compostare.

3.10.4. RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADABILE ,

Terenurile neproductive în suprafață de 217 ha, sunt amplasate în extravilan. Pentru recuperarea acestora se propune plantarea de păduri.

Protecția malurilor și taluzurilor, în interiorul intravilanului, se asigură prin plantații cu specii de arbori specifice zonei de luncă.

3.10.5. ORGANIZAREA SISTEMULUI DE SPAȚII VERZI

În fiecare localitate componentă a comunei Ciurila s-au prevăzut amenajări de spații verzi pe ambele maluri ale văilor ce străbat localitatea. Zona spațiilor verzi se amenajează corespunzător pentru activități de recreere la limita de 10 m lățime (pe fiecare mal) față de cursul de apă.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3.10.6. DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE

În perimetrul comunei Ciurila sunt delimitate următoarele zone protejate:

- Zona de ape la nivelul protejării faunei acvatice;
- Zona de pădure la nivelul protejării fondului cinegetic;
- Zonele de protecție pentru captările de apă și rezervoarele de apă potabilă;

Arealele protejate sunt:

a). Ariile naturale protejate prin programul "Natura 2000" sunt: Situl Natura 2000 – ROSCI 0074 Făgetul Clujului ce include circa 155 ha din moșia satului Sălicea, incluzând și rezervația naturală RONPA 2335 Făgetul Clujului ce cuprinde 10 ha amplasată în totalitate Sălicea; specia prioritară *Chilostoma banatica* – Drobaci banatica prezentă în arealul pădurilor în lungul tuturor pârâielor; situl Natura 2000 ROSCI 0427 Pajiștile Liteni – Săvădisla amplasată la limita comună dintre comunele Săvădisla și Ciurila.

b). Obiectivele arheologico – istrate:

Localitatea Ciurila : Situl cod RAN 57234.02 "La Tăieturi"- așezare neolitică;

Localitatea Pădureni : Situl arheologic "Șesul" așezare preistorică;

Localitatea Pruniș : Situl arheologic "La Cruce" - așezare neolitică cod RAN 57270.01 , 57270.02 , 57270.03; Punctul Dealul Ciurilii "Pe Pod" – cimitir celtic; Punctul "La Fundoia" – fragmente ceramice din epoca romană; "Marginea de nord a satului"- ruinele unui castel fortificat;

Localitatea Sălicea: Punctul "Morminte"; punctual "La nord de Măgura Sălicei"; "Făgetul Muntelui / Pe deal" cod RAN67289.02 se încadrează în epoca neolitică și epoca bronzului; punctul "Centru / Creasta feleacului cod RAN67289.03 așezare preistorică; punctual "Dealul măgura" așezare din epoca romană;

Localitatea Săliște: punctual "La cruce" s-au găsit unelte din piatră;

c). Monumente protejate:

Localitatea Pădureni: Biserica ortodoxă din lemn cu hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" Cj-II-m-B-07732;

Localitatea Pruniș: Castelul Vereș CJ-II-A-07690;

Localitatea Sălicea: "Castelul familie Felecan";

Localitatea Săliște: "Biserica ortodoxă din lemn cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" cod C J-II-m-b- 07748;

3.10.7. ZONE PROPUSE PENTRU REFACEREA PEISAGISTICA ȘI REABILITARE URBANĂ

În această categorie se încadrează următoarele obiective din domeniul circulației rutiere:

a). Reabilitarea drumurilor comunale DC90 , DC91 și DC92 cu scopul de a fi dotate cu două benzi de circulație, trotuare și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale;

b). Realizarea pistelor pentru biciclete;

c). Modernizarea drumurilor pentru exploatarea agricole și eliminarea circulației utilajelor agricole pe drumurile județene.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În intravilanul și extravilanul comunei Ciurila sunt propuse următoarele categorii de zone funcționale:

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN EXTRAVILAN	
TDA	Terenuri cu destinație agricolă
P	Terenuri cu destinație forestieră
A	Terenuri aflate permanent sub ape



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ÎN INTRAVILAN

Ind. UTR	Denumire
Lr	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
S_Lr	Zonă de sistematizare pentru locuințe cu regim redus de înălțime
Lrs	Zonă mixtă locuințe rurale și servicii
Zcrs	Zona locuințe sociale
IS	Zona instituții publice și servicii
Ta	Zonă de turism și agrement
S_Ta	Zonă de sistematizare pentru turism și agrement
Lta	Zonă mixtă de locuințe și turism/agrement
Et	Zonă activități economice cu caracter terțiar
S_Et	Zonă de sistematizare activități economice cu caracter terțiar
S_Uid	Zona de sistematizare unități industriale și depozitare
Ua	Zonă unități economice agricole
Vp	Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
Va/s	Zonă verde de agrement și sport
Gc	Zonă gospodărie comunală
Ccr	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
E	Zonă echipamente tehnico-edilitare
Ds	Zonă cu destinație specială

În procesul de delimitare a zonelor funcționale mai sus amintite s-au avut în vedere eventualele compatibilități/ incompatibilități precum și oportunitatea intervenției.

Reglementări privind razele de protecție sanitară

Conform ORDIN nr. 1.257 din 10 aprilie 2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

Construirea de noi obiective în interiorul zonelor de protecție sanitară se va face doar cu avizul Direcției de Sănătate publică.

Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

- ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;
- complexuri industriale de porci și păsări;
- spitale veterinare;
- grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- abatoare;
- centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m) stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n) paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o) depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p) incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q) crematorii umane;
- r) autobazele serviciilor de salubritate;
- s) stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v) depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w) bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x) parcuri eoliene;
- y) cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z) stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

Reglementări privind obiectivele de patrimoniu

MONUMENTE ISTORICE

Asupra imobilelor care sunt monumente istorice, înscrise în Lista Monumentelor Istorice din 2015, nu se vor efectua nici un fel de intervenții, în afara celor permise de Legea 422/2001, republicată, și numai în condițiile stabilite de aceasta, sub sancțiunea legislației în vigoare, numai cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN) sau după caz Direcția Județeană de Cultură și Patrimoniu Național Cluj (DJCPN-Cluj).

Imobilele cu valoare ambientală, aflate în interiorul zonelor protejate propuse prin acest studiu, stabilite și aplicate în Reglementările PUG-ului și Regulamentul aferent, vor putea suferi intervenții, cu respectarea art. 11, în condițiile stabilite de lege pentru intervenții în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate. Excepție fac acele intervenții care, prin natura lor, nu afectează aspectul arhitectural și istoric al fațadelor clădirilor cu valoare ambientală.

Construcțiile existente vor conserva structura morfo-spațială specifică arhitecturii vernaculare din zone și din localitate, prin amplasarea lor în regim izolat cu front discontinuu (deschis, semi-deschis) pe aliniamentele existente. Intervențiile de orice natură la construcțiile existente vor fi efectuate numai cu avizul MCIN. Nu sunt permise demolări sau intervenții care să modifice structura, volumetria sau aspectul arhitectural al corpurilor valoroase din punct de vedere istoric, în special al celor de la fațadă. Extinderile corpurilor existente se vor admite la retragere minimă de 6 metri de la aliniamentul existent cu păstrarea corpurilor de la frontul străzii și a organizării spațiale tradiționale specifică zonei. Se vor păstra fronturile discontinue sau retragerile existente la stradă.

Se interzic elemente constructive și ornamentale care nu respectă specificul arhitectural al zonei. Nu se acceptă volume nespecifice, pante ale acoperișurilor care nu se integrează fondului construit, goluri atipice la fațade, finisaje cu mortar pe bază de ciment, vopsitorii în culori stridente agresive, sau realizate în diagonală, în moduri nespecifice arhitecturii tradiționale, a materialelor străine arhitecturii tradiționale (inox, polycarbonat, tâmplărie PVC albă, tablă ondulată, etc.), a elementelor arhitectonice atipice (balcoane la stradă s.a.)

În proximitatea monumentelor istorice este interzisă amplasarea reclamelor luminoase de orice fel sau viu-colorate.

ZONE DE INTERES ARHEOLOGIC

Regulament de exploatare pentru zonele de interes arheologic (cu potențial) respectiv siturile, ansamblurile și monumentele arheologice înscrise pe Lista Monumentelor Istorice, punctele de interes arheologic identificate și zonele de interes arheologic

Siturile arheologice care sunt monumente istorice, înscrise în Lista Monumentelor Istorice publicate în 2015, se află sub Incidența Legii 422/2001, republicată, fiind supuse reglementărilor și având servituți specifice în conformitate cu legea invocată mai sus.

Pentru punctele de patrimoniu arheologic identificate înscrite în Registrul Arheologic Național, orice fel de intervenție (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

solului sau a subsolului, construcție și/sau amenajare a teritoriului) trebuie să fie condiționată de asistență arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică.

Zonele de interes arheologic se supun aceluiași reguli ca și cele de mai sus, dacă se constată, după supravegherea arheologică de către arheologi atestați MCIN, că sunt necesare, în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematice;

Referitor la regimul curent de exploatare economică a terenurilor din extravilan, în măsura în care se desfășoară lucrări care nu afectează situl sau zona de interes arheologic, nu se pot impune restricționări. Acestea vor interveni în momentul în care se schimbă regimul de exploatare — defrișări, exploatare ale solului (cariere de piatră sau argilă), exploatare miniere, îmbunătățiri funciare, formarea unor iazuri sau lacuri de acumulare. De asemenea, nu se pot efectua nici un fel de construcții sub sau supraterane fără o cercetare arheologică prealabilă.

Cu privire la vegetație, pentru toate siturile sau zonele de interes arheologic, indiferent dacă sunt sau nu înscrise în LMI se poate accepta orice floră specifică zonei, cu respectarea regimului de exploatare menționat mai sus;

Întocmirea Planurilor de Urbanism Zonale, în vederea introducerii în intravilan a suprafețelor cu situri și zone cu potențial arheologic de toate tipurile nu se poate face fără avizul de specialitate al Ministerului Culturii și Cultelor, conform legislației în vigoare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.12.1. DOMENIUL PUBLIC

În această categorie de terenuri ocupate în interiorul intravilanului sunt incluse:

a). Terenurile ocupate de apele curgătoare și anume: Ciurila – 2,67 ha, Filea de Jos – 2,88 ha, Filea de Sus – 1,39 ha, Pădureni – 1,29 ha, Pruniș – 1,51 ha, Sălicea – 2,23 ha, Săliște – 1,53 ha și Șutu – 0,53 ha;

b). Terenurile ocupate de drumurile județene în intravilanul localităților DJ107L, respectiv DJ107R și anume: Ciurila – 2,69 ha, Sălicea – 7,88 ha, Filea de Jos – 4,73 ha și Filea de Sus – 1,43 ha;

d). Terenurile ocupate de administrația comunei Ciurila (primărie, postul de poliție, școli, cămine culturale, etc) în suprafață de 5,4535 ha;

e). Drumuri comunale: DC90 – 1,37 ha, DC91 – 1,36 ha și DC92 – 1,80 ha;

i). Străzi: Ciurila – 8,43 ha, Filea de Jos – 3,94 ha, Filea de Sus – 1,80 ha, Pădureni – 1,37 ha, Pruniș – 2,80 ha, Sălicea – 4,60 ha, Săliște – 1,13 ha, Șutu – 0,90 ha;

j). Păduri: Comuna Ciurila – 813 ha.

3.12.2. TERENURI SUPUSE CIRCUITULUI CIVIL

3.12.2.1. ÎN PROPRIETATEA STATULUI

a). Drumuri de exploatare agricolă: comuna Ciurila – 23,26 ha;

b). Pășuni: Ciurila – 123,69 ha, Filea de Jos – 78,20 ha, Filea de Sus – 56,80 ha, Pădureni – 70,17 ha, Pruniș – 188,79 ha, Sălicea – 158,01 ha, Șutu – 551,07 ha.

3.12.2.2. ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

a). În intravilanul localităților: Ciurila – 140,30 ha, Sălicea – 390,20 ha, Săliște – 45,32 ha, Pruniș – 42,22 ha, Pădureni – 33,40 ha, Șutu – 50,76 ha, Filea de Jos – 96,82 ha, Filea de Sus – 37,65 ha;

b). În extravilanul localităților:

b.1). terenuri agricole deținute în localitățile componente ale comunei Ciurila: Ciurila – 733,87 ha, Filea de Jos – 902,60 ha, Filea de Sus – 666,91 ha, Pădureni – 715,87 ha, Pruniș – 738,82 ha, Sălicea – 289,19 ha, Săliște – 720,75 ha, Șutu – 645,62 ha;

b.2). Pădurile din localitățile comunei Ciurila: Ciurila – 490,00 ha, Filea de Jos – 1,00 ha, Pruniș – 22,00 ha, Sălicea – 290,00 ha, Săliște – 10,00 ha.

3.12.3. DETERMINAREA CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Între proprietatea publică a statului și proprietatea civilă a persoanelor fizice și juridice se produc circulații a terenurilor, din proprietate privată în proprietate publică, în zonele introduse în intravilan pentru construire. Obiectivul îl constituie asigurarea drumurilor de acces dimensionate la nivelul și dotările cerute de legislația în vigoare.

3.12.1. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică sunt prezentate în "Tabelul nr 35".

Tabelul nr. 35

Obiectivul de utilitate publică	Amplasament						
	Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște
1	2	3	4	5	6	7	8
Primărie	X	-	-	-	-	-	-
Cămin cultural	X	X	-	X	-	X	-
Poliție	X	-	-	-	-	-	-
Școală general clas. I-VIII	X	-	-	-	-	-	-
Școală general cls. I-IV	-	X	X	X	X	X	X
Grădiniță	X	-	-	-	-	-	-
Dispensar, punct sanitar	X	-	-	-	-	-	-
Dispensar veterinar	X	-	-	-	-	-	-
Farmacie	X	-	-	-	-	-	-
Teren de sport	X	-	-	-	-	X	-
Biserică ortodoxă	X	X	X	X	X	X	X
Sală de rugăciuni greco – catolică	-	X	-	-	-	-	-
Sală de rugăciuni penticostală	X	X	-	X	X	X	-
Casă de rugăciuni martorii lui Iehova	-	-	-	X	-	-	-

Școlile generale clasele I-IV sunt închise

4. Strategia de dezvoltare spațială

4.1. Dezvoltarea spațială

Teritoriul administrativ al comunei de 7233 ha este situat la Sud de pădurea Făgetului la 17 km de Cluj-Napoca și la interferența celor două mari unități de relief: Podișul Someșan la vest și Câmpia Transilvaniei la est.

Se învecinează cu următoarele comune:

- *nord*: comuna Florești, orașul Cluj-Napoca;
- *est*: comuna Feleacu și Tureni;
- *sud*: comuna Băișoara, Iara și Petreștii de jos;
- *vest*: comunele Săvădisla.

Cadrul natural a influențat dezvoltarea celor 8 sate aparținătoare comunei:

- **Ciurila** - reședința – sat dezvoltat de-a lungul drumului principal - specific așezărilor Dealurilor Clujului;
- **Sălicea** - sat dezvoltat de-a lungul drumului principal - specific așezărilor Dealurilor Clujului;
- **Săliște** - sat de tip răsfirat, dezvoltat de-a lungul văii și cu ulițe sinuoase - specific așezărilor Dealurilor Clujului;
- **Pruniș** - sat de tip răsfirat, dezvoltat de-a lungul văii și cu ulițe sinuoase - specific așezărilor Dealurilor Clujului;
- **Pădureni** - este format din vatra satului, situată la o oarecare distanță de șoseaua



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- principală - specific așezărilor din Mocăniștea Gilăului.
- **Șutu** - sat de tip răsfirat, dezvoltat de-a lungul văii și cu ulițe sinuoase - specific așezărilor din Mocăniștea Gilăului
- **Filea de Jos** - sat de tip răsfirat, dezvoltat de-a lungul văii și cu ulițe sinuoase - specific așezărilor din Mocăniștea Gilăului
- **Filea de Sus** - sat de tip răsfirat, cu case rare, plasate în apropierea drumului, și ulițe sinuoase - specific așezărilor din Mocăniștea Gilăului

Teritoriul este străbătut de un important coridor de fluxuri ale județului de la Sud spre Nord, respectiv drumul județean DJ107R, DJ107L Cluj - Băișoara.

Legătura comunei Ciurila cu exteriorul se face numai prin căi rutiere.

Principalele căi de comunicație sunt drumurile județene DJ107L și DJ107R.

Legătura între reședința de comună și sat ele componente se realizează prin drumuri județene și drumuri comunale după cum urmează:

a). Legătura cu Ciurila (reședința de comună) și localitățile Filea de Jos și Filea de Sus prin drumurie județene DJ107L și DJ107R;

b). Legătura dintre localitatea Pădureni și reședința de comună prin drumul comunal DC 90 și drumurile județene DJ107L și DJ107R ;

c). Legătura cu localitățile Pruniș și Săliște prin drumul comunal DC91 și drumul județean DJ107R ;

d). Legătura cu localitatea Sălicea prin drumul județean DJ107R ;

e) Legătura dintre localitatea Șutu și reședința de comună prin drumul comunal DC 92 și drumurile județene DJ107L și DJ107R;

Comuna Ciurila este racordată de localitățile învecinate comunei prin drumurile județene DJ107R spre municipiul Cluj Napoca și comunele Săvădisla și Băișoara și DJ107L în direcția municipiului Turda și comunele Tureni și Aiton.

4.2. Cadrul natural

Structura geologică și relieful comunei Ciurila

Zona este caracterizată de un pod cvasi orizontal stabil, propriu funcției de habitat. Fruntea terasei scoate marcant în evidență această treaptă a fluviatilor printr-un abrupt de 25m. Multiplele alunecări de teren asociate și cu alte procese de versant a impus plantarea de arbori și stabilizarea cu ziduri de protecție.

Relieful comunei este în majoritate deluros și colinar conturat la altitudinea cuprinsă între 400 m și 700 m, reprezentând o treaptă morfogenetică de tranziție spre zona montană, cu un aspect insolid, apropiat de cel al Podișului Someșan.

Pe teritoriul administrativ al comunei cele mai înalte altitudini le reprezintă Vârful Feleac 756 m, Vârful Peana 833 m și în Măgura Sălicii se găsește altitudinea de 827 m.

Procesele de alunecare sunt favorizate de prezența marelor, argilelor și nisipurilor sarmațiene. Versanții se caracterizează prin cumpene orientate pe direcția nord. Versanții cu expoziție nordică sunt mai abrupti și mai lungi (între 1000 m și 1500 m), mediu înclinați cu pante până la 18°, sunt mai puțini afectați de rupturi eroziuni și alunecări, fapt care îi face să fie recomandați ca fânețe și sunt reprezentați în zona localităților Sălicea, Săliște și Filea. Versanții cu expoziție sudică sau nord – sudică sunt mijlocii sunt puternic înclinați, cu pante convexe și sunt afectați de eroziuni de suprafață și de adâncime. Se întâlnesc asemenea versanți coborând în vetrele satelor. Pe acești versanți întâlnim cernoziomuri bogate în humus.

În lunca râului Hășdate și pe văile secundare, în condițiile unui microclimat mai umed, sub influența vegetației ierboase, se găsesc soluri aluvionare, soluri hidromorfe de tipul lăcoviștilor și soloncauri de luncă propice agriculturii.

Pe terasele interioare apar petice de cernoziom argiloiluvial, terenuri care sunt cultivate predominant cu cereale.

Pe terasele superioare și pe versanți sunt evidențiate soluri brune, favorabile agriculturii, dar și soluri brune luvrice (dezvoltate pe suprafețe puțin înclinate, având la bază gresii, argile



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

sau marne).

În spatele barierei culmii Sănduleștilor s-a format depresiunea Hășdate, iar pe valea Feneșelului un uluc depresionar asimetric Vlaha – Săvădisla. Depresiunea Iara – Hășdate face legătura cu Munții Gilăului, cea mai extinsă unitate montană din județul Cluj, munți formați aproape integral din șisturi cristaline prehercinice și granitoide. Depresiunea Hășdate reprezintă cel mai coborât nivel local din punctul de vedere al altitudinii, are orientarea vest – est și este închisă în amonte de un șir de dealuri pe direcția nord – sud.

Condiții climatice

La nivelul județului Cluj, la fel ca la nivelul întregii țări, clima este temperat – continentală, beneficiind, datorită etajării reliefului, de un climat continental moderat.

Comuna Ciurila, fiind influențată de dealurile din jur, are o durată medie de strălucire a soarelui de 1800 – 2000 ore, având o temperatură medie anuală de 7 – 8 °C. Iernile sunt moderate, cu o temperatură medie de (-) 4,3 °C, verile sunt relativ calde, având temperatura medie de (+) 19,5 °C, înghețul apărând în a doua decadă a lunii octombrie, iar ultimul îngheț în luna aprilie. Numărul mediu de zile cu îngheț totalizează 120 – 130 de zile, stratul de zăpadă fiind prezent între 60 și 80 de zile pe an. Numărul anual de zile senine este cuprins între 75 și 125 de zile, iar numărul anual de zile cu cer acoperit variază între 135 și 160.

Cantitatea anuală maximă de precipitații este de 966 mm, cu variații de lungul anilor de la 698,5 l / m² în anul 2007 la 806,3 l / m² în anul 2008.

Vântul, în funcție de direcția din care bate are viteze cuprinse între 3,9 m/s și 4,5 m/s, frecvența vânturilor având o valoare de circa 4 %. Perioadele de calm atmosferic înregistrează o valoare de 31 %.

Hidrografia

Comuna Ciurila este situată pe valea Hășdate, afluent al râului Arieș și afluenții acestuia, la nivel de pâraie (câte unul pentru fiecare localitate componentă a comunei). Aceste pâraie sunt: valea Ciurilei, valea Filii și pâraiele Tomnihaica, Haraghiș, Pâraie, Clapa, Sălicea, Săliște.

Văile și pâraiele au scurgeri temporare și debite scăzute (0,150 – 0,250 m³/s) alimentarea cu apă fiind atât de tip pluvial (provenite din precipitații) cât și din proveniență subterană (datorat izvoarelor existente pe versanții nordici).

Pe valea Hășdate s-a amenajat complexul lacustru Ciurila compus din trei lacuri conceput în sistem cascadă și anume: lacul Filea (Ciurila I), lacul Șutu (Ciurila II) și lacul Pădureni (Ciurila III). Amenajarea piscicolă are o suprafață de 42 hectare, o lungime de 2,500 km și un volum de apă de 1,413 mil. m³.

Vegetația și fauna

În zonă viețuiesc animale sălbatice, precum: iepurele, căprioara, mistrețul, viezurele, vulpea, hârciogul; și păsări, precum: cioara, stâncuțele, rața sălbatică, privighetoarea, cucul, vrăbiile, gaițele, graurii, potârnichele, fazanii și mierlele.

Riscuri naturale

Arealul geografic al comunei Ciurila nu este afectat de mișcări tectonice majore de genul cutremurelor, de fenomene meteorologice extreme, sau emisii de radioactivitate periculoase.

Principalele riscuri naturale posibile sunt:

a). Alunecările de teren, cu probabilitatea de producere medie - mare (indice 0,3 – 0,5) sunt prezente în zonele de intravilan a tuturor localităților componente ale comunei Ciurila;

b). Pericolul de inundații la ploile torențiale sau topirea bruscă a zăpezilor poate fi preluat de albia minoră a râului Hășdate și afluenții acestuia cu obligația păstrării curățeniei la nivelul albiei pentru evitarea apariției obstacolelor sau a pragurilor hidraulice.

Zone poluate se regăsesc în special în apropierea căilor de comunicație (drumuri județene sau comunale) existând poluarea sonoră și poluarea cu noxe.

Elemente naturale și istorice de interes deosebit

Perimetrul teritorial – administrativ al comunei Ciurila conține areale naturale protejate prin



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

programul “Natura 2000”, obiective arheologice - istorice și monumente protejate.

Nominalizate ariile naturale, obiectivele arheologice – istorice și monumentele protejate sunt:

a). Ariile naturale protejate prin programul “Natura 2000” sunt: Situl Natura 2000 – ROSCI 0074 Făgetul Clujului ce include circa 155 ha din moșia satului Sălicea, incluzând și rezervația naturală RONPA 2335 Făgetul Clujului ce cuprinde 10 ha amplasată în totalitate în Sălicea; specia prioritară *Chilostoma banatica* – Drobaci banatica prezentă în arealul pădurilor în lungul tuturor pâraielor; situl Natura 2000 ROSCI 0427 Pajiștile Liteni – Săvădisla amplasată la limita comună dintre comunele Săvădisla și Ciurila.

b). Obiectivele arheologice – istorice:

Localitatea Ciurila : Situl cod RAN 57234.02 “La Tăieturi”- așezare neolitică;

Localitatea Pădureni : Situl arheologic “Șesul” așezare preistorică;

Localitatea Pruniș : Situl arheologic “La Cruce” - așezare neolitică cod RAN 57270.01 , 57270.02 , 57270.03 ; Punctul Dealul Ciurilii “Pe Pod” –ciumițir celtic ; Punctul “La Fundoaia” – fragmente ceramice din epoca romană ; “Marginea de nord a satului”- ruinele unui castel fortificat;

Localitatea Sălicea : Punctul “Morminte” ; punctual “La nord de Măgura Sălicei” ; “Făgetul Muntelui / Pe deal” cod RAN67289.02 se încadrează în epoca neolitică și epoca bronzului ; punctul “Centru / Creasta feleacului cod RAN67289.03 așezare preistorică ; punctual “Dealul măgura” așezare din epoca romană;

Localitatea Săliște : punctual “La cruce” s-au găsit unelte din piatră;

c). Monumente protejate:

Localitatea Pădureni : Biserica ortodoxă din lemn cu hramul “Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Cj-II-m-B-07732;

Localitatea Pruniș : Căsterul Veres CJ-II-A-07690;

Localitatea Sălicea : “Castelul familie Felecan”;

Localitatea Săliște : “Biserica ortodoxă din lemn cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” cod C J-II-m-b- 07748;

4.3. Cadrul construit

Analiza situației existente în cadrul comunei evidențiază faptul că majoritatea covârșitoare a locuințelor sunt în proprietate privată. Pentru asigurarea unui confort corespunzător al locuirii sunt necesare acțiuni de extindere controlată a fondului de locuințe. Dezvoltarea fondului de locuințe trebuie corelată cu atingerea parametrilor de confort cu privire la dimensiunile suprafeței locuibile, asigurarea utilităților, realizarea confortului termic, a siguranței și exigențelor de ordin estetic. Respectarea caracteristicilor locuirii tradiționale în construirea și reabilitarea locuințelor este o prioritate mai ales în localitățile cu fond construit specific.

4.4. Populația

Structura și evoluția populației

Datele sunt prezentate în “Tabelul nr. 20”.

Tabelul nr. 20²²

Localitatea	UM	Perioada		
		2000	2008	2010
1	2	3	4	5
DINAMICA POPULAȚIEI				
Comuna Ciurila	nr.	1570	1347	1389
NATALITATEA				
Comuna Ciurila	nr.	12	14	16

²² sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția Socio - Demografică, Cluj-Napoca, 2017



MORTALITATEA				
Comuna Ciurila	nr.	44	30	34
1	2	3	4	5
SPORUL BIOLOGIC				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 32	(-) 16	(-) 18
SPOR MIGRATOR				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 10	(+) 16	(+) 26
SPOR TOTAL				
Comuna Ciurila	nr.	(-) 42	0	(+) 8
	promile	(-) 26,75	0	(+) 5,76

Se constată următoarele:

a). Populația comunei după anul 2008, în timp, a crescut constant;

b). Creșterea numărului de locuitori ai comunei a fost asigurată prin sporul migrator.

Sporul de creștere tendențială se determină prin extrapolarea creșterii biologice și a sporului migrator corelat cu perspectivele de dezvoltare a comunei Ciurila. Datele sunt prezentate în "Tabelul nr. 21"

Tabelul nr. 21²³

Localitatea	UM	Perioada								
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NATALITATEA										
Comuna Ciurila	Nr	15	20	25	27	30	35	40	45	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL	Nr	15	20	25	27	30	35	40	45	50
MORTALITATEA										
Comuna Ciurila	Nr	29	28	27	25	24	22	21	20	18
TOTAL	Nr	29	28	27	25	24	22	21	20	18
SPORUL NATURAL										
Comuna Ciurila	Nr	- 14	- 8	- 2	+ 2	+ 6	+ 13	+ 19	+ 25	+ 32
TOTAL	Nr	- 14	- 8	- 2	+ 2	+ 6	+ 13	+ 19	+ 25	+ 32
SPORUL MIGRATOR										
Plecări										
Comuna Ciurila	Nr	20	18	15	15	13	12	12	14	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL	Nr	20	18	15	15	13	12	12	14	14
Sosiri										
Comuna Ciurila	Nr	35	37	45	55	60	75	90	95	120
TOTAL	Nr	35	37	45	55	60	75	90	95	120
SPOR MIGRATOR TOTAL										

²³ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evolutia Socio - Demografica, Cluj-Napoca, 2017

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Comuna Ciurila	Nr	+ 15	+ 19	+ 30	+ 40	+ 47	+ 63	+ 78	+81	+ 106
TOTAL	Nr	+ 15	+ 19	+ 30	+ 40	+ 47	+ 63	+ 78	+81	+ 106
SORUL TOTAL										
Comuna Ciurila	Nr	+ 1	+ 11	+ 28	+42	+ 53	+ 76	+ 97	+ 106	+ 138
TOTAL	Nr	+ 1	+ 11	+ 28	+42	+ 53	+ 76	+ 97	+ 106	+ 138
PROGNOZA POPULAȚIEI										
Comuna Ciurila	Nr	1461	1472	1500	1542	1595	1671	1768	1875	2012
TOTAL	Nr	1461	1472	1500	1542	1595	1671	1768	1874	2012

Se constată următoarele:

a). Creșterea numărului de locuitori cu reședința permanentă pe teritoriul comunei Ciurila este o urmare firească a relansării activităților economice și în special a dezvoltării zonei rezidențiale în localitatea Sălicea;

b). Creșterea populației comunei Ciurila este rezultatul (în principal) a creșterii sporului migrator ;

c). Faptul ca sporul biologic rămâne în timp pozitiv dovedește tendința favorabilă de dezvoltare durabilă a comunei Ciurila.

Resursele de muncă și populația ocupată

Posibilitățile de asigurare cu personal muncitor a locurilor de muncă nou create sunt:

- Prin reincadrarea muncitorilor calificați : 75 persoane;
- Recalificare din sectorul agricol: 140 persoane;
- Prin sporul migrator: 97 persoane
- TOTAL PERSONAL MUNCITOR: 312 persoane

4.5. Educație, sănătate și asistență socială

Tipic localităților rurale din România, serviciile și dotările sunt slab dezvoltate. În continuare vom detalia pentru fiecare sat în parte dotările de care dispune:

1. Ciurila

- Dotări administrative

Reședința de comună reunește toate dotările administrative specifice comunelor:

- Primăria
- Poliția
- Consiliul Local, remiza PSI și biblioteca
- Școala gimnazială cl. I-VIII și grădinița

- Dotări culturale

Satul Ciurila beneficiază de următoarele dotări culturale:

- Biserică ortodoxă

- Dotări educaționale

Serviciile educaționale sunt asigurate de:

- Școala gimnazială cl. I-VIII și grădinița

- Dotări medicale

Serviciile medicale sunt asigurate de:

- Dispensar veterinar
- Dispensar uman

2. Sălicea

- Dotări educaționale

Serviciile educaționale sunt asigurate de:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- Școala generală cl. I-IV și grădiniță
 - Dotări culturale
- Satul Ciurila beneficiază de următoarele dotări culturale:

- Biserică ortodoxă
 - Monumentul eroilor
 - Cămin cultural
 - Dotări medicale
- Serviciile medicale sunt asigurate de:
- Cabinet medical și punct farmaceutic.
 - Agrement
 - Teren de sport

3. Săliște

- Dotări culturale
 - Biserică ortodoxă

4. Pruniș

- Dotări culturale
 - Biserică ortodoxă

5. Pădureni

- Dotări educaționale
 - Școală Generală cl. I-IV
- Dotări culturale
 - Biserică ortodoxă
- Dotări economice
 - Unitate agricolă

6. Șutu

- Dotări educaționale
 - Școală Generală cl. I-IV
- Dotări culturale
 - Biserica ortodoxă
 - Casa de rugăciuni
- Dotări economice
 - Unitate agro-industrială de producere a băuturilor spirtoase

7. Filea de Jos

- Dotări educaționale
 - Școală Generală cl. I-IV
 - Fosta școală generală
- Dotări culturale
 - Biserică ortodoxă
 - cămin cultural

8. Filea de Sus

- Dotări educaționale
 - Școală Generală cl. I-IV
- Dotări culturale
 - Biserică ortodoxă

4.6. Mediul economic

Principalele funcțiuni economice desfășurate în perimetrul comunei sunt:

a). Funcțiune de producție cu trei componente:

Activitatea din agricultură axată pe producția vegetală și creșterea animalelor;

Activitatea de prelucrare a lemnului axată pe producerea cherestelei sub formă de scândură și grinzi, producerea mobilierului și producerea binalelor;

b), Activitatea comercială reprezentată de unitățile comerciale organizate la nivel de Asociații



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Familiale, societăți cu răspundere limitată și cooperăție;

c). Funcțiunea de servicii reprezentată prin atelierele organizate la nivel de "Persoană fizică autorizată", respective persoane juridice specializate în activități turistice.

Nivelul de dezvoltare economică al comunei Ciurila este prezentat în detaliu în studiul de fundamentare "Evoluția activităților economice", cuprins în anexele la P.U.G.

Agricultura și creșterea animalelor

a). Producția agricolă

Datele statistice privind utilizarea fondului funciar și producțiile realizate sunt prezentate în "Tabelul nr. 4".

Tabelul nr. 4²⁴

Nr. crt	Specificația	U.M.	TOTAL
1	2	3	4
1. SUPRAFEȚE CULTIVATE			
1.1	Cereale din care	Ha	775
1.1.1	Grâu	Ha	350
1.1.2	Porumb	Ha	425
1.2	Legume din care :	Ha	169
1.2.1	Cartofi	Ha	80
1.2.2	Tomate	Ha	89
1.3	Plante tehnice din care :	Ha	60
1	2	3	4
1.3.1	Floarea soarelui	Ha	60
1.4	Plante pentru nutreț Din care :	Ha	213
1.4.1	Fân și masă verde	Ha	203
1.4.2	Rădăcinoase pt. Nutreț	Ha	10
1.5	Livezi din care :	Ha	39
1.5.1	Meri	Ha	10
1.5.2	Pruni	Ha	20
1.5.3	Cireși și vișini	Ha	6
1.5.4	Nuci	Ha	3
2. PRODUCȚIA VEGETALĂ			
2.1	Cereale	T	2285
2.2	Legume	T	2809
2.4	Plante pt. Nutreț	T	1732
2.5	Fructe	t	1014
3. NUMĂR DE ANIMALE			
3.1	Bovine	cap	1196
3.2	Cabaline	cap	152
3.3	Porcine	cap	1160
1	2	3	4
3.4	Ovine	cap	10000
3.5	Păsări	cap	6440
4. PRODUCȚIA ANIMALIERĂ			
4.1	Carne	T	301

²⁴ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția activităților economice, Cluj-Napoca, 2016

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

4.2	Lapte	HI	15910
4.3	Lână	T	7,70
4.4	Ouă	1000 buc	853
5. DOTAREA CU UTILAJE AGRICOLE			
5.1	Tractoare	buc	45
5.2	Pluguri	buc	45
5.3	Semănători	buc	38
5.4	Combine	buc	4
5.5	Mașini pt. Stropit	buc	20

Dinamica datelor statistice prezentate pun în evidență interesul redus al locuitorilor comunei pentru activitățile din agricultură, nivelul de utilizare a terenurilor arabile fiind foarte redus (35,42 % din suprafața arabilă a comunei).

a.2). Potențialul producției vegetale

Potențialul producției vegetale, prin utilizarea 100 % a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr. 5".

Tabelul nr. 5²⁵

Cultura	Explicația	Specificația	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Grâu	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	4038
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	3462
Porumb	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	5050
		Pondera culturii	%	30
	Producția	-	t	4329
Sfeclă de zahăr	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Producția medie	kg / ha	45529
		Pondera culturii	%	10
	Producția	-	t	13011
Cartofi	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	18019
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	2886,33
Legume	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	2857,75
		Produc. medie	kg / ha	19154
		Poderea culturii	%	20
	Producția	-	t	10947
Fructe	Baza de calcul	Supr. cultivată	ha	84
		Produc. medie	kg / ha	5337
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	448
1	2	3	4	5
Trifoi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217

²⁵ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția activităților economice, Cluj-Napoca, 2016



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	2440
Lucernă	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2857,75
		Produc. Medie	kg / ha	17217
		Poderea culturii	%	5
	Producția	-	t	17217
Furaje verzi	Baza de calcul	Supr. Cultivată	ha	2340,42
		Produc. Medie	kg / ha	5852
		Poderea culturii	%	100
	Producția	-	t	13696

a.3). Potențialul producției animaliere

Potențialul producției animaliere, prin utilizarea 100 % a terenurilor agricole și la nivelul producțiilor medii realizate în județul Cluj, sunt prezentate în "Tabelul nr. 6".

Tabelul nr. 6²⁶

Specificația	Explicația	Structura	U.M.	Total
1	2	3	4	5
Carne	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. Medie	kg /cap	190
		Producția	t	145
	Porcine	Total animale	cap	1154
		Prod. Medie	kg /cap	149
		Producția	t	172
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	14,4
		Ponderea sacrificării	%	50
		Producția	t	91
	Păsări	Total animale	cap	23298
		Prod. medie	kg /cap	0,84
Ponderea sacrificării		%	50	
Producția		t	10	
Lapte	Bovine	Total animale	cap	764
		Prod. medie	l/cap	4494
		Producția	1000hl	34,334
	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	l/cap	73
		Producția	1000hl	9,194
Ouă	Păsări	Total păsări	cap	23298
		Prod. medie	buc/cap	66,20
		Producția	1000 buc	1542
Lână	Ovine	Total animale	cap	12594
		Prod. medie	kg /cap	2,095
		Producția	t	26,384
Miere de albine	Albine	Total familii	fam	291
		Prod. medie	kg / fam	13,64
		Producția	t	3,97

b). Mica industrie, activități comerciale și de servicii

²⁶ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Evoluția activităților economice, Cluj-Napoca, 2016



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

La nivelul comunei Ciurila în prezent funcționează următoarele societăți comerciale și persoane fizice autorizate :

a). Societăți cu Răspundere Limitată (S.R.L.) 35 agenți economici;

b). Persoane fizice autorizate 30 persoane.

Majoritatea agenților economici își desfășoară activitatea în sfera serviciilor și sfera comerțului.

Se constată diversitatea mare a domeniilor abordate, ceea ce denotă un spirit de inițiativă de afaceri dezvoltat.

Cifrele de afaceri cele mai mari obținute în anul 2013 sunt cantonate în domeniile: producție, comerț și parțial în servicii (în special serviciile de management, informatică, peisagistică și arhitectură).

Activitățile economice sunt cantonate în domeniile producție (prelucrarea lemnului , prelucrarea metalelor, prelucrarea plantelor medicinale etc.), servicii (reparații auto, echipamente cu destinații agricole, etc.) și comerț.

Potențialul economic al solului și subsolului

Relieful este caracteristic zonelor de deal cu tranziție spre munte , unde valea principală este într-un stadiu avansat de maturitate , flancată de versanți cu înălțimi medii cuprinse între 700 m și 832 m . O parte procentulă mare a teritoriului administrative – territorial al comunei Ciurila este situată pe o acoperire sedimentară eocen – priabonian , iar partea de nord – vest a comunei se suprapune peste depozite miocen – sarmațiene reprezentate de gresii și argile.

Fondul funciar al comunei Ciurila este constituit din teren agricol în suprafață de 5689 ha și teren forestier în suprafață de 813 ha.

Analiza potențialului economic al comunei Ciurila , corelat cu structura fondului funciar și a resurselor naturale , oferă posibilități pentru valorificarea următoarelor resurse:

a). În domeniul agriculturii

Dezvoltarea sectoarelor producției vegetale constituită din cultivarea cerealelor, legumelor, plantelor tehnice, dezvoltarea pomiculturii și a cultivării plantelor medicinale;

Dezvoltarea sectorului producției zootehnice constituit din creșterea bovinelor, porcinelor, ovinelor, păsărilor și a albinelor;

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea cărnii (190 t / an) , laptelui (29.700 hl / an) , cereale (5000 t / an) , legume (10000 t / an) , fructe (210 t / an) lână (26 t / an).

Organizarea de magazine pentru desfacerea produselor agricole prelucrate în municipiile Cluj - Napoca și Turda.

b). În domeniul silviculturii

Dezvoltarea micii industrii pentru prelucrarea superioară a:

Materialului lemnos (capacitatea 1100 m³ / an), respectiv valorificarea paleților din rumeguș (capacitatea 350 m³ / an) ;

Fructelor de pădure (capacitatea 80 t / an) ;

Ciupercilor (capacitatea 40 t / an).

c). Valorificarea potențialului geografic al comunei

Oferirea de facilități pentru amplasarea în perimetrul administrativ al comunei a unităților de prelucrare și servicii din terțe domenii de activitate.

d). Valorificare potențialului turistic

Introducerea în circuitul turistic al agențiilor de turism din Cluj Napoca a potențialului turistic (natural și antropoc) existente în zonă, punerea în valoare a turismului de tranzit pentru zona montană, corelat cu asigurarea de servicii turistice.

4.7. Infrastructura - rețelele edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a satelor componente ale comunei Ciurila se asigură din fântâni sau captări de izvor în sistem de dren, rezervoare închise pentru înmagazinarea apei și rețea de distribuție.

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Cerința de apă potabilă pentru satele componente a comunei Ciurila este prezentată în "Tabelul nr. 15".

Tabelul nr.15²⁷

Specificația	UM	TOTAL	Din care						
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Debit maxim zi	m ³	1286,48	205	142,29	78,57	84,83	96,33	93,70	511,18
Kp	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Ks	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Ko	-	2	2	2	2	2	2	2	2
Qc.zi.max.	M ³	1697	271	188	104	112	127	124	675
Qc.orar.max	m ³ / h	141,36	22,574	15,660	8,663	9,330	10,580	10,329	56,228
Qc	l / s	39,27	6,27	4,35	2,41	2,59	2,94	2,87	15,62

Canalizare

Localitățile cuprinse în perimetrul comunei Ciurila nu dispun de sistem de canalizare.

Deși sunt gospodăriile care sunt racordate la rețeaua de apă potabilă în satele comunei sau gospodăriile care au introdusă apa potabilă în sistemul de captări proprii un număr foarte mic din acestea sunt echipate cu bazine vidanjabile pentru colectarea apelor uzate.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Ciurila este racordată la sistemul energetic național la tensiunea de 20 kV prin liniile electrice aeriene de 20 kV Luna – Buru ramificațiile Hășdate – Săliște și Liteni - Livada .. Sursa de alimentare cu energie electrică o constituie Stația de Transformare 110 / 20 kV Florești.

Consumatorii sunt alimentați cu energie electrică la tensiunea de 0,4 kV prin linii electrice aeriene de 0,4 kV.

Pentru asigurarea la tensiunea de 0,4 kV a puterii cerute în perimetrul comunei sunt construite următoarele posturi de transformare:

- In localitatea Ciurila : două posturi de transformare 20 / 0,4 kV;
- In localitatea Filea de Sus : unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- În localitatea Pădureni : unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- În localitatea Pruniș : unu post de transformare 20 /0,4 kV;
- În localitatea Sălicea : un post de transformare 20 / 0,4 kV;
- În localitatea Săliște : un post de transformare 20 /0,4 kV;
- În localitatea Șutu : un post de transformare 20 / 0,4 kV;

La nivelul de dotare actuală cu aparatură electrică a gospodăriilor capacitatea de transport a rețelei electrice de 0,4 kV și numărul posturilor de transformare este necorespunzător.

Din datele prezentate rezultă:

a). Posturile de transformare 20 / 0,4 kV asigură cu dificultate consumul actual de energie electrică și nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă în localitățile Ciurila, Pruniș și b). Amplasarea posturilor de transformare în intravilanul satelor este deficitară ;

c). Rețelele electrice existente de 0,4 kV nu pot asigura necesarul de energie electrică pentru dezvoltarea localităților componente ale comunei.

Datele privind necesarul de energie electrică cerută este prezentat în "Tabelul nr. 16"

Tabelul nr. 16²⁸

²⁷ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico edilitara comuna Ciurila, Cluj-Napoca, 2016

²⁸ sc Informnet srl, Studiu de Specialitate – Infrastructura tehnico edilitara comuna Ciurila, Cluj-Napoca, 2016

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Specificația	U M	Din care						
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Sălicea	Săliște
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Număr de gospodării	Nr	480	382	188	206	285	1690	240
Puterea aparentă cerută	kVA	227	182	89	98	384	734	88
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Puterea instalată în posturile de transformare existente	kVA	100	63	63	63	63	100	63
Deficitul de putere	kVA	(-) 127	(-) 119	(-) 26	(-) 35	(-) 321	(-) 634	(-) 25

Alimentarea cu energie termică

În prezent spațiile construite din comuna Ciurila sunt încălzite pe timpul friguros utilizând în calitate de combustibil materialul lemnos.

Necesarul de combustibil, pentru încălzirea spațiilor închise, prepararea apei calde și pregătirea hranei, este prezentat în "Tabelul nr. 17".

Tabelul nr. 17²⁹

Specificația	UM	Din care							
		Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ni	Gaz	1000 m ³ /an	1359	861	424	464	643	542	3581
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996
Npran	Gaz	1000 m ³ /an	118	94	46	51	70	59	391
N	Gaz	1000 m ³ /an	1477	955	470	515	713	601	3972
	Lemne	t/an	2274	1441	710	777	1075	905	5996

Alimentare cu gaze naturale

Satele componente a comunei Ciurila nu sunt racordate la rețeaua națională de gaz metan și nici nu sunt dotate cu rețele proprii de alimentare cu gaze naturale prin sistemul "Gaze lichefiate îmbuteliate".

Gospodărie comunală

Activitățile specifice gospodăriei comunale sunt administrate astfel:

- Cimitirele de către biserică;
- Deșeurile prin Întreprinderea de Salubritate de la Turda.

Pe teritoriul comunei Ciurila se produc următoarele tipuri de deșeuri: deșeuri menajere, deșeuri animaliere, deșeuri industriale (provenite în special din prelucrarea lemnului).

Telecomunicații

Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telecomunicații proprietatea TELEKOM prin centrala telefonică automată Ciurila zona de comunicații telefonice Cluj-Napoca.

Centrala telefonică din comuna Ciurila este de tip digital, cu funcționare automată (fără personal operator). Comuna Ciurila este racordată la rețeaua de telefonie interurbană automată.

Rețeaua de telefonie este realizată în cablu pozat aparent pe stâlpi.

²⁹ Ibidem.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

4.8. Infrastructura – căi de comunicație

Legătura comunei Ciurila cu exteriorul se face numai prin căi rutiere.

Principalele căi de comunicație sunt drumurile județene DJ107L și DJ107R.

Legătura între reședința de comună și sat ele componente se realizează prin drumuri județene și drumuri comunale după cum urmează:

a). Legătura cu Ciurila (reședința de comună) și localitățile Filea de Jos și Filea de Sus prin drumurie județene DJ107L și DJ107R;

b). Legătura dintre localitatea Pădureni și reședința de comună prin drumul comunal DC 90 și drumurile județene DJ107L și DJ107R ;

c). Legătura cu localitățile Pruniș și Săliște prin drumul comunal DC91 și drumul județean DJ107R ;

d). Legătura cu localitatea Sălicea prin drumul județean DJ107R ;

e) Legătura dintre localitatea Șutu și reședința de comună prin drumul comunal DC 92 și drumurile județene DJ107L și DJ107R;

Comuna Ciurila este racordată de localitățile învecinate comunei prin drumurile județene DJ107R spre municipiul Cluj Napoca și comunele Săvădisla și Băișoara și DJ107L în direcția municipiului Turda și comunele Tureni și Aiton.

Circulația rutieră

Situația căilor de comunicație de pe teritoriul comunei Ciurila este următoarea:

a). Drumul județean DJ107R este într-o stare funcțională bună pe tronsonul Cluj Napoca – intersecția cu autostrada “A3”, elementele geometrice ale profilului transversal al drumului fiind refăcute în cadrul programului de reabilitare a drumurilor județene, respective necesitând reparații și modernizări majore pe tronsonul intersecția cu drumul județean DJ107L și limita teritorială a comunei Ciurila;

b). Drumul județean DJ107L modernizare și reparare pe tronsonul municipiul Turda – comuna Ciurila ;

c). Drumurile comunale DC90 , DC91 și DC92 modernizare și reparare pe întregul traseu;

d). Reabilitarea și modernizarea străzilor în toate localitățile componente ale comunei Ciurila;

e). Reabilitarea drumurilor de exploatare agricolă în arealul administrativ al comunei Ciurila;

f). Asigurarea elementelor geometrice ale profilului transversal pentru drumurile județene în interiorul localităților, drumurile comunale ce parcurg localități și a străzilor la dimensiunile legale pentru a fi echipate cu partea carosabilă, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, trotuare.

Circulația velo

Analizând situația existentă observăm că piste de velo lipsesc, astfel că bicicliștii circulă pe marginea zonei carosabile, ceea ce este incomod atât pentru ei cât și pentru conducătorii auto.

Circulația pietonală

Analizând situația existentă observăm că în mare parte dintre situații trotuarele lipsesc, astfel că pietonii circulă pe marginea zonei carosabile, ceea ce este incomod atât pentru pietoni cât și pentru conducătorii auto.

5. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROSPECTIV

Așezările umane în totalitatea lor și fiecare în parte sunt organisme vii într-o permanentă transformare și căutarea unui echilibru imposibil de atins, datorită numărului infinit de factori care intervin. Idealul spre care tind se schimbă mereu și evoluează odată cu societatea. Nevoile unei așezări umane din zilele noastre sunt diferite de cele de acum 30 de ani, la fel cum vor fi diferite de peste 50 de ani.

Analiza localităților privity ca un mecanism ne permite identificarea unor disfuncționalități, cum ar fi: dezzechilibre în dezvoltarea economică, probleme sociale, condiții nefavorabile ale cadrului natural, poluare, etc.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Disfuncționalități la nivelul comunei Ciurila:

- Există un dezechilibru în ceea ce privește dezvoltarea economică între zona localităților Ciurila, Sălicea și restul satelor din comună, acestea au beneficiat din plin de avantajele oferite de accesul facil spre Cluj-Napoca, asigurat de drumul național DJ107R. Satele Pruniș, Șăliște, Filea de Jos, Filea de Sus, Pădureni și Șutu sunt amplasate într-o zonă mai izolată, cu un acces mai dificil către punctele de interes ale județului, nu au cunoscut aceeași dezvoltare.
- Disfuncționalitățile sunt un rezultat al situației economice actuale, în care existența este asigurată în principal din valorificarea produselor agricole și din sursele de venit obținute din calitatea de angajat la unitățile economice din Cluj - Napoca. Prin limitarea sferei de activitate economică sunt create dezechilibre cu consecințe directe asupra dezvoltării localităților din administrația comunei Ciurila. Nu sunt valorificate resurse economice reale și anume: produsele finite utilizând ca materie primă cerealele, laptele, carnea, fructele și plantele medicinale.
- Drumurile județene DJ107R și DJ107L, care fac legătura între reședința de comună și satele aparținătoare, se află într-o stare precară, fiind nevoie de lucrări de modernizare. Datorită stării proaste a drumului, accesul dinspre Ciurila spre Pruniș și Șăliște este deficitar.
- Patrimoniul construit și natural insuficient protejat și valorificat în scop turistic;
- Privind zonificarea funcțională a localităților componente ale comunei Ciurila se regăsec, în special, în perimetrul de extindere a intravilanului corelat cu definirea, în special pentru localitățile mici, a delimitărilor zonelor funcționale. Intravilanul stabilit în anul 2005 (prin Planul de Urbanism General) nu mai cuprinde în perimetrul său toate construcțiile existente în satele comunei Ciurila și în special în localitatea Sălicea. Poziția geografică a comunei, în imediata vecinătate a municipiului Cluj - Napoca, provoacă asupra fiecărei localități Ciurila și Sălicea o presiune pentru extinderea intravilanului care să permită asigurarea cererii privind realizarea de construcții.
- Problema nefavorabilă majoră a cadrului natural, în care sunt amplasate intravilanele localităților componente ale comunei Ciurila, o reprezintă posibilitățile existente de alunecări ale terenurilor în localitățile componente ale comunei. Riscul de alunecări ale terenurilor impune (la amplasarea construcțiilor) lucrări de stabilizare ale terenurilor ample și costisitoare.
- Specificul local (rural) s-a pierdut, astfel că modelul actual este importat din zonele urbane. Rezultatul este o dezvoltare neomogenă a localităților.

Disfuncționalități la nivelul localităților.

- **Ciurila**, centru administrativ și cultural al comunei concentrează mare parte din punctele de interes. Relațiile complexe care se stabilesc între diferitele componente ale localității generează invariabil o serie de disfuncționalități:
 - străzi cu profile necorespunzătoare, fără trotuare și rigole amenajate;
 - starea proastă a unor drumuri, fie ele cu îmbrăcăminte asfaltică sau pietruite;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - degradarea spațiilor verzi existente;
 - nu există un spațiu urban reprezentativ;
- **Sălicea**
 - drumul național DJ107R traversează localitatea de la un capăt la altul, fiind o sursă majoră de poluare, atât fonică cât și chimică; caracterul său de spațiu de circulație este mult mai puternic decât cel de spațiu urban, locul unde oamenii se întâlnesc și interacționează;
 - nu există un spațiu urban reprezentativ, cu caracter social;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate;
 - lipsa locurilor de joacă pentru copii;
 - străzile și ulițele satului au profile necorespunzătoare, de unde lipsesc cel mai adesea



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

trotuarele, iar rigolele au nevoie de lucrări de întreținere.

- **Săliște**
 - străzi cu profile necorespunzătoare, fără trotuare și rigole amenajate;
 - starea proastă a unor drumuri, fie ele cu îmbrăcăminte asfaltică sau pietruite;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;
 - nu există un spațiu urban reprezentativ, deși zona centrală are potențial;
 - amplasarea relativ izolată față de reședința de comună, starea proastă a drumurilor de acces, împiedică dezvoltarea comunei, favorizând depopularea și îmbătrânirea ei;
- **Pruniș**
 - drumuri au profile necorespunzătoare, într-o stare proastă, fără trotuare amenajate;
 - uzura fizică a fondului locativ și pierderea valorilor locale;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;
 - autostrada A3 traversează comuna în apropierea satului, fiind o sursă majoră de poluare, atât fonică cât și atmosferică;
- **Pădureni**
 - lipsesc dotările sanitare de orice fel, pentru consultații sau achiziția de medicamente locuitorii sunt obligați să se deplaseze la unul dintre satele învecinate;
 - drumurile au profile necorespunzătoare, într-o stare proastă, fără trotuare amenajate;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;
 - uzura fizică a fondului locativ și pierderea valorilor locale;
- **Șutu**
 - amplasarea relativ izolată față de reședința de comună, starea proastă a drumurilor de acces, împiedică dezvoltarea comunei, favorizând depopularea și îmbătrânirea ei;
 - drumuri au profile necorespunzătoare, într-o stare proastă, fără trotuare amenajate;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;
 - autostrada A3 traversează comuna în apropierea satului, fiind o sursă majoră de poluare, atât fonică cât și chimică;
- **Filea de Jos**
 - amplasarea relativ izolată față de reședința de comună, starea proastă a drumurilor de acces, împiedică dezvoltarea comunei, favorizând depopularea și îmbătrânirea ei;
 - drumuri au profile necorespunzătoare, într-o stare proastă, fără trotuare amenajate;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;
 - autostrada A3 traversează comuna în apropierea satului, fiind o sursă majoră de poluare, atât fonică cât și chimică;
- **Filea de Sus**
 - amplasarea relativ izolată față de reședința de comună, starea proastă a drumurilor de acces, împiedică dezvoltarea comunei, favorizând depopularea și îmbătrânirea ei;
 - drumuri au profile necorespunzătoare, într-o stare proastă, fără trotuare amenajate;
 - lipsa pistelor de biciclete;
 - lipsa spațiilor verzi amenajate și a locurilor de joacă pentru copii;



6. Viziune și obiective strategice de dezvoltare

6.1. Conceptul strategic de dezvoltare bazat pe identitatea comunității locale

Dezvoltarea și regenerarea unei așezări umane este influențată semnificativ de schimbările care se produc în structura populației, la nivelul economiei locale și a culturii comunității. În vederea dezvoltării unei comunități este esențială aplicarea unui management eficient și axat pe trei direcții principale:

- dezvoltarea infrastructurii și asigurarea accesului la infrastructură
- protecția și valorificarea mediului ambiant
- dezvoltarea economică competitivă

Concomitent cu aceste aspecte, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor naturale, umane și financiare, fiind necesară alocarea echilibrată a acestora.

6.2. Direcții de dezvoltare – Corelare strategie locală cu Strategia de Dezvoltare a României 2035, cadrul național strategic rural 2022 – 2032, Programul Național de Dezvoltare Rurală și Strategia Europeană 2021

În acord cu viziunea de dezvoltare, pentru punerea în valoare și utilizarea potențialului semnificativ al României, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României promovează:

1. *Asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului capabilă să consolideze rolul României ca actor regional economic important în zona de sud-est a Europei;*
2. *Creșterea calității vieții locuitorilor României prin asigurarea unor spații de calitate;*
3. *Creșterea atractivității zonelor rurale și valorificarea potențialului unic și specific de dezvoltare;*
4. *Protejarea patrimoniului natural și cultural și valorificarea identității teritoriale;*
5. *Consolidarea rolului zonelor urbane funcționale ca centre de dezvoltare la nivelul teritoriului și conectarea acestora cu zonele de performanță economică europene și implicit cu zonele transfrontaliere;*
6. *Conectarea României la rețeaua de transport trans-europeană și dezvoltarea de noduri logistice și terminale multinodale;*
7. *Asigurarea unui cadru de cooperare și coordonare a strategiilor și politicilor sectoriale ancorat în dinamica teritoriale naționale.*

Următoarele tendințe de dezvoltare din cadrul "Strategiei de dezvoltare teritorială a României – România policentrică 2035", documentație realizată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2015, sunt corelate cu tendințele aferente strategiei locale.

În domeniul resurselor naturale se manifestă următoarele tendințe principale:

Biodiversitate

- accentuarea politicilor publice referitoare la biodiversitate;
- creșterea interesului pentru natură în general (dezvoltarea unei conștiințe colective cu privire la necesitatea protecției capitalului natural prin educarea și informarea populației privind protecția, gestionarea și valorificarea resurselor naturale), pentru activități în natură, locuire în condiții satisfăcătoare de mediu, alimentație sănătoasă, etc.;
- reliefașarea importanței ecosistemelor și peisajelor la nivel european și, implicit, creșterea importanței acestora la nivel național;
- accentuarea diferențelor dintre diferitele teritorii după criteriile ecologice.

Patrimoniul natural

- augmentarea intervențiilor antropice în zonele protejate, manifestate mai ales prin acțiuni



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

contrare măsurilor de protecție;

- continuarea și amplificarea acțiunilor de dezvoltare bazate exclusiv pe politica economică urbană și pe finanțarea marilor producători;
- ignorarea în procesul de dezvoltare a problemelor peisajului și ale vieții rurale;
- amplificarea exploatarea turistică a valorilor peisagistice și de viață rurală;
- extinderea continuă a suprafețelor și ariilor naturale protejate și precizarea atribuțiilor sistemului de protecție.

În domeniul rețelei de localități se manifestă următoarele tendințe principale:

Importanța marilor aglomerări urbane

- în opoziție cu declinul general al populației în teritoriul României, rata de creștere a populației are valori pozitive în unele orașe mici și în vecinătatea marilor orașe, situația fiind relativ mai bună în NE, NV, centru, SE și V;
- valorile negative mari sunt în zone cu accesibilitate redusă și nivel economic scăzut, în zone rurale în depopulare, în zone în declin industrial și în unele orașe mari (unde se constată o creștere a populației în vecinătate);
- orașele mici și mijlocii vor fi cele mai expuse fenomenului de îmbătrânire demografică în următoarele decenii, deoarece acestea se confruntă cu un declin socio-economic acut de peste două decenii și au pierdut cea mai mare parte a forței de muncă tinere, în favoarea marilor centre urbane sau a altor țări;

Caracteristicile locuirii

- dezvoltare nestructurată a localităților, fără prevederea rețelelor stradale și edilitare, echipamentelor și serviciilor;
- dezvoltarea sistemului de localități urbane de-a lungul marilor coridoare de transport rutier (DN/ DJ, autostrăzi);
- ocuparea terenurilor în jurul orașelor mari care a determinat apariția fenomenului expansiune urbană necontrolată;
- începutul formării exigențelor în ceea ce privește respectarea dreptului la locuire civilizată și confortabilă, de asigurare a serviciilor publice și a echipamentelor corespunzătoare.

Calitatea locuirii

- degradarea zonelor de locuințe colective din orașe, pe fondul îmbătrânirii și lipsei de întreținere a construcțiilor și datorită scăderii accentuate a calității spațiului public aferent, urmare atât a retrocedării spațiilor verzi sau a locurilor de joacă pentru copii;
- extinderea necontrolată a zonelor de locuit în teritorii actualmente neconstruite, formând zone de urbanizare depărtate;
- diminuarea calității echipării în orașe, unde realizarea de echipamente publice nu are același ritm cu extinderea fondului de locuințe;
- scăderea lentă a cererii de locuințe și diminuarea treptată a prețurilor locuințelor;
- deprecierea forței de muncă în construcții, datorată câștigului mic în domeniu și emigrării muncitorilor calificați;
- creșterea prețului serviciilor publice de furnizare a utilităților, în special în orașe.

În domeniul **transportului** se manifestă următoarele tendințe principale:

- Există o presiune din ce în ce mai mare asupra resurselor publice pentru finanțarea infrastructurii de transport;
- sistemele de transport din estul și vestul Europei se inter-conectează reflectând nevoile de transport ale celor 500 de milioane de cetățeni ai UE;
- inter-modalitatea devine condiție a dezvoltării la nivel european, lucru care se reflectă și la nivel național.

În domeniul **comunicațiilor** se manifestă următoarele tendințe principale:

- digitalizarea rețelei de comunicații și dezvoltarea acesteia prin acoperirea zonelor „albe” va determina obținerea accesului utilizatorilor la informații corecte și sigure;



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- reducerea interesului unor operatori pentru dezvoltarea rețelei broadband, mai ales pentru zonele depărtate de centrele de județ, conduce la limitarea accesului locuitorilor din mediul rural la aceste servicii.

Orizontul 2035

Zonele rurale sunt puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adevărați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

În anul 2035 zonele rurale sunt echilibrate funcțional în relație cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările UE, iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare cu următoarele **direcții de dezvoltare**:

1. îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
2. asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructura de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
3. promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
4. valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
5. proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

Scenariul România policentrică 2035 înglobează principiile cooperării, concentrării și conectivității prin prisma a patru piloni de acțiune, astfel:

1. Accesibilitate și mobilitate
2. Zone funcționale urbane
3. Resurse naturale și culturale
4. Cooperare teritorială

Fiecare pilon este construit în armonie cu obiectivele Strategiei Europa 2020, respectiv **creșterea inteligentă, durabilă și incluzivă**, cu obiectivul de coeziunea teritorială. Obiectivele europene 2021 sunt transpuse în obiective naționale. În cazul României aceste obiective coincid cu cele europene, România schimbând doar rata de implementare ale acestor obiective. Astfel, obiectivele naționale ale României până în anul 2021 sunt:

- Ocuparea forței de muncă**
 - rată de ocupare a forței de muncă de 70 % în rândul populației cu vârste cuprinse între 20 și 64 de ani.
- Cercetare și dezvoltare**
 - alocarea a 2% din PIB-ul UE pentru cercetare și dezvoltare.
- Schimbările climatice și utilizarea durabilă a energiei**
 - reducerea cu 19% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de nivelurile înregistrate în 1990
 - creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 24%
 - creșterea cu 10% a eficienței energetice.
- Educație**
 - Reducerea sub 11,3% a ratei de părăsire timpurie a școlii



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- creșterea la peste 26,7% a ponderii absolvenților de studii superioare în rândul populației în vârstă de 30-34 de ani
- **Lupta împotriva sărăciei și a excluziunii sociale**
- reducerea cu cel puțin 580.000 a numărului persoanelor care suferă sau riscă să sufere de pe urma sărăciei și a excluziunii sociale

Obiectivele și prioritățile de dezvoltare regională a Regiunii Centru până în anul 2021 sunt relativ diferite față de cele naționale și europene, ele incluzând nu numai cele cinci domenii prioritare stabilite de către Strategia Europa 2020, ci mai multe. Astfel, **Regiunea Centru** în următoarea perioadă de programare va urmări:

1. Dezvoltare urbană, dezvoltarea infrastructurii tehnice și sociale regionale
2. Creșterea competitivității economice, stimularea cercetării și inovării
3. Protecția mediului înconjurător, creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie
4. Dezvoltarea zonelor rurale, sprijinirea agriculturii și silviculturii
5. Dezvoltarea turismului, sprijinirea activităților culturale și recreative
6. Dezvoltarea resurselor umane, creșterea incluziunii sociale

Cadrul Național Strategic Rural 2020 – 2030 a fost realizat pentru stabilirea unui set de măsuri de dezvoltare durabilă a spațiului rural românesc și a sistemului agroalimentar în vederea asigurării creșterii economice. Prin intermediul acestui document au fost enunțate o serie de strategii după cum urmează:

- Strategii ale industriei agroalimentare
- Strategii privind economia rurală non-agricolă
- Reforma instituțională
- Strategii financiare și fiscale pentru dezvoltarea spațiului rural
- Strategii educaționale aplicabile mediului rural
- Strategii sociale aplicabile mediului rural

Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014 - 2020

La nivel regiunii Nord Vest, regiune din care face parte și comuna Ciurila s-au conturat o serie de obiective care să răspundă cât mai bine nevoilor și problemelor cu care se confruntă regiunea. Obiectivele regiunii pentru perioada 2014-2020 conturate în cadrul acestui document:

- Creșterea numărului locurilor de muncă și a veniturilor
- Creșterea accesibilității regiunii și a mobilității locuitorilor, mărfurilor și informațiilor
- Creșterea calității vieții locuitorilor din regiune
- Creșterea eficienței și calității serviciilor oferite de administrația publică locuitorilor din regiune

Planul de dezvoltare al regiunii Nord-Vest în perioada 2014-2020

Pentru perioada 2014-2020 prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR), se propune abordarea unor priorități precum:

- Schimbarea structurală a sectorului agro-alimentar
- Competitivitatea zonelor rurale
- Managementul resurselor naturale
- Dezvoltarea rurală locală echilibrată

Obiectivele prioritare la nivelul județului Cluj sunt următoarele:

- dezvoltarea infrastructurilor majore – transporturi;
- integrarea regională și dezvoltarea metropolitană;
- valorificarea patrimoniului imobiliar al Consiliului Județean Cluj;
- valorificarea patrimoniului natural;
- dezvoltarea zonală a infrastructurilor edilitare;
- dezvoltarea infrastructurii pentru cercetarea științifică integrată și stimularea mediului de



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

- afaceri;
- reabilitarea și modernizarea patrimoniului rețelei de învățământ

6.3. Formularea obiectivelor strategice

Realizarea obiectivelor generale se întemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare, politicile, precum și programele și proiectele se vor face cu respectarea următoarelor principii cheie:

- Așezarea nevoilor și dorințelor locuitorilor în prim-plan
- Integritate și încredere
- Inovare
- Deschidere și comunicare
- Dezvoltarea durabilă și respect pentru mediu
- Întărirea capacității instituționale
- Realizarea programelor și proiectelor prin parteneriat public-privat
- Fixarea regulilor de utilizare rațională a terenurilor pentru toate proiectele de dezvoltare în baza planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială

Principiul dezvoltării urbane durabile

- creșterea competitivității comunei, în scopul maximizării aportului lor la accentuarea progresului economic și social;
- asigurarea unor oportunități în favoarea populației, în vederea ridicării standardului de viață a acesteia;
- conservarea și protejarea mediului ambiant și a moștenirii culturale existente în comună;
- menținerea populației în comună, prin eliminarea exodului populației către alte localități;
- diversificarea și promovarea oportunităților ocupaționale, în scopul diminuării șomajului.

Principiul participării și transparenței

- organizațiile non-guvernamentale, sectorul privat, autoritățile locale și instituțiile internaționale contribuie la procesul de planificare a politicilor publice. Societatea civilă este informată cu privire la politicile publice planificate.

Principiul continuității și coordonării

- în procesul de planificare a politicilor publice sunt asigurate actualizarea politicilor curente ale administrației publice locale, cât și coordonarea cu alte inițiative.

Principiul responsabilității

- planificarea politicilor publice este un proces orientat spre obținerea de rezultate. Răspunderea există la toate nivelurile administrației publice.

Principiul cooperării și coerenței

- instituția implicată în formularea politicilor publice trebuie să își dovedească disponibilitatea pentru cooperare cu alte instituții publice, ca și cu alte organizații ale societății civile interesate sau afectate de o anumită inițiativă de politici publice, asigurând în acest fel o concepție coerentă asupra obiectivelor ce trebuie îndeplinite și a măsurilor ce urmează a fi luate.

Obiectivele strategice au fost elaborate în funcție de cele 5 sectoare prioritare:

- creșterea competitivității economice bazate pe cunoaștere;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- dezvoltarea resurselor umane, creșterea gradului de ocupare și combaterea excluziunii sociale;
- dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- participarea echilibrată a tuturor comunelor din județul Cluj la procesul de dezvoltare socio-economică.

Pentru **zona metropolitană** Cluj-Napoca, din care face parte și comuna Ciurila s-au identificat



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

următoarele sectoare prioritare în ordinea importanței:

- învățământ superior;
- informatică și activități conexe;
- cercetare;
- transporturi aeriene;
- industrie de mașini și aparate electrice;
- gospodăria resurselor de apă, captarea, tratarea și distribuirea apei;
- transporturi terestre
- transporturi prin conducte;
- hoteluri și restaurante;
- producția, transportul și distribuția energiei electrice;
- industria de mijloace de tehnică de calcul și de birou.

Planul strategic de dezvoltare locală al comunei Ciurila pentru perioada 2014-2020 a identificat următoarele obiective generale:

- dezvoltarea infrastructurii de bază;
- dezvoltarea economică a comunei Ciurila;
- valorificarea patrimoniului natural și cultural;
- îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor.

Pornind de la obiective generale au fost elaborate următoarele obiective specifice:

1. dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Ciurila.

- sistematizarea etapizată a zonelor propuse spre urbanizare prin P.U.G.
- modernizarea drumului județean DJ 107R și amenajarea unor piste de biciclete, care să facă legătura între Cluj-Napoca și Ciurila.
- Continuarea drumurilor DC92, DC90 pentru crearea legăturilor între U.A.T. - uri.
- creșterea accesibilității către Cluj-Napoca, prin realizarea unui drum secundar de legătură prin Tăuți, care ocolește Sălcea

1. dezvoltarea economică a comunei Ciurila

a. creșterea competitivității economice.

- dezvoltarea sectorului agricol și zootehnic
- dezvoltarea sectorului terțiar.
- dezvoltarea unei baze sportive
- dezvoltarea unei zone de sistematizare pentru activități economice cu caracter terțiar în apropierea autostrăzii.

b. dezvoltarea sustenabilă a agriculturii și zootehniei în comună:

- înființarea unor centre de colectare și depozitare a produselor agricole și animaliere;
- accesarea fondurilor nerambursabile în vederea înființării și dezvoltării exploatărilor agricole;
- stimularea înființării și asigurarea funcționalității unor asociații agricole și de creștere a animalelor;
- organizarea și desfășurarea unor cursuri de calificare în domeniul agricol;
- amenajarea unor sisteme de irigații;

c. diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului.

- Propunerea zonelor adresate turismului și agrementului la periferia satelor Sălcea și Ciurila
- punerea în valoare a traseelor pietonale/ biciclete din păduri.

2. valorificarea patrimoniului natural și cultural;

a. valorificarea patrimoniului natural.

- decolmatarea și ecologizarea cursurilor de apă în vederea reducerii riscului de producere a inundațiilor



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- punerea în valoare a „zestrei culturale”
- punerea în valoare a traseelor pietonale/ biciclete din păduri.
- b. valorificarea patrimoniului construit.**
 - reabilitarea bisericilor în stare de degradare.
 - reglementarea noilor construcții astfel încât aspectul lor exterior să nu deprecieze zona.
 - Reglementarea clară și unitară în ceea ce privește modul de amplasare a construcțiilor pe lot, volumetria și materialele utilizate, care să genereze identitate și calitate a mediului construit.
- 3. îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor.**
 - a. asigurarea serviciilor medicale de specialitate la nivel de comună**
 - înființarea unor puncte sanitare umane în comună;
 - înființarea unei farmacii veterinare;
 - achiziționarea unor dotări performante pentru cabinetele medicale;
 - înființarea unui serviciu de ambulanță;
 - b. dezvoltarea dotărilor educaționale.**
 - înființarea unui centru de tip ”Școală după școală”;
 - construirea de dotări educaționale (creșe, grădinițe, școli) în zonele de dezvoltare
 - c. dezvoltarea activităților recreative și a infrastructurii la nivelul comunei.**
 - Crearea unor trasee de legătură și zone de promenadă pe coama dealurilor între localități.
 - Amenajarea de parcuri de aventură/ trasee de bicicletă în zona de pădure din Sălicea.

7. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUȘ

7.1. PROGRAMUL DE INVESTIȚII PROPUȘ PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ

Programul de investiții se referă la proprietatea publică și la investițiile ce revin în sarcina Consiliului Local Ciurila pentru a asigura utilitățile, la nivel de standard urban, pentru localitățile componente ale comunei Ciurila. Se utilizează baza de date existentă și de perspectivă propusă pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila prin ”Reactualizarea Planului Urbanistic General” în perspective următorilor 10 ani de dezvoltare. În programul de investiții propus sunt incluse:

7.1.1. PROPRIETATEA PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL:

În această categorie de proprietate publică sunt cuprinse:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- a). Zonele de protecție al cursurilor de apă curgătoare în suprafață de 3,14 ha
- b). Luciul de apă și suprafețele de protecție ale lacurilor piscicole existente pe teritoriul administrativ al comunei Ciurila în suprafață de 125,00 ha

7.1.2. PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN:

Proprietatea publică la nivel județean amplasată pe teritoriul comunei Ciurila constă din:

- a). Drumul județean DJ 107L în lungime de 12,00 km;
- b). Drumul județean DJ 107R în lungime de 15,00 km;

7.1.3. PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES COMUNAL

La nivelul comunei Ciurila se constituie proprietate publică de interes comunal următoarele:

- a). Drumurile comunale amplasate pe teritoriul comunei în lungime de 16,325 km;
- b). Străzile existente și propuse din perimetrul localităților componente ale comunei Ciurila în lungime de 23,96 km;
- c). Piste pentru biciclete în lungime de 15,525 km,
- d). Alei pietonale pentru plimbări și agrement în lungime de 1,50 km;
- e). Construcțiile având funcțiuni publice existente și propuse (sediul primăriei, sediile pentru școli și grădinițe, sediile pentru Căminele Culturale, etc.) în suprafață de 15,00 ha;
- f). Drumurile de exploatare agricolă din perimetrul administrativ al comunei Ciurila în lungime de 16,00 km

7.1.4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

În această categorie de intervenții sunt incluse:

- a). Alimentarea cu apă potabilă, rețelele de canalizare și stațiile de epurare;
- b). Extinderea rețelelor de energie electrică de joasă tensiune, a posturilor de transformare 20 / 0,4 kV și rețelelor electrice de medie tensiune;
- c). Asigurarea pentru fiecare localitate a posibilităților de captare a semnalelor pentru televiziune, telefonie mobilă și internet.

7.1.5. Etapizarea dezvoltării conform P.U.G. aprobat

Datorită importanței deosebite din punct de vedere economic a satului Sălicea, prezentul Plan Urbanistic General prevede pentru acesta o dezvoltare treptată, respectând 2 etape majore: Etapa 1 și Etapa 2.

Etapa 1 se desfășoară pe o perioadă de 4 ani, începând cu ziua aprobării prezentului Plan Urbanistic General (PUG) prin HCL Primăria Ciurila. Sunt cuprinse zonele preponderent construite și cu un caracter definit, unde infrastructura este la momentul actual dezvoltată sau există în proximitatea imediată de maxim 150m. Pentru terenurile incluse în prima etapă se vor putea solicita și obține autorizații/avize atât în Etapa 1, cât și în Etapa 2, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

Etapa 2 se desfășoară pe o perioadă de 6 ani, începând a doua zi după finalizarea Etapei 1. Sunt cuprinse zonele care nu sunt construite și care nu au un caracter clar definit, dar se află în vecinătatea imediată a zonelor din etapa anterioară, și necesită extinderea infrastructurii pe distanțe mai mari de 150m. Terenurile cuprinse în a doua etapă au interdicție temporară de construire pe toată



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

perioada Etapei 1, putând fi solicitate și obținute autorizații/avize doar pe durata desfășurării Etapei 2, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

Zonele incluse în Etapa 2 pot beneficia în anumite condiții de încadrarea în Etapa 1, dacă se îndeplinesc simultan următoarele:

- Beneficiarul se obligă să dezvolte infrastructura (rețele edilitare și drumuri), asumându-și integral costurile acestora, anterior obținerii Autorizației de construire pentru construcții;
- Se va elabora un Plan Urbanistic Zonal, care va reglementa o suprafață de minim 5000 m²; prin excepție, Comisia Tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Cluj poate dispune derogări de la suprafața minimă de studiu, în faza de studiu de oportunitate a P.U.Z.;
- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal prin care se va reglementa zona și se va propune încadrarea în altă etapă se va face în mod obligatoriu cu Avizul CTATU – Consiliul Județean Cluj, pentru a se asigura încadrarea în obiectivele Strategiei de dezvoltare la nivel de județ.

Zonele introduse în intravilan prin documentații de urbanism de tip PUZ vor fi încadrate în mod automat în etapa predominantă din vecinătatea zonei studiate, cu aprobarea CTATU – Consiliul Județean Cluj.

Pentru zonele care nu se află încadrate în niciuna din Etapele 1 și 2 nu se aplică prevederile prezentei etapizări, și se vor putea solicita și obține autorizații/avize în orice moment ulterior aprobării PUG prin HCL Primăria Ciurila, respectând prevederile actualului Regulament Local de Urbanism.

7.2. IMPACTUL AȘTEPAT AL MĂSURILOR PROPUSE

7.2.1. DOMENIUL PUBLIC:

7.2.1.1. Protejarea cursurilor de apă curgătoare și a luciului de apă a lacurilor.

Prin amenajarea spațiilor de protecție a cursurilor lor de apă curgătoare din intravilanul localităților componente ale comunei Ciurila și a malurilor lacurilor piscicole existente ca spații de recreere pentru plimbări prin plantarea de copaci, construirea de bănci și amplasarea de chioșcuri și filigorii se asigură locuitorilor comunei Ciurila zone de relaxare și recreere.

7.2.1.2. Drumurile județene și drumurile comunale

Asigurarea fluenței circulației și a creșterii siguranței circulației pe drumurile clasificate au condus la realizarea următoarelor propuneri pentru lucrări de investiții:

- a). Modernizarea drumurilor comunale DC90, DC91 și DC92 prin lărgirea acestora, creșterea sarcinii utile pe osie și asfaltare;
- b). În interiorul fiecărei localități componente ale comunei Ciurila, în zonele noi propuse pentru construire precum și în zonele în care se aduc modificări la construcțiile existente, asigurarea între gardurile construcțiilor transversale pe drumurile clasificate a distanței prevăzute de norme care să permită: amenajarea trotuarelor și a zonelor de siguranță, amenajarea de parcuri, amenajarea stațiilor de autobuz și amenajarea trecerilor de pietoni.
- c). Construirea paralel cu drumul comunal DC91 pe traseul racordului la drumul județean DJ107R și localitatea Sălicea a unei alei pentru circulația bicicletelor.

7.2.1.3. Străzi din interiorul localităților

Asigurarea fluenței circulației și a siguranței circulației pietonale prin:

- a). Lărgirea străzilor la dimensiuni care să permită asigurarea a două fire de circulație, asfaltarea acestor și construirea de trotuare cel puțin pe o parte a străzii;
- b). Amenajarea de spații pentru parcuri;



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

- c). Amenajarea trecerilor de pietoni.

7.2.1.4. Construcții publice din proprietatea Consiliului Local.

Atât pentru aspectul estetic cât și pentru redefinirea funcționalității sunt prevăzute lucrări de consolidare și modernizare la construcțiile din proprietatea Consiliului Local respective la școli și cămine culturale.

7.2.1.5. Drumuri de exploatație agricolă

Pentru degrevarea circulației pe drumurile clasificate a utilajelor agricole și a atelajelor cu tracțiune animalieră, prin Planul Urbanistic General pentru comuna Ciurila s-au prevăzut următoarele:

- a). Reconfigurarea drumurilor de exploatație agricolă prin modificarea traseelor ce să faciliteze accesul la terenurile agricole care să evite drumurile clasificate;
- b). Consolidarea drumurilor de exploatație agricolă și lărgirea lor, respective prin pavarea acestora cel puțin cu macadam, având consecința în facilitarea accesului în câmp a utilajelor agricole de dimensiuni și greutate mărită.

7.2.2. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR:

Programul de investiții propus pentru asigurarea utilităților la nivelul localității lor componente amplasate în arealul administrativ al comunei Ciurila urmărește asigurarea condițiilor de civilizație și confort urban pentru locuitorii comunei.

Concret, pentru toți locuitorii comunei, se vor asigura următoarele:

7.2.2.1. În domeniul alimentării cu apă potabilă și canalizare:

- a). Asigurarea necesarului de apă potabilă la nivelul cerinței și a criteriilor de calitate atât pentru consumul propriu al populației cât și pentru consumul animalier și industrial;
- b). Reducerea pierderilor de apă din rețeaua de distribuție, a consumului energetic și al costurilor de operare;
- c). Îmbunătățirea considerabilă a serviciilor de colectare și epurare a apelor uzate indiferent de proveniența lor: ape uzate menajere, ape uzate industriale;
- d). Reducerea ratei de infiltrații în sistemul de canalizare;
- e). Implementarea de sisteme performante în tratarea apelor uzate în vederea îmbunătățirii calității efluentului.

7.2.2.2. În domeniul alimentării cu energie electrică:

Asigurarea necesarului de energie electrică la nivelul cerut de dotările electrocasnice din gospodărie, la nivelul cerut de dezvoltarea micii industrii și la nivelul cerut de activitățile economice din propria gospodărie. În acest sens s-a prevăzut, pe bază de breviare de calcul pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, lucrările de investiții necesare a se realiza atât în zonele de extindere a intravilanului cât și în zonele de intravilan existent. Lucrările de dezvoltare a rețelelor electrice constau în:

- a). Rețele electrice la tensiunea de 0,4 kV;
- b). Rețele electrice la tensiunea de 20 kV;
- c). Posturi de transformare 20 / 0,4 kV.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

7.2.2.3. Asigurarea pentru fiecare localitate a posibilităților de captare a semnalelor pentru televiziune, telefonie mobilă și internet.

Lucrările de investiții constau în construirea de relee de comunicații care să asigure acoperirea semnalului pentru transmisii de semnale pentru televiziune, telefonie mobilă și internet în toate localitățile componente ale comunei Ciurila.

7.3. RISCURILE PENTRU INVESTIȚIILE PROPUSE

Riscurile posibile în implementarea planului de investiții propus pot fi de natură:

a). Socio — economică determinate de:

- Factori de mediu cu implicații legislative asupra procedurilor de avizare care pot produce întârzieri în fazele de proiectare;
- Factori economici determinați de instabilitatea economică (inflație, fluctuațiile cursului de schimb valutar) având consecințele asupra costurilor (echipamente, materiale, manoperă) și cu urmări asupra valorii de investiție;

b). Administrative determinate de:

- Dificultăți în eliberarea terenurilor necesare realizării obiectivelor de investiție;
- Dificultăți în relațiile contractuale între factorii interesați ;

c). Tehnică determinată de:

- Starea locației (amplasamentului), respective condițiile reale din teren și în mod special lucrările existente amplasate în subteran;
- Necesitatea adaptării proiectele în faza de execuție condiționate de factori necunoscuți la faza de proiectare ;
- Siguranța muncii în fazele de execuție a proiectelor.

În general executarea proiectelor de infrastructură prezintă de obicei riscul de depășire a bugetului definit prin contract, cauzate de factorii menționați mai sus și de factorii meteorologici sau de forță majoră.

7.4. Matricea obiective / programe / proiecte

	Obiective/Programe/Proiecte	Prioritate
A	Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Ciurila	
A1	Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 91	Medie
A2	Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 107J	Mare
A3	Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale DC 90 și DC92	Medie
A4	Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 107R	Mare
B	Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare	

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

B1	Dezvoltarea dotărilor tehnico-edilitare a comunei Ciurila în condițiile unei dezvoltări durabile.	Mare
B2	Extinderea rețelelor edilitare în zonele nou introduse în intravilan și propuse spre sistematizare	Mare/Medie
C	Dezvoltarea economică a comunei Ciurila	
C1	Dezvoltarea zonei de activități economice cu caracter terțiar.	Mare
C2	Amenajarea zonelor de piețe volante	Mare
C3	Introducerea de terenuri în intravilan pentru dezvoltări rezidențiale și complementare acestora.	Mare
C4	Proiect de incluziune socială în parteneriat cu Consiliul Județean Cluj	Medie
D	Dezvoltarea sustenabilă a agriculturii și zootehniei în comună:	
D1	Înființarea unor centre de colectare și depozitare a produselor agricole și animaliere;	Mare
D2	Protejarea zonelor de ferme existente	Medie
E	Dezvoltarea durabilă a turismului	
E1	Dezvoltarea traseelor pietonale/biciclete din păduri.	Mare
E2	Dezvoltarea zonelor de cazare turistica	Medie
E3	Dezvoltarea unor piațete pentru evenimente comunitare și favorizarea socializării	Medie
E4	Protejarea zonei prin interzicerea de construire a unei zone rezidențiale	Mare
F	Valorificarea patrimoniului natural	
F1	Decolmatarea și ecologizarea cursurilor de apă în vederea reducerii riscului de producere a inundațiilor	Mare
F2	Protejarea rezervațiilor naturale Făgetul Clujului și Pârâul Dumbrava	Mare
F3	Sistematizarea zonei din jurul lacurilor și conturarea unor zone de agrement/ turism/ zone verzi.	Medie
F4	Plantări de copaci în aliniament, în zonele verzi și în fiecare gospodărie.	Medie

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

G	Valorificarea patrimoniului cultural construit	
G1	Reabilitarea și refuncționalizarea clădirilor de patrimoniu.	Mare
G2	Păstrarea identității culturale a arhitecturii locale – stil arhitectural.	Mare
H	Asigurarea serviciilor medicale de specialitate la nivel de comună	
H1	Înființarea unor puncte sanitare umane în comună;	Medie
H2	Înființarea unor cabinete dentare;	Medie
H3	Înființarea unei farmacii veterinare;	Medie
I	Dezvoltarea dotărilor educaționale	
I1	Înființarea unui centru de tip "Școală după școală";	Medie
I2	Construirea de dotări educaționale (creșe, grădinițe, școli) în zonele de dezvoltare	Medie
J	Dezvoltarea activităților recreaționale și a infrastructurii la nivelul comunei	
J1	Amenajarea de parcuri de aventură/ trasee de bicicletă în zona de pădure din Sălicea.	Mare
J2	Realizarea unei baze sportive la standarde Europene în parteneriat cu Consiliul Județean Cluj.	Medie
K	Infrastructura de comunicații în intravilanele așezărilor umane din perimetrul administrativ al comunei Ciurila	
K1	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Ciurila	Mare
K2	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Filea de Jos	Mică
K3	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Filea de Sus	Mică
K4	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Pădureni	Mică
K5	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Pruniș	Mică
K6	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Sălicea	Mare



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

K7	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Săliște	Medie
K8	Reabilitare străzi neasfaltate localitatea Șutu	Medie
K9	Piste pentru biciclete în perimetrul localității Sălicea	Mare
K10	Parcări în intravilanul localităților	Mare
K11	Alei pentru plimbări de agrement în localitatea Sălicea	Mare
L	Dezvoltarea drumurilor de exploatație agricolă	
L1	Realizarea Drumurilor de exploatație agricolă în arealul administrat de comuna Ciurila	Medie
M	Dezvoltarea infrastructurii de comunicație pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate a comunei Ciurila	
M1	Realizarea de refugii pentru stațiile de autobuz M16 pe teritoriul comunei Ciurila	Mare
M2	Efectuarea de marcaje pentru trecerea de pietoni	Mare
M3	Piste pentru biciclete pe traseul drumului comunal DC91	Mare
M4	Piste pentru biciclete în perimetrul județean DJ107L pe tronsonul drumului comunal DC91 – localitatea Filea de Jos	Mare

8. PARAMETRII DE PROIECTARE PE BAZĂ DE PREDIMENSIONARE

8.1. LEGISLAȚIA ÎN DOMENIUL TEHNIC:

Dimensionarea lucrărilor de investiții au utilizat următoarele normative și prescripții tehnice privitor la:

a. Alimetarea cu apă potabilă și canalizare:

Legea nr. 458 / 2002 completată cu Legea nr. 311 / 2004 privind calitatea apei potabile;

NTPA013/ 2002 forme privind normele de calitate pe care trebuie să le îndeplinească apele de suprafață utilizate pentru potabilizare;

NTPA 001 / 2002 Norme privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate la evacuarea în receptori naturală;

NTPRA 002 / 2002 modificate și completate în 2005. Norme privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare și stațiile de epurare.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

b. Rețele electrice de joasă tensiune și medie tensiune respective posturi de transformare MT / JT:

PE 101 / 85 (revizuit în anul 2008) forme pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare peste 1 kV;

PE 102 / 86 Norme pentru proiectarea și construirea instalațiilor electrice de conexiuni și distribuție cu tensiunea până la 1000 V curent alternativ;

PE 106 / 94 Norme pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune;

PE 132 / 2003 Norme pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

c. Drumuri clasificate, străzi și drumuri de exploatație agricolă:

STAS — 2916 — 87 Lucrări de drumuri;
Indicativ NE — 033 — 04 Norme pentru întreținerea și repararea străzilor,

Ordinul 49 — 98 Privind normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Parametrii de bază luați în considerare la determinarea valorii de investiție în sistemul de predimensionare sunt:

8.2. ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE

S-au considerat parametri tehnici nominalizați prin:

- Normele de consum propuse prin STAS — 1343 /1 — 91 “Determinarea cantităților de apă de alimentare pentru centrele populate”, STAS — 4165 — 88 “Rezervoare de beton armat și recomprimat” și STAS -305 I — 81 “Canale ale rețelelor exterioare de canalizare”, respective “Breviarul de calcul “Alimentarea cu apă”.

- Cerința de apă potabilă asigurată în sistem centralizat, dimensionarea rezervoarelor de înmagazinare a apei potabilă, rețelele de canalizare și dimensionarea stațiilor de epurare sunt prezentate în “Breviarul de calcul nr. I — Alimentarea cu apă”

8.2.2. BREVIAR DE CALCUL NR. 4 - ALIMENTAREA CU APA

8.2.2.1. DATE PENTRU CALCUL

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
POPULAȚIA										
Locuitori	Loc	3000	405	322	158	174	240	202	1340	159
ANIMALE										
Bovine	Cap	764	68	135	113	135	56	154	58	45
Cabaline	Ca	152	19	16	10	11	10	10	72	4



Porcine	Cap	1154	139	18	18	145	24	163	175	47 2
Ovine	Cap	12594	1790	2578	2357	933	487	384	3558	50 7
Păsări	Cap	23298	2803	3324	3317	3223	1625	2221	4103	26 82
INDUSTRIE										
Prel. cărnii	kg / h	100	100							
Prel. lapte	l / h	150 0	1500			-			-	
Prel. legume	kg / h	300 0	3000	-	-	-	-	-	-	-
Prel. Fructe	kg / h	300	300	-		-		-		

8.2.2.2. COEFICIENTI DE CORECTIE UTILIZATI

Ki = 1,3 pentru neuniformitatea consumului
 Kz = 1,3 pentru neuniformitatea debitelor zilnice
 Ko = 2 pentru neuniformitatea debitului orar
 Ks = 1,1 pierderi tehnologice
 Kp = 1,2 pierderi de apă în aducțiuni

8.2.2.3. NECESARUL DE APĂ

Formule utilizate:

- a. Debitul mediu $Qu.zi.mcd = KixLxqu/100$
 b. Debitul maxim $Qu.zi.max = Kz \times Qu.zi.med$
 $Qu.orar.max = K0 \times Qu.zi.max/24$

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălic ea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
MENAJER – SANITAR										
Debit utilizat	M ³	819	111	88	43	48	66	55	365	43
Spații comune	M ³	9	1,4	1	0,4	0,5	0,7	0,6	4	0,4
Total	M³	828	112,4	89	43,4	48,5	66,7	55,6	369	43,4



RAUM
 birou de arhitectură și (r)urbanism
 RO 400633 Cluj-Napoca
 Str. Octavian Goga, nr. 41
 Tel: +40 723 624 272
 Email: raumoffice@gmail.com

Debit	M ³	1078	146	116	56	63	87	72	480	56
Debit orar	M ³ /h	89,80	12,16	9,66	4,66	5,25	7,25	6,00	40,00	4,66
ANIMALE										
Bovine	M ³	59,59	5,30	10,53	8,81	10,53	4,37	12,02	4,52	3,51
Cabaline	M	11,88	1,50	1,25	0,78	0,86	0,78	0,78	5,62	0,31
Porcine	M ³	17,31	2,09	0,27	0,27	2,18	0,36	2,45	2,63	7,06
Ovine	M ³	37,78	5,37	7,74	7,07	2,80	1,46	1,15	10,67	1,52
Păsări	M ³	3,02	0,36	0,43	0,43	0,42	0,21	0,29	0,53	0,35
Total	M ³	129,58	14,62	20,22	17,36	16,79	7,18	16,69	23,97	12,75
Debit	M ³	168,48	19,00	26,29	22,57	21,83	9,33	21,70	31,16	16,58
INDUSTRIE										
Debit maxim zi pentru										
Preluca re carne	M ³	0,80					0,80			
Prelucra rea faptului	M ³	13,50		-			13,50			-
Prelucra rea lepumel or	M ³	15,00				-	15,00		-	-
Prelucra rea fructelor	M ³	1,50					1,50			
Total	M ³	30,80		-	-	-	30,80	-	-	-
Debit	M ³	40		-	-	-	40	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Debit maxim orar	M ³ /h	3,332		-	-	-	3,332			
TOTAL NECESAR APA										



RAUM
 birou de arhitectură și (r)urbanism
 RO 400633 Cluj-Napoca
 Str. Octavian Goga, nr. 41
 Tel: +40 723 624 272
 Email: raumoffice@gmail.com

Total	M ³	988,38	132,0 2	109,22	60,76	65,29	104,68	72,2 9	392,9 7	56,15
Debit	M ³	1286,4 8	145,2 2	142,29	78,57	84,83	115,15	93,7 0	511,18	72, 58
Debit maxim	M ³ /h	107,16 4	12,10	11,853	6,545	7,066	9,60	7,805	42,580	6,046

8.2.2.4. CERINȚA DE APĂ

$$Q_{c.zi.max} = K_p \times K_s \times Q_{u.zi. max}$$

$$Q_{c.or.max} = K_p \times Q_{c.zi.max} / 24$$

$$Q_c = 1000 \times Q_{c.zi.max} / 24 \times 3600$$

Rezultatele calculului sunt prezentate în tabelul următor :

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Debit maxim zi	m ³	1286,4 8	145,2 2	142,2 9	78,57	84,83	115,15	93,70	511,18	72,58
K _p	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
K _s	-	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
K _o	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Q _{c.zi.max}	M	1697	191,6	188	104	112	152	124	67	96



			9						5	
Qc.orar.m ax.	M' / h	141,36	15,97	15,66 0	8,663	9,330	12,67	10,32 9	56,228	7,997
Qc	L / s	39,27	2,22	4,35	2,41	2,59	2,94	2,87	15,62	2,22

8.2.2.5. DETERMINAREA CAPACITATII DE INMAGAZINARE A APEI

Formula utilizată pentru determinarea volumului rezervoarelor este:

$$V_{rez} = V_{Ri} + V_{comp} \quad \text{unde:}$$

$$V_{Ri} = V_I + V_{cons}$$

$$V_I = 3.6 \times n \times Q_{ie} \times T_e$$

$$V_{cons} = a \times Q_{zi \max} \times T_e$$

$$V_{comp} = a \times Q_{zi \max}$$

Datele luate in considerare, conform STAS 1343 / 1991 sunt:

n = l/loc numărul de incendii simulate

Q_{ie} = 5 [l/s] debitul necesar pentru stingerea incendiului

T_e = 3 [h] durata de funcționare a hidranților

a = l coeficient corespunzător rețelelor de hidranți care asigură la hidranții exteriori presiunea necesară.

$Q_{orar \max}$ – conform datelor de la capitolul Cerinta de apa

$Q_{zi \max}$ – conform datelor de la capitolul Cerinta de apa

Rezultatul calculelor sunt trecute în tabelul "Dimensionarea capacității de înmagazinare a apei"

Zona	Elementele pentru calcul										
	N	Q,,	T,	V,	a	Q _{orar} .	V _{cons}	Q _{zi. max.}	V _{comp}	V _{Ri}	V _{rez}
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ciurila	1	5	3	54	1	22,5 7	67,71	271	271	121,7 1	392,7 1
Filea de Jos	1	5	3	54	1	15,6 6	46,98	188	188	100,9 8	288,9 8
Filea de Sus	1	5	3	54	1	8,66	25,98	104	104	79,98	183,9 8
Pădureni	1	5	3	54	1	9,33	27,99	112	112	81,99	193,9 9



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Pruniș	1	5	3	54		10,58	31,74	127	127	85,74	212,74
Săliște	1	5	3	54		10,33	30,99	124	124	84,99	208,99
Sălicea	1	5	3	54		56,23	168,69	675	675	222,69	897,69
Sutu	1	5	3	54	1	8,00	24,00	96	96	78	174

Se aleg capacitățile pentru înmagazinarea apei astfel:

- Localitatea Ciurila: 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc;
1 rezervor cu capacitate de 100 mc ;
- Localitatea Filea de Jos 3 rezervoare cu capacitatea de 150 mc ;
- Localitatea Filea de Sus : 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc ;
- Localitatea Pădureni : 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc ;
- Localitatea Pruniș : 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc ;
- Localitatea Săliște : 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc ;
- Localitatea Sălicea : 5 rezervoare cu capacitatea de 500 mc ;
- Localitatea Sutu : 2 rezervoare cu capacitatea de 200 mc ;

8.2.2.6. DIMENSIONAREA CANALIZARII

5.2.2.6.1. DETERMINAREA DEBITULUI PENTRU APELE UZATE

Debitul de ape uzate se calculează cu formula:

$$Q_{uz} = Q_{uz.ms} + Q_{uz.i} + Q_{uz.ap.zi} \quad \text{unde :}$$

$$Q_{uz.ms} = 0,9 \times Q_{u.zi.max.ms} - \text{apa uzată menajera - sanitară}$$

$$Q_{uz.i} = 0,4 \times Q_{u.zi.max.i} - \text{apa uzată din spațiile industriale}$$

$$Q_{uz.ap.zi} = Q_{uz.ap} \times t / 1000 - \text{apa meteorică unde}$$

t - durata ploii cu intensitate maximă

$$Q_{uz.ap} = 0,25 \times S \times \psi$$

S- suprafața străzilor

'P - cantitatea specifică meteorică a zonei

Datele pentru calcul și determinarea debitelor apelor uzate este prezentat tabelar :

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Q _{uz.ms}	M ³	970	131	104	50	57	78	65	432	50
Q _{uz.i}	M ³	16	16	-	-	-	16	-	-	
S	Ha	161	22	17	8	9	13	11	72	9
ψ	1/s/m'	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Q _{uz.ap.}	f/s	20125	2750	21250	1000	1125	1625	13750	9000	112



		0	0		0	0	0		0	50
T	H	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Quz.ap.zi	m ³	302	41	32	15	17	24	21	135	17
Quz	M ³	1288	188	136	65	74	102	86	567	67

Debitul orar este :

$$\text{Quz.orar} = \text{Quz} / 24$$

Debitul pentru dimensionare rețelelor și a stației de epurare este

$$\text{Quz.sec} = \frac{\text{Quz.orar} \times 1000}{3600}$$

Rezultatele sunt prezentate tabelar:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Quz	m	1288	188	136	65	74	102	86	567	6/
Quz.orar	M / h	-	7,83	5,67	2,71	3,08	4,25	3,58	23,62	2,79
Quz.sec.	l / s	-	2,18	1,58	0,75	0,86	1,18	0,99	6,56	0,78

Soluțiile pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare sunt următoarele :

a) Pentru localitățile componente ale comunei Ciurila soluția prevăzută pentru

alimentarea cu apă potabilă este din sursa Casele Micești cu construirea de rezervoare închise pentru înmagazinarea apei potabile și rețele de distribuție a apei potabile în fiecare sat aparținător de comuna Ciurila;

b). Soluțiile constructive pentru evacuarea apelor uzate au în vedere amplasarea compactă a gospodăriilor în cadrul localităților componente ale comunei Ciurila. In aceste condiții se recomandă soluția constructivă de realizare pentru toate localitățile componente ale comunei Ciurila a rețelelor de canalizare și racordarea acestora la stațiile de epurare amplasate în fiecare localitate.

Lungimea rețelei de alimentare cu apă potabilă, a rețelei de canalizare și stațiile de epurate , pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila , sunt prezentate în "Tabelul nr.1".

Tabelul nr. I

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciuril	Firea	Filea	Pădu-	Pruniș	Sălișt	Sălicea	Sut



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

			a	de Jos	de Sus	reni		e		u
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rețele de apă potabilă	Km	24,020	3,500	1,86	1, 21	0,91	1,75	1, 74	11,82	1,23
Rețele de canalizare	Km	24,020	3,500	1,86	1, 21	0,91	1,75	1, 74	11,82	1,23
Stații de epurare	Buc	10	1	1	1	1	2	1	2	1

8.3. POSTURI DE TRANSFORMARE ȘI REȚELE ELECTRICE

Pentru posturi de transformare M.T. / J.T. kV și rețele electrice de medie tensiune și joasă tensiune s-au considerat parametric tehnici rezultați prin "Breviar de calcul nr.2 — Alimentarea cu energie electrică" privitor la consumul mediu ce revine pentru o gospodărie în condițiile dotării cu aparatură electrocasnică la nivelul standardului de confort urban.

8.3.1. BREVIAR DE CALCUL NR. 2 - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

8.3.1.1. DETERMINAREA PUTERII ACTIVE CERUTE

a. Puterea instalată.

- Iluminatul gospodăriei	Pil	— 2,100 kW
- Frigider Pif	=	0,200 kW
- Congelator	Pic	= 0,300 kW
- Fier de călcat	Pifc	= 1,500 kW
- Mașina de spalat	Pims	= 4,000 kW
- Aspirator de praf	Pia	— 0,600 kW
- Robot de bucătărie	Pir	= 0,600 kW
- Uscător de păr	Piu	= 0,600 Kw
- Filtru pentru cafea	Picf	= 1,000 kW
- Aparat macinat cafea	Pim	= 0.060 kW
- Televizor	Pit	= 0,200 kW
- Aparat radio	Pia	= 0,120 Kw
- Unelte gospodărești	Piu	— 3,00+ Kw

TOTAL PUTERE INSTALATE

Pig = 14,280 kW



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

b. Puterea cerută

$$P_{cg} = K_c \times P_{ig}$$

unde:

$K_c = 0,5$ coeficientul de cerere

$$P_{cg} = 0.5 \times 14,280 = 7.14 \text{ kW}$$

8.3.1.2. PENTRU GOSPODĂRIILE POPULAȚIEI

Puterea activă cerută este:

$$P_{cl} = K_s \times n \times P_{cg}$$

unde:

$K_s = 0,2$ - coeficient de simultaneitate

n - numărul de gospodării

Necesarul de energie electrică este:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
$k,$	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
n	nr.	3560	480	382	188	206	285	240	1590	189
$P,,$	k W	7.14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
P,t	kW	5081	685	545	268	294	407	343	2271	270

8.3.1.3. PENTRU ILUMINATUL PUBLIC

Numarul de corpuri de iluminat

$n_l = n/18$ respectiv

unde:

18 - zona cu gospodării amplasate concentrat

n - numărul de gospodării

$P_{c2} = n_l \times P_{il}$

unde:

$P_{il} = 0,250 \text{ kW}$

Puterea cerută pentru iluminatul public este:



RAUM
 birou de arhitectură și (r)urbanism
 RO 400633 Cluj-Napoca
 Str. Octavian Goga, nr. 41
 Tel: +40 723 624 272
 Email: raumoffice@gmail.com

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
N	Nr	3560	480	382	188	206	285	240	1590	189
NI	Buc	197	27	21	10	11	16	13	88	11
Pi1	Kw	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
c2	Kw	49,25	6,75	5,25	2,50	2,75	4,00	3,25	22,00	2,75

8.3.1.4. PENTRU CONSUMATORII INDUSTRIALI

8.3.1.4.1. INSTALATIA DE PRELUCRARE A CĂRNII

$$P_{ci1} = \frac{w_c \times Q_c}{T_a} \quad \text{unde:}$$

$w_c = 71,50 \text{ kWh/t}$ - consumul specific
 $Q_c = 197,74 \text{ t/an}$ - cantitatea prelucrată anual
 $T_a = 2400 \text{ h/an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci1} = \frac{71,5 \times 197,74}{2400} = 6 \text{ kW}$$

8.3.1.4.2. INSTALATIA DE PRELUCRARE A LAPTELUI

$$P_{ci2} = \frac{w_c \times 100 \times Q_l}{T_a} \quad \text{unde:}$$

$w_c = 0,08 \text{ kWh/l}$ - consumul specific
 $Q_l = 29727 \text{ hl/an}$ - cantitatea prelucrată anual
 $T_a = 2400 \text{ h/an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci2} = \frac{0,08 \times 100 \times 29727}{2400} = 99 \text{ kW}$$

8.3.1.4.3. INSTALATIA DE PRELUCRARE A CEREALELOR



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

$$P_{ci3} = \frac{w_c \times Q_c}{T_a} \quad \text{unde:}$$

$w_c = 60,8 \text{ kWh/t}$ - consumul specific

$Q_c = 5010 \text{ t/an}$ - cantitatea prelucrată anual

$T_a = 2400 \text{ h/an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci3} = \frac{60,8 \times 5010}{2400} = 127 \text{ kW}$$

8.3.1.4.4. INSTALATIA DE PRELUCRARE A LEGUMELOR

$$P_{ci4} = \frac{w_c \times Q_c}{T_a} \quad \text{unde:}$$

$w_c = 40,6 \text{ kWh/t}$ - consumul specific

$Q_c = 10400 \text{ t/an}$ - cantitatea prelucrată anual

$T_a = 3600 \text{ h/an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci4} = \frac{40,6 \times 10400}{3600} = 117 \text{ kW}$$

8.3.1.4.5. INDUSTRIA DE PRELUCRARE A FRUCTELOR

$$P_{ci5} = \frac{W_c \times Q_g}{T_a} \quad \text{unde:}$$

$w_c = 36 \text{ kWh / t}$ - consumul specific

$Q_g = 220 \text{ t / an}$ - cantitatea prelucrată anual

$T_a = 800 \text{ h / an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci5} = \frac{36 \times 220}{800} = 10 \text{ kW}$$

8.3.1.4.6. INDUSTRII NEPOLUANTE DIVERSE



RAUM
 birou de arhitectură și (r)urbanism
 RO 400633 Cluj-Napoca
 Str. Octavian Goga, nr. 41
 Tel: +40 723 624 272
 Email: raumoffice@gmail.com

$W_c \times Q_g$

$$P_{ci6} = \frac{\quad}{T_a} \quad \text{unde:}$$

- $w_c = 150 \text{ kWh / t}$ - consumul specific
 $Q_g = 1900 \text{ t}$ - cantitatea prelucrată anual
 $T_a = 4600 \text{ h / an}$ - timpul anual de utilizare

$$P_{ci6} = \frac{150 \times 1900}{4600} = 62 \text{ kW}$$

8.3.1.4.7. PUTEREA ACTIVĂ CERUTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE

- $P_{ci} = k_s \times (P_{ci1} + P_{ci2} + P_{ci3} + P_{ci4} + P_{ci5} + P_{ci6})$ unde:
 $k_s = 0,45$ coeficient de simultaneitate
 $P_{ci} = 0,45 \times (6 + 99 + 127 + 117 + 10 + 62)$
 $P_{ci} = 189 \text{ Kw}$

8.3.1.4.8. TOTALUL PUTERII ACTIVE CERUTE

- $P_c = K_s \times (P_{c1} + P_{c2}) + P_{ci}$ unde:
 $K_s = 0,25$ coeficient dc simultaneitate

Rezultă puterea cerută:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de jos	Filea de sus	Padur eni	Pruni ș	Salișt e	Salicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ks	-	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Pcl	kW	5081	685	545	268	294	407	343	<u>2271</u>	270
Pc2	kW	49,2 5	6,75	5,25	2,50	2,75	4,00	3,25	22,00	2,75
Pci	kW	189	-	-	-	-	189	-	-	-
Pc	kW	1472	173	138	68	74	292	67	573	68



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

8.3.1.4.9. DIMENSIONAREA PUTERII INSTALATE IN POSTURILE DE TRANSFORMARE

- DETERMINAREA PUTERII APARENTE

$$P_c + P_r$$

$$S_a = \frac{P_c + P_r}{\cos \gamma} \text{ unde:}$$

$P_r = 25 \% \text{ din } P_c$ - puterea rezervă
 $\cos \gamma = 0,95$ - factorul de putere neutral

Puterea aparentă necesară a fi asigurată este:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
P _c	Kw	1472	173	138	68	74	292	67	573	68
P _r	Kw	368	43	35	17	19	73	17	143	17
cos ρ	-	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
S _a	KVA	1937	227	182	89	98	384	88	734	89

8.3.1.4.10. DIMENSIONAREA PUTERII INSTALATE IN POSTURILE DE TRANSFORMARE

A. DETERMINAREA COEFICIENTULUI DE ÎNCĂRCARE ECONOMICA

Timpu de utilizare la puterea maximă $T_u = 4400 \text{ h/an}$

Coeficientul de încărcare economică $K_o = 0,45 - 0,72$ Se alege

$K_o = 0,70$

B. DETERMINAREA PUTERII INSTALATE IN TRANSFORMATOARE

$$S_t = S_a / K_o$$

Puterea instalată în transformatoare este:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu



RAUM
 birou de arhitectură și (r)urbanism
 RO 400633 Cluj-Napoca
 Str. Octavian Goga, nr. 41
 Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sa	KVA	1937	227	182	89	98	384	88	734	89
Ko	-	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
St	KVA	2767	324	260	127	140	549	126	1089	127

C. ALEGEREA TRANSFORMATOARELOR DE PUTERE

Transformatoare alese sunt prezentate în tabelul următor:

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădu- de Sus	Pruniș	Săliște reni	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
St	KVA	2767	324	260	127	140	549	126	1089	127
Puterea unitară	KVA	-	160	100	63	100	100 160	63	160	63
Număr trans- forma- tori	Nr	-	2	3	2	2	2+2	2	7	2
Puterea instala- tă în trans- forma- tori	KVA		320	300	126	200	520	126	1120	126

Cerința de energie electrică la nivelul localităților componente ale comunei Ciurila , dimensionate la nivelul creșterii numărului populației locale a dotărilor din gospodărie și a dezvoltării mici industriei , corelat cu lucrările publice specifice alimentării cu energie electrică (posturi de transformare, L.E.A. 20 kV și L.E.A. 0,4 kV) sunt prezentate în "Tabelul nr. 4"

Tabelul nr. 4

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădu- reni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Puterea unitară	KVA	-	160	100	63	100	100 160	63	160	63
Număr trans- forma- tori	Nr	-	2	3	2	2	2+2	2	7	2



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Puterea instalată în transformatori	KVA	-	320	300	126	200	520	126	1120	126
LUCRARI NECESARE A SE CONSTRUI										
L.E.A. 20 kV	Km	9,375	1,200	1,100	0,375	0,550	1,350	2,000		0,700
P.T 20 / 0.4 kV Aerian	Buc	12	1	2	2	1	1	1	3	1
PT 20 / 0,4 kV Cabină metalică	Buc	1					1			
L.E.A. 0,4 kV	km	24,020	3,500	1,86	1, 21	0,91	1,75	1, 74	11,82	1,23

În sistemul de alimentare cu energie electrică a comunei Ciurila se prevăd următoarele lucrări pentru dezvoltare:

- În rețelele de 20 kV: asigurarea alimentării cu energie electrică pentru posturile de transformare noi ;
- Construirea de posturi de transformare 20 / 0,4 kV noi în toate localitățile componente ale comunei;

Dezvoltarea corespunzătoare a rețelelor de distribuție de 0,4 kV;

Prin dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie electrică se realizează asigurarea necesarului de energie electrică pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila.

8.4. REABILITAREA DRUMURILOR CLASIFICATE ȘI STRĂZI

Pentru rețeaua de drumuri clasificate și străzi criteriile considerate se regăsesc în gabaritele determinate prin Legea nr. 198 / 2015 privind aprobare O.G. nr.7 / 2010 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 43 /1997 privind regimul drumuri lor, respective în documentația "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă perioada 2018 - 2028".

Sintetic lucrările de modernizare a drumurilor clasificate și a străzi lor sunt prezentate în subcapitolul "Infrastructura de comunicație pentru relația comunei cu exteriorul"

8.4.1. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII PENTRU RELAȚIILE COMUNEI CU EXTERIORUL

Prezentarea infrastructurii de comunicații ale comunei Ciurila cu exteriorul se prezintă sub forma de "Fișă tehnică".



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Descrierea investiției	Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale DC90 și DC92 prin construirea unor drumuri cu două benzi structurate ca lățime, fundație, raze de curbură, îmbrăcăminte asfaltică . Lungimea reabilitată a drumului este de 4,000 km respectiv 3,000 km.	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Drumuri comunale cu macadam , având fundația precară și lățimea variind între 4,00 m și 6.00 m.	2022	2022 2022
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
2.149 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele “M3” — Reabilitarea și modernizarea drumului județean DI 107L		

PROIECTUL “A4” REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMULUI 1 JUDEȚEAN DJ107R PE TRASEUL FILEA DE JOS — LIMITA ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI CIURILA

Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 107R pe tronsonul Filea de Jos - limita administrativă a comunei Ciurila prin construirea unui drum cu duble benzi structurate ca lățime, fundație, îmbrăcăminte asfaltică Lungimea reabilitată a drumului este de 15,00 km.	
Obiectiv operațional	Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ107 L pe traseul Filea de Jos - limita teritorială a comunei Ciurila	Obiective strategice ECE : ACC ; ENV" ; SFT ; QUL
Descrierea investiției	Reabilitarea și modernizarea drumului județean DI 07R pe tronsonul Filea de Jos — limita administrativă a comunei Ciurila prin construirea unui drum cu două benzi structurate ca lățime, fundație, îmbrăcăminte asfaltică. Lungimea reabilitată a drumului este de 15,00 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Drumul județean DJ 107L are o stare tehnică precară necesitând reparații capitale	2022	2022 — 2025
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
15.416 mii lei	Bugetul județean	Consiliul Județean Cluj
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Județean Cluj		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele “C2” Modernizarea străzi lor în localitatea Filea de Jos și “C3” Modernizarea străzilor în localitatea Filea de Sus		



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

8.4.2. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII PENTRU AMENAJAREA CIRCULAȚIEI PE DRUMURILE CLASIFICATE

În această categorie de investiții sunt incluse lucrările pentru refugii, interdicții de circulație, marcaje.

PROIECTUL "M1" REALIZAREA DE REFUGII PENTRU STATIILE AUTOBUZULUI "M16" PE TERITORIUL COMUNEI CIURILA		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Lipsa refugiilor pentru oprirea autobuzului ce efectuează transportul public Cluj- Napoca - Ciurila "M 1 6" în perimetrul comunei Ciurila	
Obiectiv operațional	Amenajarea refugiilor în stațiile de transport din arealul comunei Ciurila pentru autobuzul "M 16"	
Descrierea investiției	Amenajarea refugii lor pentru oprire autobuzul ui "M 16" în stațiile de autobuz din localitățile Sălicea , Ciurila , DI 107R , Pruniș și Săliște	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Refugiile din stațiile autobuzului "M 16" pe teritoriul comunei Ciurila lipsesc	2023	2023
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
4 m i i lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele "M2" Modernizarea și reabilitarea drumului comunal DC91 și structura de proiecte "C" Modernizarea străzilor în localitățile Sălicea, Ciurila, Pruniș și Săliște		

PROIECTUL "M2" EFECTUAREA DE MARCAJE PENTRU TRECEREA DE PIETONI		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Lipsa marcajelor pentru pietoni la drumurile județene și drumurile comunale	
Obiectiv operațional	Realizarea în intravilanul localităților componente ale comunei Ciurila a marcajelor pentru trecerea pietoni lor la nivel u drumului județean DI 107R și a d rumurilor comunale DC90 ,	Obiective strategice ECE; ACC ; ENV ; SFT ; QUL

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

	DC91 și DC92	
Descrierea investiției	Amenajarea trecerilor de pietoni in locurile menționate la capitolul „Obiectiv operational”	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Lipsa marcajelor și a semnalizărilor pentru trecerile de pietoni	2022	2022-2025
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
1.8 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele “M2” Modernizarea și reabilitarea drumului comunal DC91 și proiectul “M5” Reabilitare și modernizarea drumului județean DI 107R pe tronsonul Filea de Jos - limita comunei Ciurila.		

PROIECTUL “M3” PISTE PENTRU BICICLETE PE TRASEUL DRUMULUI COMUNAL DC 91		
Sector	Structură piste pentru biciclete	
Descrierea problemei	Paralel cu drumul comunal DC91 se amenajează o pistă pentru plimbarea cu bicicleta	
Obiectiv operațional	Stabilirea traseelor pentru plimbări de agrement cu bicicleta	Obiective strategice ECE ; .DCC ; ENV ; SFT ; QUL
Descrierea investiției	Construirea pistelor pentru plimbări cu bicicleta pe drumul comunal DC91. Lungimea estimată a pistei 9,325 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Lipsa pistelor pentru biciclete în zonele de atractivitate turistică	2022	2023
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
1500 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectul “M2” Reabilitarea și modernizare drumului comunal DC91		



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

PROIECTUL "M4" PISTE DJ107L TRONSONUL PENTRU BICICLETE IN PERIMETRUL DRUMULUI JUDEȚEAN DRUMUL COMUNAL DC91 — LOCALITATEA FILEA DE JOS		
Sector	Structură piste pentru biciclete	
Descrierea problemei	Paralel cu drumul județean DJ107L se amenajează o pistă pentru plimbarea cu bicicleta	
Obiectiv operațional	Stabilirea , traseelor pentru plimbări de agrement cu bicicleta	Obiective strategice ECE ; .ACC ; ENV ; SFT ; QUL
Descrierea investiției	Construirea pistelor pentru plimbări cu bicicleta în zona drumului județean DJ107L pe tronsonul drumul comunal DC91 — localitatea Filea de jos. Lungimea estimată a pistei 1,000 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Lipsa pistelor pentru biciclete în zonele de atractivitate turistică	2025	2026
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectul "M3" Reabilitarea și modernizare drumului județean DJ 107L		

8.4.3. INFRASTRUCTURA DE COMUNICAȚII ÎN INTRAVILANELE AȘEZĂRILOR UMANE DIN PERIMETRUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIURILA

Categoria de investiții din acest capitol conține lucrările necesare realizării "Planului de Mobilitate Urbană Durabilă" pentru amenajarea intravilanelor așezărilor umane componente ale comunei Ciurila.

PROIECTUL "K1" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA CIURILA		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Ciurila	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 3,500 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Ulițe neasfaltate	2030	2030-2032
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
2450 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele “S” Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate		

PROIECTUL "K2" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA FILEA DE JOS

Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Filea de jos	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 1,860 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2029	2029-2031
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
2450 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip “S” Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul “M5” Reabilitare drum județean DI107R pe tronsonul Filea de Jos — Litea		

PROIECTUL "K3" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA FILEA DE SUS

Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Filea de Sus	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 1,210 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2029	2029-2032
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
850 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip "S" Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul "M5" Reabilitare drum județean DI107R pe tronsonul Filea de Jos — Lita		

PROIECTUL "K4" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA PĂDURENI		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Pădureni	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 0,910 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2027	2027-2030
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
634 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip "S" Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul "M4" Reabilitare și modernizarea drumurilor comunale DC90 și DC92		



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

PROIECTUL "K5" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA PRUNIȘ

Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Pruniș	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 1,750 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2025	2025-2028
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
1220 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip "S" Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul "M2" Reabilitare și modernizarea drumului comunal DC91		

PROIECTUL "K6" REABILITARE STRAZI LOCALITATEA SĂLICEA

Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Sălăcea	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 11,820 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2023	2023-2026
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
8273 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila
Informații suplimentare
Proiectul se corelează cu proiectele de tip “S” Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul “M2” Reabilitare și modernizarea drumului comunal DC91

PROIECTUL "K7" REABILITARE STRĂZI LOCALITATEA SĂLIȘTE		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Săliște	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 1,740 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Ulițe neasfaltate	2025	2025-2027
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
1220 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip “S” Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul “M2” Reabilitare și modernizarea drumului comunal DC91		
PROIECTUL "K8" REABILITARE STRĂZI LOCALITATEA ȘUTU		
Sector	Structură rutieră	
Descrierea problemei	Structura străzilor este la nivel de ulițe lipsite de trotuare, șanțuri pentru scurgere a apelor pluviale și spații de siguranță	
Obiectiv operațional	Remodelarea străzilor din intravilanul localității Șutu	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Dimensionarea străzilor la lățimea de 10 m, echiparea acestora cu fundații, îmbrăcăminte asfaltică, trotuare, șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale, spații de siguranță. Lungimea estimată a străzilor 1,230 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Ulițe neasfaltate	2028	2028-2030
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
860 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectele de tip "S" Infrastructura de comunicații pentru amenajarea circulației pe drumurile clasificate și proiectul "M4" Reabilitare și modernizare drumuri comunale DC90 și DC92		

PROIECTUL "K9" PISTE DE BICICLETE ÎN PERIMETRUL LOCALITĂȚII SĂLICEA

Sector	Structura rutieră	
Descrierea problemei	În perimetrul localității Sălicea, având un potențial turistic ridicat, posibilitatea agrementului pentru plimbarea cu bicicleta lipsește.	
Obiectiv operațional	Stabilirea traseelor pentru plimbări de agrement cu bicicleta	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Construirea pistelor pentru plimbări cu bicicleta în zonele localității Sălicea cu potențial turistic confirmat. Lungimea estimată a străzilor este de 1.600 km	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Piste de bicicleta	2022	2022-2024
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
470 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectul "C6" Reabilitare străzi în localitatea Sălicea și proiectul "M2" Reabilitarea și modernizare drumului comunal DC91		

PROIECTUL "K10" PARCĂRI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Sector	Structura rutieră
Descrierea problemei	Lipsa parcarilor în intravilanul așezărilor umane componente ale

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

	comunei Ciurila	
Obiectiv operațional	Stabilirea locurilor pentru parcare a autovehiculelor	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Construirea de parcări în intravilanul fiecărei localități aparținând de comuna Ciurila.	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Parcari	2022	2022-2026
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
300 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectul de tip "C" Reabilitare străzi în localitățile comunei Ciurila		

PROIECTUL "K11" ALEI PENTRU PLIMBĂRI DE AGREMENT ÎN LOCALITATEA SALICEA		
Sector	Structura rutieră	
Descrierea problemei	Lipsa aleilor pietonale de acces în punctele de belvedere din localitatea Sălicea	
Obiectiv operațional	Stabilirea aleilor pietonale pentru contemplarea peisajelor în punctele de belvedere	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Construirea aleilor pietonale în zonele de acces la punctele de belvedere.	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Alei pietonale	2022	2023
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
200 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Proiectul se corelează cu proiectul de tip “C6” Reabilitare străzi din localitatea Sălicea.

b). **Pentru drumurile de exploatație agricolă** s-au luat în considerare remodelarea acestora corelat cu gabaritul și greutatea utilajelor agricole moderne.

Lucrările de investiții necesare a se efectua la drumurile de exploatație agricolă s-au determinat prin “Panul de Mobilitate Urbană Durabilă perioada 2018-2028”. Sintetic lucrările de investiții necesare sunt:

PROIECTUL "L1" REALIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLA IN AREALUL ADMINISTRAT DE COMUNA CIURILA		
Sector	Structura rutieră	
Descrierea problemei	Drumurile de exploatație agricolă sunt nesistematizate	
Obiectiv operațional	Sistematizarea drumurilor de exploatație agricolă accesibile tuturor categoriilor de utilaje agricole	Obiective strategice ECE; ACC; ENV; SFT; QUL
Descrierea investiției	Realizarea drumurilor de exploatație agricolă având lățime, structură de rezistență, razele de curbură, accesibile întregii categorii de utilaje agricole.	
Implementare		
Stadiul actual	Perioada de pregătire	Perioada de implementare
Drumuri de câmp neamenajate	2022	2022-2028
Buget estimat	Sursa de finanțare	Beneficiar
10.400 mii lei	Bugetul local	Consiliul Local Ciurila
Constrângeri și riscuri		
Proiectul se preferă a fi inclus în strategia de dezvoltare a Consiliului Local Ciurila		
Informații suplimentare		
Proiectul se corelează cu proiectul de tip “C” Modernizarea străzilor din toate așezările umane ale comunei Ciurila.		

Justificarea reabilitării drumurilor clasificate și a străzilor ce deservește localitățile componente ale comunei Ciurila sunt prezentate detaliat în documentația “Planul de mobilitate urbană durabilă perioada 2018 — 2028”. Concuziile acestuia, concretizate în lungimea drumurilor clasificate și a **străzilor** ce necesită lucrări de modernizare, sunt prezentate în “Tabelul nr. 5



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Tabelul nr. 5

Specificația 1	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Filea de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DJ107	k	12,00	3,000	3,500	2,500	-	-	-	3,000	
D.C. 90	m	9,325	-	-	-	-	4,500	4,825		-
D.C. 9		3,500	-	-	-	3,500	-	-	-	
D.C. 92		3,500	-	-	-	-	-	-	-	3,500
Străzi		24,020	3,500	1,86	1,21	0,91	1,75	1,74	11,82	1,23
Amenajare piste pentru biciclete		15,525	-	-	-	-	7,925	4,600	3,000	-
Alei pentru plimbări de agrement		1,500			-	-		-	1,500	
Refugii pentru stațiile de transport în comun		1,80	0,450	-	-	-	0,300	0,300	0,750	-

8.5. REABILITAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Scopurile reabilitării drumurilor de câmp (redenumite drumuri de exploatație agricolă) se motivează prin următoarele :

a) Degrevarea drumurilor clasificate (județene și comunale) de circulația atelajelor agricole și autovehiculelor cu tracțiune animalieră ;

b) Asigurarea gabaritului și a greutateii admise pentru circulația utilajelor agricole de construcție modernă;

c) Sistemizarea amplasării acestor drumuri corelat cu zonificarea terenurilor agricole.

Parametri fizici de proiectare sunt prezentați în "Tabelul nr.6".



Tabelul nr . 6

Specificația	UM	TOTAL	Din care							
			Ciurila	Fiica de Jos	Filea de Sus	Pădureni	Pruniș	Săliște	Sălicea	Sutu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lățimea drumului	M		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Distanța de amplasare a depășirilor	M		500	500	500	500	500	500	500	500
Lățimea zonei de depășire	M		6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Greutatea admisă pe osie	Kg		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Lungimea drumului de exploatare	km	10,35	1,150	1,300	1,300	1,400	1,200	1,100	1,600	1,300

8.6. LUCRURI DE REPARAȚII ȘI MODERNIZĂRI LA CONSTRUCȚIILE DIN PROPRIETATEA PUBLICĂ

Lucrări de reparații și modernizări la construcțiile din proprietate publică se vor proiecta și executa cu respectarea Legii nr. S0/1991 "Privind autorizarea lucrărilor de construcții" și Legea nr. 10 / 1995 "Privind calitatea în construcții"

9. COSTURI UNITARE

9.1. GENERALITĂȚI

Prețurilor unitare a lucrărilor de investiții propuse pentru realizarea unei dezvoltări durabile a localităților componente ale comunei Ciurila jud. Cluj se determină prin preluarea de pe INTERNET a valorilor de investiții determinate la nivel de proiecte de execuție similare elaborate sau pe bază de deviz ante calculție sau proiecte de execuție similare.

9.2. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

Aceste costuri s-au determinat pe baza proiectului elaborat de **Hill Internațional "Asistență tehnică pentru managementul proiectului și publicitate**

- Reabilitarea și modernizarea sistemului de apă și apă uzată în județul



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Brăila”, la nivelul anului 2013.

Costurile unitare de investiții au fost determinate pentru următoarele componente :

a).Sistemul de alimentare cu apă : Rezervoare de înmagazinare , conducte de aducțiune inclusive echipamentele mecanice necesare , rețele de distribuție inclusive vane, hidranți , alte echipamente mecanice.

b).Sistemul de canalizare : Rețele de canalizare inclusiv cămine de vizitare, stații de epurare în construcții noi echipate inclusive cu treapta de tratare biologică.

c).Costurile pentru proiectare, asistență tehnică, supraveghere lucrări, cheltuieli neprevăzute, taxe, sunt determinate procentual din costul investiției de bază după cum urmează:
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net;

Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net;

Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net;

Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net;

Taxe 1,20 % din costul unitar net .

d). Costul unitar brut 1,1435 x costul unitar net.

e).Costurile unitare s-au determinat astfel :

e.1). Pentru rețelele de apă potabilă :

Condiții de dimensionare: populația pe localitate maximum 2000 locuitori, tipul conductei PN 6-10 cu diametrul exterior 110 mm și grosimea peretelui de 8 mm, în condiții de sol normal, cu desfacerea și refacerea stratului rutier.

Structura prețului unitar de bază lei / m rețea.

Costul unitar net este de 194,75 lei / m.

Costul unitar brut $1,1435 \times 194,75 \text{ lei / m} = 222,70 \text{ lei / m}$.

e.2). **Costul unitar pentru rezervoarele de înmagazinare a apei potabile**

Structura prețului unitar de bază lei / m³

Costul unitar net este de 741 lei / m³

Costul unitar brut $1,1435 \times 741 \text{ lei / m}^3 = 847,33 \text{ lei / m}^3$

9.3. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ALE APELOR UZATE

a).Costurile unitare pentru rețelele de canalizare

Condiții de dimensionare: populația pe localitate maximum 2000 locuitori, conducte PVC - GK cu diametru de 250 mm și adâncimea de pozare la 1,50 m.

Structura prețului unitar de bază lei / m rețea. Costul unitar net este de 247 lei / m .

Costul unitar brut $1,1435 \times 247 \text{ lei / m} = 282,44 \text{ lei / m}$.

b). Stații de epurare cu treaptă biologică.

Condiții de dimensionare: populația pe localitate maximum 2000 locuitori, stație de epurare cu dreaptă biologică montată în condiții de sol normal, cu sistem de îngrădire a perimetrului stației.

Structura prețului unitar de bază lei / locuitor.

Costul unitar net este de 1035,50 lei / locuitor .

Costul unitar brut $1,1435 \times 1035,50 \text{ lei / locuitor} = 1184,09 \text{ lei / locuitor}$



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

9.4. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE ELECTRICE

a). Condiții de determinare a valorii de investiții

a.1). Costul unitar de bază pentru rețele electrice și posturi de transformare se determină pe bază de "Deviz de antecalculație".

a.2). Costurile pentru proiectare, asistență tehnică, supraveghere lucrări, cheltuieli neprevăzute, taxe, sunt determinate procentual din costul investiției de bază după cum urmează:

Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ;

Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ;

Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ;

Lucrări neprevăzute 5,00 % din costul unitar net ;

Taxe 1,20 % din costul unitar net .

Costul unitar brut 1,1435 x costul unitar net

a.3). Condițiile de **dimensionare** a rețelelor electrice **aeriene** de 20 kV sunt:

Stâlpi de beton armat centrifugat, conductor de oțel — aluminiu cu diametrul dc 70 mm², distanța dintre stâlpi 50 m.

a.4). Condiții de dimensionare a rețelelor electrice aeriene de 0,4 kV sunt:

Stâlpi de beton armat centrifugat, conductor tensionat de 50 mm², distanța dintre stâlpi 30 m.

a.5). Condiții de dimensionare a posturilor de transformare 20 / 0,4 kV

Posturi de transformare montat pe stâlpi sau posturi de transformare în cabine metalice.

b) Linii **electrice** aeriene de 20 kV.

b.1) Costul unitar pe bază de "antecalculație"

Elementele de bază sunt:

Unitatea de măsurat : 1 kilometrul de rețea ;

Valoarea de investiții: 226.065 mii Ron.

Devizul de antecalculație Obiectivul nr. 1 "Linia Electrică Aeriană 20. kV"

U.M. km. retea				LEI	
Articol de deviz	Preț unitar	Materiale	Manoperă	Utilaje	TOTAL
1	2	3		5	6
1. Stâlp din beton de întindere pentru L.E.A. 20 kV tip SC15014 montat cu automacaraua în fundație turnată din beton Buc 7	2065,00 75,90 132,00 2272,90	14455	531	924	15910
2. Stâlp din beton de susținere pentru L.E.A. 20 kV tip SC15006 montat cu automacaraua în fundație ^burată Buc 13	965,00 98,40 150,00 ----- 1213,40	12545	1279	1950	15774
3. Săpare manuală gropi poligonale pentru linii, fără sprijin, lățimea	54,50	-	2180		2180



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

1,00 m adâncimea 2,00 m în teeren tare m' 40	54,50				
4. Turnare beton marca B200 , inclusive confecționare de cofrag m° 14	212,21 45,70 10,25 268,16	2971	640	144	3755
5.Umputură compactă la fundația stâlpilor m ³ 26	26,22 26.22		681		691
6. Imprăștierea cu lopata a pământului afânat m ³ 14	4,53 4,53	-	63	-	63
6. Console metalice zincate de întindere montate pe stâlpi de beton Buc 7	640,00 19,50 - 659,50	4480	137	-	4617
8. Console metalice zincate de susținere montate pe stâlpi de beton Buc 13	450,00 11,00 - 461,00	5850	143	-	5993

1	2	3	4	5	6
9. Vârfar metalic pentru stâlpi de întindere dublu circuit buc 7	270,00 19,50 289,50	1890	137		2027
10. Vârfar metalic pentru stâlpi de susținere dublu circuit Buc 13	195,00 11,00 206,00	2535	143	-	2678
11. Izolatori dc întindere pentru linii de 20 kV echipați pentru montaj Buc 42	132,00 19,30 - 151,30	5544	811		6355
12. Izolatori de susținere pentru linii de 20 kV echlpați pentru montaj	96,00 15,20	5760	912	-	6672

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Buc 60	-				
	111,20				
13. Conductor OL-AL 70 mm ² montat pe stâlpi dc beton m 3300	4,80 8,30 2,50 15,60	15840	27390	8250	51480
14. Material mărunț % 12		8624	4206	1352	14183
Total — I		80,494	39.253	12.620	132.367
Cotă pentru cheltuieli de aprovizionare 0,05 x 80494 lei					4025
Cotă pentru cheltuieli de transport 0,05 x 80494 lei					4025
Cheltuieli bugetare 0.45 x 39494					17772
Total — II					158.189
Beneficiu 0,06 x 132367					7942
T.V.A. 0,19 x 166131 lei					31565
Total — III					197.696
LUCRARE CONEXE					
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ; Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ; Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ; Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ; Taxe 1,20 ^{0/»} din costul unitar net . Costul unitar brut 1,1435 x 197.696 lei					226.065

Devizul anticalculație
Obiectivul nr 2. Linia Electrică Aeriană 0,4 kV

Articol de deviz	Preț unitar	Materiale	Manoperă	Utilaje	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1. Stâlp din beton de întindere pentru L.E.A. 0,4 kV tip SC10004 montat cu automacaraua în fundație turnată din beton Buc 12	975,00 75,90 132,00 -- ---- 1182,90	11700	9M	1584	14195
2. Stâlp din beton de susținere pentru L.E.A. 0,4 kV tip SC1500	635,00 98,40	13970	2165	3300	19435



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

montat cu automacaraua în fundație burată	150,00				
Buc 22	883,40				
3. Săpare manuală gropi poligonale pentru linii , fără sprijin , lățimea 1,00 m adâncimea 2,00 m în teren tare	54,50		3706		3706
m ³ 68	54,50				
4. Turnare beton marca B200 , inclusive confecționare de cofrag	212,21 45,70 10,25	5093	1097	246	6436
m 24	268,16				
5. Umputură compactă la fundația stâlpilor	26,22		1154		1154
m ³ 44					
	26,22				
6. Imprăștierea cu lopata a pământului afănat	4,53		109	-	109
m ^o 24					
	“4,53”				
7. Console metalice zincate de întindere montate <i>pe</i> stâlpi de beton	320,00 19,50	7680	468	-	8148
Buc 24					
	339,50				
8. Console metalice zincate de susținere montate pe stâlpi dc beton	250,00 11,00	11000	484	-	11484
Buc 44					
	261,00				
1	2	3	4	5	6
11. Izolatori de întindere pentru linii	65,00	4680	1390		6070



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

de 0,4 kV echipați pentru montaj	19,30				
Buc 72	-				
	84,30				
12. Izolatori de susținere pentru linii	42,00	5544	2006	-	7550
de 0,4 kV echipați pentru montaj	15,20				
Buc 132	-				
	57,20				
13. Conductor torsodat 50 mm ²	6,80	48960	59760	1 8000	126720
montat pe stâlpi d• beton	8,30				
m 7200	2,50				
	17,60				
14. Material mărunț % 12		13035	8790	2776	24601
Total — I			121662	82040	25906
Cotă pentru cheltuieli de aprovizionare 0,05 x 121662 lei					6.083
Cotă pentru cheltuieli de transport 0,05 x 121662 lei					6.083
Cheltuieli bugetare 0,45 x 82040 lei					36918
Total — II					278.692
Beneficiu 0,06 x 278692					16.722
T.V.A. 0,19 x 295414					56.129
Total — III					351.543
LUCRARE CONEXE					
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ; Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ; Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ; Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ; Taxe 1,20 % din costul unitar net . Costul unitar brut al investiției 1,1435 x 351543 lei					401.989

DEVIZUL ANTICALCULAȚIE

Obiectivul nr. 3 "Posturi de transformare aeriene 20 / 0,4 kV"

Articol de deviz	Preț unitar	Materiale	Manoperă	Utilaje	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1. Stâlp special din beton tip SC10014	2064,75	2065	76	132	2273
montat cu automacaraua în fundație de beton în teren normal	75,90				
	132,00				

	2.272,65				
buc. 1					
2. Fundație turnată pentru stâlpi SC15014	292,53	293	292	120	705
	292,28				



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

buc. 1	119,67				
	704,48				
3. Săpătură manuală poligonală pentru stâlpi în teren tare m ³ 2,50	54,50 ----- 54,50		136		136
4. Împrăștierea cu lopata a pământului rezultat din săpătură M 2,50	4,30		11	-	11
	4,30				
5. Cofraj din cherestea pentru turnare fundație stâlpi m 4,50	3,15		93	-	107
	20,70				
	23,87				
6. Preparare manuală a betonului marca B250 M ³ 2,10	254,36	534	74		608
	35,00				
	289,36				
7. Turnarea betonului marca B250 în fundație m ³ 2,10	34,70	-	72	-	72
	34,70				
!8. Demontare cofraj pentru turnare m ² 4,50	10,20		46		46
	1020				
9. Confecții metalice montate pe stâlpi kg 250	10,30	2575	1600	-	4175
	6,40				
	16,70				
10. Descărcătoare cu rezistență variabilă D.V.RS. 20 kV montate pe stâlpi de beton buc. 3	14,00	42	289	-	331
	96,30				
	-				
	110,30				



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

11. Montare separator tripolar de exterior cu contacte de punere la pământ tip S.T.E.p. 20 kV 400 .A buc 1	65,00 154,00 - ----- 219,00	65	154		219
12. Siguranțe fuzibile monopolare de exterior FE 20 kV în gama de curenți 6A -10 A buc. 3	45,00 45,00 - ----- 90,00	135	135		270
13. Montare transformator trifazic în ulei cu bobinaj de aluminiu tip T.T.U. 20 / 04 kV 160 kVA buc. 1	83,00 345,00 45,00 ----- 473,00	83	345	45	473
14. Cutie de distribuție 0,4 kV pentru posturi de transformare 20 / 0,4 kV 160 kVA echipată cu 5 circuite cu siguranță cu mâner , transformator de current , contor trifazat de măsurare a curentului. buc. 1	67,00 95,00 ----- 162,00	67	95		162
15. Conductor din oțel aluminiu tip OLA1 50 mm* m 14	67,30 12,70 - 80,0*0	942	178		1120
16. Cablul tip ACYYAb 1 kv 3 x 70 mm m 20	76,40 15,30 - °91 70'	1528	306	-	1834
Total — I		8343	3902	297	12542
Cotă pentru cheltuieli de aprovizionare 0,05 x 8343 lei					417
Cotă pentru cheltuieli de transport 0,05 x 8343 lei					417
Cheltuieli bugetare 0,45 x 3902 lei					1756
Total — II					15132
Beneficiu 0,06 x 15132					908
T.V.A. 0,19 x 15132					3048
Total — III					19088
LUCRARI CONEXE					
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ;					954
Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ;					220
Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ;					382
Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ;					954
Taxe 1,20 % din costul unitar net .					229
Costul unitar brut al investiției 1,1435 x 21825 Iei					24.957



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

LISTA DE UTILAJE LA DEVIZUL DE ANTECALCULAȚIE
PENTRU OBIECTIVUL
NR. 3 “POSTURI DE TRANSFORMARE AERIENE 20 / 0,4 kV”

Nr crt	Denumire	Caracteristici tehnice	Cantitatea (bucăți)	Valoarea (mii lei)	Observații
1	2	3	4	5	6
1	Transformator de putere trifazat în ulei cu bobinaj de aluminiu	Tensiunea 20/0,4 kV Puterea 160 kVA	1	18,900	
2	Descărcători cu rezistență variabilă DRVS — 20 Kv		3	9,000	
3	Separator tripolar de exterior cu punere la pământ S.T.E.p	Tensiunea 20 kV Sarcina 400A	1	2,400	
4	Dispozitiv de acționare manuală pentru separatoare tripolare de exterior		1	0,700	
5	Siguranțe fuzibile monopolare de exterior tip FE	Tensiunea 20 kV Amperajul 6 A — 10 A	3	6,000	
6	Cutie de distribuție 0,4 kV gata echipată	Echipare : Plecări — 5 circuite echipate cu siguranțe cu mâner Transformator de current Contor trifazat	1	8,400	
TOTAL				45,400	

Devizul de antecalculație

Obiectivul nr. 4 “Post de transformare anvelopat 20 / 0,4 Kv 400 kVA”

Articol de deviz	Preț unitar	Materiale	Manoperă	Utilaje	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1.Săpătură manuală poligonală pentru fundație în teren tare m ³ 500	54,50 5450”		273		273
2.Fundație turnată din beton marca B250 pentru post de transformare anvelopat	292,53 292,28 119,67	1463	1461	598	3522



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

	m [^] 5,00	----- 704,48			
3 . Imprăștierea cu lopata a pământului rezultat din săpăți ră	4,30		22		22
m' 5,00	4,30				
4 Cofraj din cherestea pentru turnare fundație	3,15	25	166		191
m2 8,00	20,70				
	23,75				
5. Demontare cofrag pentru turnare			82	-	82
m2 8,00	10,20				
	î 0,20				““
6. Montare construcție prefabricată pentru post de transformare anvelopat	10,30	3811	2368	-	6179
Kg 370	6,40				
	-				

	16,70				
7. Montate transformator trifazat 20 / 0,4 kV 400 kVA	45,70	46	360	185	591
buc. 1	360,00				
	185,00				
	590,70				
8. Montare celulă prefabricată 20 kV tip linie echipată cu întrerupător	35,00	35	276	45	356
buc 1	276,00				
	45,00				
	356.00				
9. Montare celulă prefabricată 20 kV tip trafo echipată cu întrerupător	35,00	35	276	4ă	356
buc 1	276,00				
	45,00				
	3500				
10. Montare celulă prefabricată 20 kV tip măsură echipată cu întrerupător	35,00	35	210	45	290
buc 1	210,00				
	45,00				

	290,00				
11. Panou de distribuție 0,4 kV echipat cu întrerupător pe sosire transformator de current , contor de energie activă și energie reactivă , respectiv 10 circuite echipate cu siguranțe tip MRP	65,00	45	375	45	485
buc. 1	375,00				
	45,00				
	485,00				
12. Bară de aluminiu 100 x 10 mm montată pe izolatori	9,50	713	333	-	1046
Kg 75	4,30				
	-				



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

	13,80				
J 6. Cablul tip ACYYAb 20 kV 3 x 70 mi ²	90,00	2700	780		3480
M 30	26,00				
	116,00				
Total — I		8908	6932	963	16873
Cotă pentru cheltuieli de aprovizionare 0,05 x 8908 lei					445
Cotă pentru cheltuieli de transport 0,05 x 8908 lei					445
Cheltuieli bugetare 0,45 x 6932 lei					3119
Total — II					20882
Beneficiu 0,06 x 20882					1253
T.V.A. 0,19 x 20882					3967
Total — III					26102
LUCRARI CONEXE					
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ;					1305
Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ;					300
Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ;					522
Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ;					1305
Taxe 1,20 % din costul unitar net .					313
Costul unitar brut al investiției 1,1435 x 26102 lei					29848

**LISTA DE UTILAJE LA DEVIZUL DE ANTECALCULAȚIE OBIECTIVUL NR. 4
"POSTURI DE TRANSFORMARE ANVELOPAT 20 / 0,4 Kv 400 kVA"**

Nr. crt	Denumire	Caracteristici tehnice	Cantitatea (bucăți)	Valoarea (miilei)	Observații
1	2	3	4	5	6
1	Post de transformare anvelopat 20/0,4 kV 400 Kva	Echipe- Celulă sosire tip linie 20 kV echipată cu întrerupător	1	248,600	
		Celulă trafo 20 kV echipată eu întrerupător Celulă 20 kV pentru măsură Panou distribuție 0,4 kV echipat cu întrerupător pe sosire, transformator de curent , contor active și reactive ,10 plecări echipate cu siguranțe MRP			



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

		Transformator dc putere 20 / 0,4 kV 400 Kva		
TOTAL			248,600	

9.5. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU REȚELE ELECTRICE

Aceste costuri s-au determinat pe baza proiectului "Drum județean Reghin - Toplița".
Costurile unitare de investiții au fost determinate pentru următoarele componente :

a). Modernizarea drumului județean ;

b). Costurile pentru proiectare, asistență tehnică, supraveghere lucrări, cheltuieli neprevăzute , taxe, sunt determinate procentual din costul investiției de bază după cum urmează:

Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net;

Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ;

Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ;

Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ;

Taxe 1,20 % din costul unitar net .

c). Costul unitar brut 1,1435 x costul unitar net.

d). Costul unitar net este de 1,10 mileuro / km reprezentând la paritatea de 4,72 lei / euro suma de 5192 miilei / km.

Condiții de dimensionare: lățimea părții carosabile 2 x 3,00 m, lățimea acostamentului 2 x 0,50 m , pantă transversală carosabil 2,5 % , pantă transversală acostament 4, 00 %

9.6. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU DRUMURI COMUNALE CLASIFICATE

Aceste costuri s-au determinat pe baza "Standardului de cost eu rol de directivare pentru promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice" aprobat prin H.G. nr. 28 / 2008 .

Costurile unitare de investiții au fost determinate pentru următoarele componente :

a) Modernizarea drumului comunal ;

b) Costurile pentru proiectare, asistență tehnică, supraveghere lucrări, cheltuieli neprevăzute, taxe, sunt determinate procentual din costul investiției de bază după cum urmează :

Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ;

Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ;

Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net;

Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ;

Taxe 1,20 % din costul unitar net .

c) Costul unitar brut 1,1435 x costul unitar net.

d) Costul unitar net este de 3641 mii lei / km.

Condiții de dimensionare: lățimea părții carosabile 2 x 2,50 m, lățimea acostamentului 2 x 0,50 m, pantă transversală carosabil 2,5 % , pantă transversală acostament 4, 00 %



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

9.7. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU STRĂZI

Costuri s-au determinat pe baza "Standardului de cost cu rol de directivare pentru promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice" aprobat prin H.G. nr. 28 / 2008" pentru următorii parametrii construiți: lățimea părții carosabile 2 x 2,50 m, lățimea șanțului de gardă 2 x 1,00 m , trotuar 1 x 1,00 m

Costurile unitare de investiții au fost determinate pentru următoarele componente :

a). Modernizarea străzii

b). Costurile pentru proiectare, asistență tehnică, supraveghere lucrări , cheltuieli neprevăzute, taxe, sunt determinate procentual din costul investiției de bază după cum urmează:

Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net;

Asistență tehnică 1,15% din costul unitar net;

Supravegherea lucrărilor 2,00% din costul unitar net;

Lucrări neprevăzute 5 00% din costul unitar net ;

Taxe 1,20% din costul unitar net .

c). Costul unitar brut 1,1435 x costul unitar net.

e). Costurile unitare nete este de 2570 miile / km.

9.8. COSTURI UNITARE DE BAZĂ PENTRU DRUMURILE DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Determinarea costului unitar net se determină pe bază de "Deviz antecalculație" pentru următorii parametrii tehnici: lățimea părții carosabile x 3,00 m, stratul de uzură piatră concasată , stratul de rezistență piatră , adâncimea de fundare 0,60 m.

DEVIZ ANTECALCULAȚIE DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Articol de deviz	Preț unitar	Materiale	Manoperă	Utilaje	TOTAL
1	2	3	4	5	6
1.Săpătură mecanizată pentru descoperită m' 1800	5,30 36,15 ----- 41,45		9540	65070	74610
2. Transportul mecanizat al pământului rezultat din săpătură m' 1800	7,20 35,00 42,20		12960	63000	75960



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

3. Fundație din piatră concasată sort 40 x40 mm compactat m ³ 1500	5,00 7,20 65,00 77,20	7500	10800	97500	11 5800
4. Montare borduri pentru delimitarea părții carosabile m 2000	6,00 4,50 2,40 12,90	12000	9000	4800	25800
5. Realizarea căii dc rulare din sort dc piatră concasat 20 x 20 mm compactată m' 600	6,00 7,20 65,00 ----- 78,20	3600	4320	39000	46920
6. Montare strat bituminos pentru impregnarea căii de rulare din piatră concasată 20 x 20 mm m' 200	14,50 7,20 32,00 ----- 53,70	2900	1440	6400	10740
TOTAL — I		26000	48060	275770	349830,
Cotă pentru cheltuieli de aprovizionare 0,05 x 26000 lei					1300
Cotă pentru cheltuieli dc transport 0,05 x 26000 lei					1300
Cheltuieli bugetare 0,45 x 48060 lei					21627
Total — II					374057
Beneficiu 0,06 x 374057 lei					22443
T.V.A. 0,19 x 374057 lei					71071
Total — III					467571
LUCRARI CONEXE					
Lucrări de proiectare 5,00 % din costul unitar net ; Asistență tehnică 1,15 % din costul unitar net ; Supravegherea lucrărilor 2,00 % din costul unitar net ; Lucrări neprevăzute 5 00 % din costul unitar net ; Taxe 1,20 % din costul unitar net . Costul unitar brut al investiției 1,1435 x467571 lei					534.324



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

10. COSTURI DE INVESTIȚII

10.1. GENERALITĂȚI

Soluțiile propuse pentru dezvoltarea durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila sunt alese pe baza următoarelor criterii :

- a) Asigurarea utilităților necesare la nivelul cerințelor populației determinate pe bază de breviere de calcul corelate cu: nivelul de confort la standard urban, activitățile desfășurate în cadrul gospodăriei, numărul mediu al persoanelor ce revine unei gospodării;
- b). Alegerea soluțiilor tehnice propuse avantajoase din punctul de vedere tehnico — economic, corelat cu normele de consum recomandate de normativele în vigoare;
- c). Sistemizarea funcțională a localităților prin definierea pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila a zonelor pentru: instituții și servicii, locuințe și funcțiuni complementare, căii de comunicație, spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție, construcții tehnico — edilitare, cimitire;
- d). Pentru activitățile economice de interes comun (zona industrial , piață , etc) acestea au fost amplasate (pe considerente economice) în localitățile Pruniș, respectiv Sălicea.

10.2. COSTURILE DE INVESTIȚII PENTRU SISTEMELE DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ

Sistemele de alimentare cu apă potabilă sunt dimensionate pentru asigurarea cerinței de apă potabilă pentru toți locuitorii localităților component ale comunei Ciurila, pentru consumul animalelor din gospodăriile populației sau ferme și pentru activitățile industriale propuse a se dezvolta pe teritoriul comunei Ciurila.

Costurile de investiții sunt determinate prin raportarea prețurilor unitare determinate la capitolul „Costuri unitare” și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de pre-dimensionare”. Determinarea costurilor lor de investiții pentru alimentarea cu apă potabilă pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila sunt prezentate tabelar.

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Nr. crt	Localitatea	Cantitatea		Valoarea		TOTALA (mii lei)
		U.M.	Cantitatea	Unitar ă		
				U.M.	Valoare a	
1	2	3	4	5	6	7
1. REȚELE DE APĂ POTABILĂ						
1.1	Ciurila	Km	3,500	Mii lei /km	222,300	778
1.2	Filea de Jos		1,860			413
1.3	Filea de Sus		1,210			269
1.4	Pădureni		0,910			202
1.5	Pruniș		1,750			389
1.6	Sălicea		11,820			2628
1.7	Săliște		1,740			387
1.8	Șutu		1,230			273
TOTAL REȚEA						24,020
2. REZERVOARE PENTRU IMAGAZINAREA APE POTABILE						
2.1	Ciurila	m	500	Mii lei / m ³	0.84733	424
2.2	Filea de Jos	m ³	450	Mii lei /m ³	0,84733	381
2.3	Filea de Sus		400			339
2.4	Pădureni		400			339
2.5	Pruniș		400			339
2.6	Sălicea		2500			2118
2.7	Săliște		400			339
2.8	Șutu		400			339
TOTAL REZERVOARE						5450
TOTAL ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ						9957

10.3. COSTURILE DE INVESTIȚII PENTRU REȚELELE DE CANALIZARE ȘI EPURARAREA APELOR UZATE

Sistemele de canalizare și epurarea apelor uzate sunt dimensionate pentru asigurarea cerinței de evacuare și epurare a apelor uzate pentru toți locuitorii localităților componente ale comunei Ciurila, pentru evacuarea apelor pluviale și pentru activitățile industriale propuse a se dezvolta pe teritoriul comunei Ciurila.

Costurile de investiții sunt determinate prin raportarea prețurilor unitate determinate la capitolul „Costuri unitare” și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de predimensionare”. Determinarea costurilor de investiții pentru evacuarea și epurarea apelor menajere uzate pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila sunt prezentate tabelar.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Nr. crt	Localitatea	Cantitatea		Valoarea		TOTALA (mii lei)
		U.M.	Cantitatea	Unitară		
				U.M.	Valoarea	
2		3	4	5	6	7
1. REȚELE DE CANALIZARE						
1.1	Ciurila	Km	3,500	miilei /km	282,440	989
1.2	Filea de Jos		1,860			525
1.3	Filea de Sus		1,210			342
1.4	Pădureni		0,910			257
1.5	Pruniș		1,750			494
1.6	Sălicea		11,820			333
1.7	Săliște		1,740			491
1.8	Șutu		1,230			347
TOTAL REȚEA						24,020
2. STAȚII DE EPURARE						
2.1	Ciurila	Loc	405	Miilei / loc	1,18909	535
2.2	Filea de Jos		322			383
2.3	Filea de Sus		158			188
2.4	Pădureni		174			207
2.5	Pruniș		240			285
2.6	Sălicea		1340			159
2.7	Săliște		202			240
2.8	Șutu		159			189
TOTAL STAȚII DE EPURARE						3000
TOTAL SISTEM DE CANALIZARE						10405

10.4. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE

Sistemul de alimentare cu energie electrică este dimensionat pentru asigurarea cerinței de energie electrică pentru toți locuitorii localităților component ale comunei Ciurila și pentru activitățile industriale propuse a se dezvolta pe teritoriul comunei Ciurila.

Costurile de investiții sunt determinate prin devize de antecalculație prezentate la capitolul „Costuri unitare” și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de predimensionare”. Determinarea costurilor de investiții necesare dezvoltării sistemului local de energie electrică, pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, sunt prezentate tabelar.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Nr. Crt	Localitatea	Cantitatea		Valoarea		TOTALA (miilei)
		U.M.	Cantitatea	Unitară		
				U.M.	Valoarea	
1	2	3	4	5	6	7
1. LINII ELECTRICE AERIENE 20 KV						
1.1	Ciurila	Km	1,200	miilei /km	226,065	271
1.2	Filea de Jos		1,100			249
1.3	Filea de Sus		0,375			85
1.4	Pădureni		0,550			124
1.5	Pruniș		1,350			30
						5
1.6	Sălicea		2,000			452
1.7	Săliște		2,000			452
1.8	Țutu		0,700			158
TOTAL	REȚEA 20 KV		9,375			20
AL						96
2. LINII ELECTRICE AERIENE 0,4 KV						
2.1	Ciurila	km	3,500	Mii lei / loc	401,989	1407
2.2	Filea de Jos		1,860			748
2.3	Filea de Sus		1,210			486
2.4	Pădureni		0,910			366
2.5	Pruniș		1,750			703
2.6	Sălicea		11,820			4752
2.7	Săliște		1,740			69
2.8	Șutu		1,230			9
						49
			4			
TOTAL REȚEA 0,4 KV			24,020			9655
3. POSTURI DE TRANSFORMARE AERIENE 20/0,4 KV						
3.1	Ciurila	buc	2	miilei/buc	24,557+ 45,400= 69,957	40
3.2	Filea de Jos		3			210
3.3	Filea de Sus		2			140
3.4	Pădureni		2			140
3.5	Pruniș		2			140
3.6	Săl Acea		7			490
3.7	Săliște		2			140
3.8	ut		2			140
						22
4. POSTURI DE TRANSFORMARE ANVELOPATE 20/ 0,4 KV 400KVA						
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Pruniș	bu c	1	Miilei/buc	29,848+ 248,600 = 278,448	278
TOTAL			1			27 8
TOTAL SISTEM ENERGETIC						13569



10.5. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU DRUMURI CLASIFICATE

Modernizarea drumurilor clasificate (drumuri județene și drumuri comunale) sunt dimensionate pentru asigurarea mobilității urbane, atât în perimetru comunei cât și în relațiile județene și naționale, pentru toți locuitorii localităților component ale comunei Ciurila, respectiv pentru activitățile industriale propuse a se dezvolta pe teritoriul comunei Ciurila.

Costuri de investiții sunt determinate prin raportarea prețurilor unitare determinate la capitolul „Costuri unitare” și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de predimensionare”. Determinarea costurilor de investiții și privind modernizarea drumurilor clasificate, pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, sunt prezentate tabelar.

Nr. crt	Localitatea	Valoarea		Unitară	TOTALĂ	
		U.M.	Cantitatea			U.M.
1	2	3	4	5	6	7
1.1	DJ107	Km	15	Miilei / km	5937	89055
1.2	DJ107		12			71244
	TOTAL DJ		27			160299
2.DRUMURI COMUNALE						
2.1	DC90	Km	4	Miilei / km	4163	16652
2.2	DC91		9,325			38820
2.3	DC92		3,00			12489
	TOTAL DC		16,325			67961
	TOTAL DRUMURI CLASIFICATE		43,325			228260

10.6. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU STRĂZI

Modernizarea străzilor din perimetrul localităților component ale comunei Ciurila au ca scop asigurarea mobilității urbane și siguranța circulației pietonilor.

Costurile de investiții sunt determinate prin raportarea prețurilor unitare determinate la capitolul „Costuri unitare” și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de predimensionare”. Determinarea costurilor de investiții privind modernizarea străzilor, pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, sunt prezentate tabelar:

Nr. Crt	Localitatea	Cantitatea		Valoarea		TOTALA
		U.M.	Cantitatea	Unitară	Valoarea	
1	2	3	4	5	6	7
1. MODERNIZARE STRAZI						

**RAUM**

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

1.1	Ciurila	Km	3,510	mi ilei /km	2939	10316
1.2	Filea de Jos		1,860			5467
1.3	Filea de Sus		1,210			3556
1.4	Pădureni		0,910			2674
1.5	Pruniș		1,750			5143
1.6	Sălicea		11,820			34739
1.7	Săliște		1,740			5114
1.8	Șutu		1,230			3615
TOTAL MODERNIZARE STRĂZI			24,030			70624
2. PISTE PENTRU BICICLETE						
2.7	Sălicea	km	1,000	Miilei/km	74	74
2.8	DC91		9,325			690
TOTAL MODERNIZARE						71388

10.7. COSTURI DE INVESTIȚII PENTRU DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Modernizarea drumurilor de exploatație agricolă, din perimetrul comunei Ciurila, au ca scop evitarea circulației utilajelor agricole pe drumurile clasificate și asigurarea gabaritelor pentru circulația pe drumurile de exploatație agricolă.

Costurile de investiții sunt determinate prin raportarea prețurilor unitare determinate prin antecalculație și capitolul „Parametri de proiectare determinați pe bază de predimensionare”. Determinarea costurilor de investiții privind modernizarea străzilor, pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, sunt prezentate tabelar.

Nr. Crt	Localitatea	Cantitatea		Valoarea		TOTALA (miilei)
		U.M	Cantitatea	Unitară		
1	2	3	4	U.M.	Valoarea	7
MODERNIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ						
1.1	Ciurila	Km	1,150	miilei / km	534,324	614
1.2	Filea de Jos		1,300			695
1.3	Filea de Sus		1,300			695
1.4	Pădureni		1,400			748
1.5	Pruniș		1,200			641
1.6	Sălicea		1,600			855
1.7	Săliște		1,100			588
1.8	Șutu		1,300			695
TOTAL MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ			10,350			5531



10.8. TOTALUL COSTURILOR DE INVESTIȚII

Nr. Crt	Denumirea investiției	Valoarea (miile)
1	2	3
1	TOTAL ALIMENTARE CU APA POTABILĂ	9957
2	TOTAL SISTEM DE CANALIZARE	10405
3	TOTAL SISTEM ENERGETIC	13569
4	TOTAL DRUMURI CLASIFICATE	228260
5	TOTAL MODERNIZARE STRĂZI ȘI PISTE DE BICICLETE	71388
6	TOTAL MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ	5531
TOTALUL VALORII DE INVESTITIE		339110

11. PROGRAMUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI

11.1. CRITERII CONSIDERATE LA EȘALONAREA INVESTIȚIILOR

11.1.1. CRITERII GENERALE

Eșalonarea lucrărilor de investiții propuse , pentru dezvoltarea durabilă a arealului din administrația comunei Ciurila, s-au realizat luând în considerare următoarele criterii:

a). Durata de valabilitate, de 10 ani, a ”Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj

b). Soluțiile pentru dezvoltarea durabilă propuse prin ”Reactualizării Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj” sunt determinate pe baza ”Studii de specialitate”: „Evoluția activităților economice”, ”Infrastructura tehnico - edilitară”, ”Evoluția socio - demografică”, ”Potențialul turistic”;

c). Implementarea dezvoltării economice propuse pentru dezvoltarea durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila , prin valorificarea potențialului economic existent în perimetrul teritorial — administrative al aceste: comune , cu consecințe directe în asigurarea unor surse de venit suplimentare atât pentru populația locală , cât și pentru bugetul Primăriei și al Consiliului Local ;

d). Valorificarea poziției geografice a comunei Ciurila , în vecinătatea apropiată a municipiului Cluj-Napoca, prin alegerea soluțiilor propuse prin P.U.G., pentru asigurarea unui nivel de confort de standard urban al locuirii, în toate localitățile din perimetrul comunei Ciurila, facilitând tentația populației urbane de a-și stabili rezidența în zona rurală;

e). Evitarea migrației populației locale, prin asigurarea facilităților de locuire civilizată, de asigurare a proprii lor venituri din valorificarea resurselor locale, de realizare a unei mobilități urbane comode atât cu capitala reședință de județ cât și cu restul localităților;

f). Creșterea gradului de viabilitate a localităților componente ale comunei Ciurila , respectiv creșterea gradului de viabilitate a comunei , prin soluțiile propuse pentru dezvoltarea durabilă;

g). Evaluarea valori lor de investiții i au exclus costurile necesare dc exploatare, întreținere și administrare, aceste costuri fiind conținute, împreună cu cota de amortizare a investiției, în calculul costului servicii lor oferite populației și persoanelor juridice.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

11.1.2. CRITERII CONSIDERATE PENTRU ASIGURAREA APEI POTABILE ÎN SISTEM CENTRALIZAT

Referindu-ne strict la valori le de investiții determinate pentru asigurarea în sistem centralizat a cerinței de apă potabilă, criteriile considerate pentru soluțiile propuse sunt următoarele:

a). Asigurarea obligațiilor asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană ;

b).Asigurarea parametrilor de calitate al apei potabile impuse de Directivele privind apa potabilă (98 / 83 EEC) și a normelor interne privind calitatea apei (Legea nr.458 / 2002 cu completări ulterioare;

c).S-a avut în vedere existența unui operator unic de asigurare a apei potabile SC — COMPANIA DE APA SOMEȘ - SA care și-a demonstrat posibilitățile de tehnicitate și management privind exploatarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă ;

d).Cerința de apă potabilă pentru populație și consumul activităților industriale din industria alimentară determinate pe bază de "Breviar de calcul";

e).Asigurarea pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila a rezervei dc apă pentru stingerea incendiilor.

11.1.3. CRITERII CONSIDERATE PENTRU COLECTAREA CENTRALIZATĂ A APELOR UZATE

Criteriile considerate pentru definirea soluțiilor propuse pentru colectarea, transportarea și epurarea apelor menajere uzate sunt următoarele:

a). Respectare Directivei Comisiei Europene 91 / 271 / EC privind tratarea apei uzate;

b). Colectarea , transportul și tratarea ,împreună cu apele menajere uzate și a apelor provenite din ploii;

c). Gestionarea sistemelor de rețele de canalizare și a stațiilor de epurare de un operator, SC — COMPANIA DE APĂ SOMEȘ - SA , care și-a demonstrat posibilitățile de tehnicitate și management privind exploatarea sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate;

d). Dimensionarea stațiilor de epurare , pentru fiecare localitate componentă a comunei Ciurila, s-au determinat pe bază de "Breviar de calcul".

11.1.4. CRITERII CONSIDERATE PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Soluțiile tehnice propuse pentru alimentarea cu energie electrică a localităților componente ale comunei Ciurila au luat în considerare următoarele criterii:

a). Necesarul de energie electrică cerut de consumatorii casnici și consumatorii industriali determinați pe bază de "Breviar de calcul";



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

b. Situația actuală a rețelelor de 20 kV și 0,4 kV, precum și a posturi lor de transformare 20 / 0,4 kV, din punctul de vedere al stării tehnice și al capacității de transport;

c. Corelarea amplasării în spațiu a consumatorilor cu amplasarea rețelelor electrice și a posturi lor de transformare.

11.1.5. CRITERII CONSIDERATE PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR CLASIFICATE ȘI A STRĂZILOR

Modernizarea drumurilor clasificate și a străzilor de pe arealul administrativ — teritorial al comunei Ciurila au luat în considerare următoarele criterii:

a). Starea actuală a drumurilor clasificate (județene și comunale), respectiv a străzilor, sub aspectul stării părți carosabile, a lățimii drumului, a numărului de benzi de circulație, inclusiv a zonelor de siguranță, ce parcurg perimetrul comunei Ciurila;

b). Soluțiile propuse pentru modernizarea arterelor de circulație rezultate din studiul "Planul de Mobilitate Urbană Durabilă perioada 2018 — 2028";

c). Dezvoltarea stradală, cu respectarea legislației în vigoare, pentru suprafețele de teren introduse în intravilan.

11.1.6. CRITERII CONSIDERATE PENTRU MODERNIZAREA DRUMURILOR DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Criteriile considerate pentru modernizarea drumurilor de exploatație agricolă sunt următoarele:

a) Minimalizarea circulației utilajelor agricole și a atelajelor cu tracțiune animală pe drumurile publice clasificate;

b) Asigurarea circulației în câmp, prin asigurarea gabaritelor și a rezistenței drumurilor de exploatație agricolă, pentru utilajele agricole moderne;

c) Sistemizarea drumurilor de exploatație agricolă conduce implicit la sistemizarea parcelelor agricole.

11.2. PROGRAMUL DE EȘALONARE A INVESTIȚIEI

Programarea realizării investițiilor pentru implementarea obiectivelor recomandate, în viziunea propusă pentru dezvoltarea durabilă a comunei Ciurila, pentru perioada de valabilitate a P.U.G.-lui, 2022 — 2032, este prezentată tabelar:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Localitatea	Parametru măsurat											
	Anul realizării (miilei)											
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ												
Ciurila: rețea	400	378				-	-	-				
Rezervoare	424	-				-	-	-				
Filea de Jos rețea		-	413			-	-	-				
Rezervoare		381	-									
Filea de Sus rețele		269	-									
Rezervoare		339										
Pădureni rețele						-	-	202				
Rezervoare						-		339				
Pruniș rețele												
Rezervoare		-	339	-				-				
Sălicea rețele	628	500	500	500	500	-	-					
Rezervoare												
Săliște rețele												
Rezervoare	-	-	-	-	339		-	-				
Șutu rețele		-	-	-	-	-	273	-				
Rezervoare	-	-	-	-	-	339						
TOTAL APA POTABILĂ	2070	2367	2141	1000	839	726	273	541				
2. REȚELE DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE												
Ciurila:rețea	400	589										
St. de epurare	535											
Filea de Jos rețea	-	525	=	=	=							
St. dc epurare												
Filea de Sus rețele	=	342										
St. dc epurare	=	188	=									
Pădureni e ele				-	-	-	-	257	-			
St. de epurare				-	-	-		207		-		
Pruniș rețele												
St. de epurare	-	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Sălicea rețele	338	850	750	850	550	-	-	-	-	-	-
St. de epurare	797	-	-	798	=	=	=	=	=	-	-
Se ee	-	-	-	-	-	491	-	-	-	-	-
St. dc epurare											
Șutu rețele											
St. de epurare	=	=	=	=	=	=	189	-	-	-	-
TOTAL CANALIZARE	2070	2877	750	2427	550	731	536	464	=	=	=

3.REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE

Ciurila L.E.A. 20KV	200	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L.E.A. 0,4 KV	507	500	-	400	-	-	-	-	-	-	-
P.T.20 / 0,4 KV	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filea de Jos L.E.A. 20KV	100	100	49	-	-	-	-	-	-	-	-
L.E.A. 0,4KV	200	300	200	-	48	-	-	-	-	-	-
P.T.20/0,4KV	20	40	40	-	110	-	-	-	-	-	-
Filea de Sus L.E.A. 20KV	-	40	45	-	-	-	-	-	-	-	-
L.E.A. 0,4 KV	-	150	150	-	186	-	-	-	-	-	-
P.T.20 / 0,4 KV	-	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-
Pădureni L.E.A. 20KV								60	64	-	-
L.E.A. 0,4 KV								150	216		
P.T.20 / 0,4 KV								70	70		-
Pruniș L.E.A. 20KV	155	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L.E.A. 0,4 KV	250	200	133	120	-	-	-	-	-	-	-
P.T.20 / 0,4 KV	=	70	70	-	-	-	-	-	-	-	-
PT 20 / 0,4 KV	278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sălicea L.E.A. 20KV	150	150	152	-	-	-	-	-	-	-	-
L.E.A. 0,4 KV	300	300	400	300	1000	500	600	850	502	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
P.T.20 / 0,4 KV'	70	70	70	70	70	70	70	-	-		
Săliște L.E.A. 20 km	-	-	-	-	-	200	200	52			
L.E.A.0,4 KV	-	-	-	-	-	200	200	200	99		
P.T.20/0,4 KV	-	-	-	-	-	70	-	70			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Șutu L.E.A. 20KV	-	-	-	-	-	100	58	-	-	-	-
L.E.A. 0,4 KV	-	-	-	-	-	100	100	100	100	94	=
P.T.20/0,4 KV	-	-	-	-	-	-	70	70			



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

TOTAL REȚELE ELECTRICE	2300	2281	1379	890	1414	1240	1298	1622	1051	94	
4. DRUMURI CLASIFICATE											
Reabilitare DC91	12940	12940	12940	-							
gwbil itare DI107L	22264	22264	22264	22263							
R.abilitare DI107R	-	-			17811	17811	17811	17811			
Reabilitare DC90	-	-	8326	8326	-	-	-	-	-	-	
Reabilitare DC92	-	-	6245	6244							
TOTAL DRUMURI CLASIFICATE	35204	35204	49775	36833	17811	17811	17811	17811			
5. STRAZII											
Reabilitare străzi Ciurila	2063	2063	2063	2063	2064	-	-	-	-	-	
Reabilitare străzi Filea de Jos	-	-	-	-	-	-	-	1823	1822	1822	
Reabilitare străzi Filea de Sus	-	-	-	-	-	-	-	1778	1778	-	
Reabilitare străzi Pădureni					1337	1337	-	-			
Reabilitare străzi Pruniș											
Reabilitare străzi acea	4962	4963	4962	4962	4962	4962	4966	-	-	-	
Reabilitare străzi Săliște	-	-	-	1278	1278	1278	1280				
Reabilitare străzi Șutu								-		-	
Piste pentru biciclete DC91	-	-	-	690				-	-	74	
TOTAL STRAZI	7025	7026	7025	11565	14020	9384	6246	3601	3600	1896	
6. DRUMURI PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ											
Ciurila	-	-	-	614		-	-	-			
Filea de Jos	-	-	-	-	695	-	-	-			
Filea de Sus	-	-	-	-	-	695	-				
Pădureni	-	-	-	-	-	-	748	-	-	-	-
Pruniș	-	-	-	-	-	-	-	641	-	-	-
Sălicea	-	-	-	-				-	855	-	-
Săliște	-	-	-	-				-	-	588	-
Șutu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695
TOTAL DRUMURI PENTRU EXPLOATAȚIA AGRICOLĂ	-	-	-	614	695	695	748	641	855	588	695
TOTAL INVESTITII	48669	49755	61070	53329	35329	30587	26912	24680	5506	2578	695



12. IMPACTUL MĂSURILOR PROPUSE

12.1. INTRODUCERE

Capitolul conține analiza impactelor pozitive sau negative produse în perioada de implementare (construire) funcționare (exploatare) sau de întreținere (reparare) a lucrărilor propuse prin "Reactualizarea Planului Urbanistic General pentru comuna Ciurila județul Cluj". Realizarea documentației la nivel de propuneri, impacturile pot fi doar cuantificate, urmând ca descrierea în detaliu a influențelor implementării soluțiilor propuse să se dezvolte în etapele următoare de proiectare.

Scopul prezent al analizei impactului investițiilor propuse, față de spațiul geografic și populația afectată în perioada de construire, exploatare și reparare, permite o viziune de ansamblu asupra factorilor perturbatori și în consecință posibilitatea aprecierii măsurilor ce se impun.

12.2. IMPACTUL INVESTIȚIILOR PROPUSE ASUPRA MEDIULUI

12.2.1. OBIECTIVUL ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE

Programul de investiții propus pentru alimentarea cu apă în sistem centralizat din sursă controlată calitativ și sistem de colectare centralizat a apelor menajere uzate cuplate cu curățarea acestora în stații de epurare, au un impact pozitiv asupra mediului influențând calitatea mediului în mod direct sau indirect. În acest sens efectele pozitive a investiții lor se regăsesc prin:

a) Gospodărirea în sistem centralizat de un agent economic specializat, a sistemului de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere ce asigură calitatea serviciilor oferite, reducerile pierderilor din sistem, consum economic de energie, limitarea utilizării resurselor naturale;

b) Modernizarea și dezvoltarea durabilă a sistemelor centralizate de apă și canalizare contribuie la creșterea nivelului calității vieții pentru toți factorii interesați;

c) Îmbunătățirea sistemelor de alimentare cu apă potabilă și canalizare, prin sistemul de taxare a serviciilor oferite, au ca efect comportamentul ecologic responsabil a cetățenilor (consumatorilor) referitor la gospodărirea apelor;

d) Extinderea sistemelor centralizate de canalizare și a stațiilor de epurare contribuie la îmbunătățirea calității apei de suprafață și freatică, îmbunătățirea sistemelor acvatice;

e) La proiectarea, construirea și exploatarea investițiilor propuse, o atenție deosebită se va acorda amplasamentelor aflate în vecinătatea siturilor istorice, siturilor arheologice și siturilor Natura 2000.

12.2.2. OBIECTIVUL REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE

Asigurarea necesarului de energie electrică la nivelul cererii de consum pentru gospodăriile populației (în condițiile de confort urban și la nivelul dotării cu utilajele necesare în gospodăria rurală) și a mici industriei de valorificare a resurselor locale, influențează calitatea mediului prin:

a) Reducerea consumului de combustibili fosili pentru acționarea utilajelor din gospodăriile populației, inclusiv pentru producerea de energie electrică, favorizează eliminarea din atmosferă a factorilor poluanți.

b) Crearea de condiții favorabile pentru stabilitatea populației locale având consecințe directă în conservarea fondului locativ în condiții bune și eliminarea factorilor degradanți pentru acesta, permițând păstrarea și modernizarea habitatului de locuire;

c) Asigurarea unui standard de confort ridicat, prin asigurarea cererii de energie electrică pentru toate tipurile de agregate casnice.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

12.2.3. OBIECTIVUL DRUMURI CLASIFICATE, STRĂZI ȘI PISTE PENTRU BICICLETE

Propunerile pentru dezvoltarea structurii de circulație rutiere (drumuri județene, drumuri comunale și străzi), prin investiții prioritare în acest domeniu, favorizează conservarea unui mediu ambiant de calitate, prin:

- a). Reducerea consumului de combustibil prin creșterea vitezei de circulație și scurtarea duratei de circulație;
- b). Prin creșterea confortului căilor de circulație rutiere (prin modernizare și reparare), au consecințe directe privind defecțiunile autovehiculelor, implicit a reducerii factorilor poluanți;
- c). Separarea circulației pietonale, a circulației bicicletelor și trotinetelor și corlate cu circulația autovehiculelor conduce la reducerea posibilităților de accidente rutiere.

12.2.4. OBIECTIVUL DRUMURI PENTRU EXPLOATAȚIILE AGRICOLE

Definirea traseelor drumurilor pentru exploatațiile agricole, mărirea lățimii de circulație a acestora, consolidarea stratului rezistent pentru circulația atelajelor moderne, favorizează îmbunătățirea calității mediului prin:

- a). Fluidizarea circulației pe drumurile clasificate și străzi prin limitarea accesului, pe aceste drumuri, a utilajelor agricole;
- b). Îmbunătățirea calității drumurilor de exploatație agricolă are consecințe directe privind uzura utilajelor agricole.

12.3. IMPACTUL ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI

12.3.1. OBIECTIVUL ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE

Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare, din punctul de vedere al sănătății populației prezintă următoarele avantaje:

- a). Prin tratarea și controlul riguros al calității apei potabile, corelat cu realizarea și păstrarea în funcțiune a unei rețele de distribuție salubre, au un efect nemijlocit privind eradicarea bolilor hidrice și a celor hepatice;
- b). Dotarea locuințelor cu instalații sanitare racordate la rețelele centralizate de apă potabilă și de canalizare vor mări considerabil gradul de confort și utilizare frecventă a acestor instalații, cu consecințe directe asupra stării de sănătate a utilizatorilor.

12.3.2. OBIECTIVUL REȚELE ELECTRICE ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE

Asigurarea la nivelul fiecărei gospodării din localitățile componente ale comunei Ciurila a cerinței de energie electrică, din considerente sanitare conduce la următoarele avantaje:

- a). Posibilitatea păstrării alimentelor perisabile în perioada călduroasă la temperaturi scăzute (prin utilizarea frigiderelor și a congelatoarelor)
- b). Ușurarea muncilor din gospodărie prin folosirea sculelor și dispozitivelor acționate electric favorizează eliminarea efortului fizic și în consecință reduce riscul de accidente.
- c). Posibilitatea încărcării mașinilor electrice, reducând poluarea atmosferică.

12.3.3. OBIECTIVUL DRUMURI CLASIFICATE, STRĂZI ȘI PISTE PENTRU BICICLETE.

Modernizarea drumurilor clasificate și a străzilor, realizarea de trotuare pentru circulația pietonală, corelat cu realizarea pistelor pentru circulația bicicletelor și a trotinetelor au efecte benefice privind sănătatea populației locale prin:

- a). Reducerea riscurilor de accidente rutiere;
- b). Eliminarea în proporție semnificativă a poluării aerului, datorat circulației rutiere alternative, cu urmări semnificative asupra stării de sănătate a populației.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

12.4. IMPACTUL ASUPRA ECONOMIEI LOCALE

Realizarea investițiilor propuse pentru dezvoltarea durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila influențează în mod favorabil economia locală și implicit stabilitatea populației locale. Rezultatele se concretizează prin următoarele beneficii social-economice:

- a). Dezvoltare economică prin eficientizarea activităților existente având ca efect creșterea performanțelor financiare, diversificarea activităților economice prin valorificarea superioară a resurselor primare locale;
- b). Dezvoltarea turismului, în special a turismului de tranzit, prin facilitățile create prin confortul oferit atât al locuirii cât și al accesului;
- c). Atragerea de investiții noi corelate cu creșterea valorii terenului și al construcțiilor din zonă;
- d). Asigurarea resurselor financiare pentru populația locală, prin creșterea în zonă a ofertei de angajare;
- e). Atractivitatea pentru populația urbană din municipiul Cluj-Napoca privind oferta de a-și stabili reședința permanentă în perimetrul administrativ al comunei Ciurila.

12.5. ATRAGEREA ȚINTELOR PENTRU DEZVOLTAREA DURABILĂ

Dezvoltarea durabilă a localităților componente ale comunei Ciurila, având conjuncturile favorabile de vecinătate apropiată a municipiului Cluj-Napoca și de includere a comunei în U.T.P.- 1 „Zona metropolitană Cluj Napoca”, se pot concretiza prin:

- a). Valorificarea potențialului agricol al zonei prin dezvoltarea micii industrii de prelucrare a produselor vegetale, animale și al florei spontane, astfel încât pe piață să se valorifice produse cu grad de prelucrare ridicat;
- b). Valorificarea potențialului turistic local și a potențialului turistic de tranzit;
- c). Valorificarea poziției geografice a comunei Ciurila prin întâmpinarea dorinței populației urbane de a-și stabili reședința de locuire în perimetrul comunei.
- d). Valorificarea oportunităților menționate se pot concretiza prin interesul Primăriei și a Consiliului Local de a investi în dezvoltarea infrastructurii și deci a realizării investițiilor propuse prin „Planul de Acțiune pentru Implementare și Programul de Investiții Publice Propus”.

13. Oportunități de finanțare

Autoritățile centrale au un rol important în stabilirea strategiilor naționale de dezvoltare, precum și identificarea domeniilor de excelență caracteristice fiecărei regiuni, în susținerea domeniilor cu potențial ridicat dar și a domeniilor deficitare ce trebuie sprijinite.

Autoritățile locale au un rol important în realizarea strategiilor de dezvoltare economică, în identificarea surselor de finanțare ce pot fi atrase, în atragerea investitorilor în zona, în alocarea de fonduri de la bugetele locale pentru domeniile deficitare.

Începând cu anul 2007, anul aderării la Uniunea Europeană, România beneficiază de noi oportunități pentru atragerea de surse de finanțare necesare dezvoltării proiectelor de importanță locală, regională și națională.

La nivel central și local există proiecte investiționale, pentru îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale. Ordonatorii de credite sunt în căutarea surselor de finanțare necesare dezvoltării locale, necesare creșterii competitivității.

Aceste surse de finanțare pot proveni din:



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- Fonduri europene specifice
- Finanțare prin PNRR pentru rețele edilitare și căi de acces auto / velo / pietonale
- Finanțare prin programe guvernamentale, de tip Anghel Saligny.
- Bugetul statului
- Bugetul județean
- Bugete locale
- Parteneriate publice-private
- Credite bancare
- Sponsorizari

14. Coordonare, monitorizare, implementare, evaluare rezultate

Coordonare

Coordonarea implementării Strategiei de dezvoltare spațială va fi asumată și asigurată de Consiliul Local și Primăria Comunei Ciurila. Structura care va asigura coordonarea Strategiei va fi fie de sine statătoare, creată special cu acest scop, și care să cuprindă funcționari publici cu specializări tehnice, financiare și de administrație, a căror viziune și experiență să permită acoperirea tuturor aspectelor integrate și extinse pe care le presupune implementarea unei strategii multisectoriale și pe termen lung. Structura va fi condusă de Primar/ Vice Primar.

Responsabilitățile structurii de coordonare a Strategiei de dezvoltare spațială - propuneri:

- Asigurarea coordonării și urmăririi stadiului implementării Strategiei;
- Asigurarea unui management eficient și corect în implementarea strategiei, inclusiv a gestionării financiare corecte a fondurilor alocate implementării acțiunilor asumate de Primărie sau de Primărie în varii parteneriate;
- Monitorizarea modului de implementare, respectiv realizarea indicatorilor de progres, impact și rezultat a obiectivelor, direcțiilor și acțiunilor de dezvoltare;
- Asigurarea resurselor tehnice și administrative necesare bunei implementări a Strategiei;
- Organizarea monitorizării, evaluării și revizuirii periodice a implementării;
- Elaborarea rapoartelor de implementare și de revizuire periodică, după graficul de raportare agreeat de Primărie;
- Urmărirea implementării și impactului Planului de comunicare și promovare a Strategiei

Implementare

Implementarea Strategiei de dezvoltare spațială a Comunei Ciurila este un proces complex, care implică și afectează întreaga comunitate. Data fiind amploarea și diversitatea acțiunilor intra- și intersectoriale ale Strategiei, se propune o serie de instrumente de implementare care să faciliteze atingerea viziunii și obiectivelor de dezvoltare ale Strategiei.

- Planul de acțiuni este o prezentare structurată a tuturor acțiunilor și proiectelor propuse de Strategie, cu date și informații privind modul de abordare – în corelare cu alte acțiuni sau prin parteneriate strategice, resursele financiare necesare și sursele posibile pentru asigurarea lor, legislația care guvernează proiectul, indicatorii de rezultat care permit evaluarea implementării acțiunii
- Planificarea în timp a planului de acțiuni, pe termen scurt și pe întreaga perioadă de planificare, indică etapele de parcurs pentru implementarea proiectelor, respectând prioritățile identificate prin exercitiile de consultare a comunității.
- Parteneriatul local continuă și extinde eforturile de implicare și consultare a diverselor grupuri de interes locale din perioada de elaborare a Strategiei, fiind expresia răspunderii asumate de acele entități sau grupuri de entități în ceea ce privește contribuția directă și planificată la transpunerea Strategiei.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

- Asumarea responsabilitatilor de implementare, de catre Consiliul local si Primaria, precum si de catre Parteneriatul local.
- Planului de comunicare si promovare a Strategiei catre comunitatea locala si alte entitati interesate este un instrument care va mari vizibilitatea asupra Strategiei, va informa si educa populatia, grupurile de interese si de inițiativa, astfel
- încât sa se asigure implicarea prin propriile proiecte si susținerea Strategiei.

Monitorizare și evaluare

Activitățile de monitorizare și evaluare a impactului și rezultatelor au ca scop asigurarea eficienței și calității în implementare, urmărirea sensului de implementare a strategiei și a componentelor sale, respectiv realizarea obiectivelor propuse.

Monitorizarea implementării

Monitorizarea implementării strategiei, ca întreg, și a acțiunilor concrete urmărește realizarea obiectivelor în contextul acțiunilor/ activităților propuse, a resurselor umane, materiale și financiare alocate, respectarea planificărilor în timp, buna funcționare a parteneriatelor generale sau individuale pe proiecte, performanțele echipelor de implementare, etc. În cazul apariției de devieri de la planificat, a situațiilor de criza sau de forță majoră, modificări ale elementelor de precondiție, apariția de reacții negative sau neașteptate din partea participanților la strategie sau proiect, etc. activitatea de monitorizare va genera acțiuni de ajustare – restructurare – alocări suplimentare, prin care să se asigure cele mai eficiente și raționale soluții de remediere și readucere a Strategiei sau proiectelor pe sensul de implementare prevazut și astfel, sa se asigure realizarea impactului așteptat.

Evaluarea rezultatelor și impactului

Sistemul de evaluare permite să se aprecieze în ce măsură Strategia și proiectele componente și-au atins obiectivele propuse, iar rezultatele tangibile și intangibile sunt cele prevazute, în termeni de eficiență, calitate și cantitate.

Evaluarea se realizează la trei momente cheie:

- Evaluarea anterioară începerii acțiunii: se evaluează impactul potențial al acțiunii și corectitudinea presupunerilor, constituind un element important de decizie asupra oportunității proiectului/acțiunii.
- Evaluarea intermediară a acțiunii: se efectuează la jumătatea perioadei de implementare, analizând cursul corect al acțiunii și rezultatele intermediare.
- Evaluarea finală se realizează după finalizarea proiectului, imediat sau/și după anumite perioade, pentru a analiza dacă au fost atinse rezultatele prevazute de proiect. Aceasta evaluare poate servi ca justificare pentru noi proiecte care să consolideze sau să corecteze rezultatele realizate.

Pentru realizarea monitorizării și evaluării, atât la nivel de strategie cât și la nivel de acțiune individuală, se vor utiliza două tipuri de indicatori: indicatori de progres, la nivel de strategie și indicatori de impact și de rezultat, la nivel de acțiuni concrete.

În ceea ce privește indicatorii de impact și de rezultat, aceștia se stabilesc pentru fiecare acțiune și proiect concret în parte, recomandări în acest sens fiind făcute în planul de acțiuni.

Revizuire

Strategia de dezvoltare spațială a Comunei Ciurila va fi revizuită periodic, pentru a se evalua succesul eforturilor de implementare și a lua toate măsurile ca planul să rămână valabil pe măsura de comunitatea evoluează. Se vor opera ajustările, rafinările și actualizările necesare, astfel încât cetățenii să fie convinși cum comunitatea lor se dezvoltă în sensul progresului social, economic și de mediu.

Revizuirea Strategiei se va realiza la intervale relativ scurte, datorită perspectivelor de schimbări rapide și consistente la nivelul întregii societăți românești. Prima revizuire se recomanda la finele perioadei de "termen scurt" – 2022. Revizuirea va cuprinde toate etapele de elaborare, în mod special etapele de consultare a comunității și de evaluare de mediu.



RAUM
birou de arhitectură și (r)urbanism
RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272
Email: raumoffice@gmail.com

Exercițiul de revizuire va tine cont de următoarele elemente:

- Rezultatele monitorizării implementării și evaluării impactului strategiei până la momentul revizuirii;
- Evoluția bugetului local;
- Legislație nouă;
- Modificări în strategiile naționale, regionale sau județene
- Gradul de realizare a obiectivelor/ măsurilor cu implementare spațială/ necesitatea de reconsiderare a unora dintre acestea ca urmare a transformării contextului socio-economic local/ regional

Indiferent de ritmul de revizuire, este necesară o raportare anuală a rezultatelor de implementare, care să includă o detaliere a proiectelor care urmează să fie continuate sau atacate în următorul ciclu de 12 luni și efectele acestora asupra exercițiului bugetar.

15. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

15.1. AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL – ADMINISTRATIVE CORELAT CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Poziția geografică a comunei Ciurila de a fi în imediata vecinătate a municipiului Cluj - Napoca, capitala județului Cluj, creează avantajul ce o favoriza în dezvoltarea socio – economică prin:

a). Poziția, în special a localității Sălicea, a favorizat interesul pentru foarte mulți clujeni să-și stabilească reședința rezidențială în această comună, situație concretizată prin solicitarea de locuințe construite în case individuale. Datorită acestor solicitări construcțiile de locuințe în localitatea Sălicea ocupă o parte substanțială din moșia satului.

b). Interesul factorilor decizionali ai județului Cluj de a dezvolta rețeaua de drumuri județene (DJ107L și DJ107R) cu scopul de a facilita accesul pentru zona montană a Munților Apuseni.

c). Solicitățile venite din partea dezvoltatorilor imobiliari pentru construirea de case de vacanță , pensiuni turistice, amenajări pentru recreere (mini grădină zoologică, agrement hipic, etc.) în perimetrele localităților Ciurila și Sălicea.

d). Piața municipiului Cluj - Napoca are o ofertă generoasă pentru dezvoltarea în perimetrul comunei Ciurila a micii industrii.

Relațiile de colaborare cu celelalte comune învecinate (Florești la nord – vest , Săvădisla la vest, Băișoara, Iara și Petrești de Jos la sud și Tureni la est) sunt relații instituționale, o parte din aceste comune făcând parte din aceeași Unitate Teritorială de Planificare (U.T.P.1 “Zona metropolitană Cluj Napoca”). Strategia de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 – 2020, pe baza analizei teritoriale, sectoriale și a analizei SWOT , a sectorizat arealul geografic al județului Cluj în patru Unități Teritoriale de Planificare și anume : U.T.P.1 – Zona Metropolitană urbană Cluj, U.T.P.2 Zona Nord Gherla – Dej, U.T.P.3 Zona sud Turda Câmpia Turzii și U.T.P.4 Zona Huedin – Munții Apuseni.

Ținând seama de relațiile din teritoriu, prezente și de perspectivă, s-a urmărit, atât pentru reședința de comună, cât și pentru localitățile componente ale comunei, dezvoltarea amenajării urbanistice care să conducă la valorificarea în interesul comunității a resurselor, materiale și umane, existente în perimetrul administrativ al comunei Ciurila.

S-a intervenit în situația actuală a intravilanului numai în limitele cerute pentru asigurarea:

- a). Dezvoltării activităților economice;
- b). Construirea de locuințe;
- c). Dezvoltării domeniului serviciilor;
- d). Dezvoltarea dotărilor tehnico – edilitare;
- e). Amenajări pentru spații verzi , sport , agrement;



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

f). Gestionarea deșeurilor

15.2. ȘANSELE RELANSĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A LOCALITĂȚILOR

Realizarea programului de dezvoltare economică prevăzut prin P.U.G. oferă șansele pentru comuna Ciurila de a-și păstra calitatea de comuna cu șanse de viabilitate mare și de a-și valorifica potențialul oferit de vecinătatea teritorială a municipiului Cluj - Napoca.

15.3. MATERIALIZAREA PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE

Strategia de dezvoltare pentru comuna Ciurila a stabilit programele prioritare de finanțare pentru dezvoltarea durabilă a comunei, având suportul de dezvoltare în valorificarea potențialului economic al fondului funciar, în următoarele direcții:

4.3.1. Realizarea obiectivului strategic “Integrarea optimă a zonei delimitate de comuna Ciurila în spațiul județului Cluj”, prin intensificarea relațiilor dintre urbanul apropiat și rural, cu scopul de a crește influența funcțiilor urbanului asupra dezvoltării ruralului, concretizată prin modernizarea drumurilor județene DJ107L și DJ107R pe întreg parcursul acestora;

4.3.2. A doua direcție pentru finanțarea prin Consiliul Local a lucrărilor din domeniile de infrastructură (în primul rând drumurile comunale), dotări tehnico – edilitare, gospodărie comunală, dotări sociale concretizate prin:

4.3.2.1. Programele prioritare de finanțare incluse în obiectivul strategic nr.6 “Dezvoltarea infrastructurii tehnice a teritoriului la nivelul standardelor Uniunii Europene” și care au ca destinație, pentru rețeaua rutieră, realizarea investițiilor de reparare și modernizare a căilor rutiere de comunicație dintre reședința de comună Ciurila și satele aparținătoare;

4.3.2.2. Realizarea obiectivului strategic nr. 6 “Dezvoltarea infrastructurii tehnice a teritoriului la nivelul standardelor Uniunii Europene” implică promovarea unor programe prioritare de finanțare având ca finalitate realizarea investițiilor pentru următoarele utilități:

4.3.2.2.1. Alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat a localităților aparținătoare comunei;

4.3.2.2.2. Construirea rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare pentru apele uzate în toate localitățile;

4.3.2.2.3. Corelarea dezvoltării localităților cu extinderea rețelelor electrice de distribuție a energiei electrice la tensiunea de 0,4 kV și construirea de noi posturi de transformare 20 / 0,4 kV la nivelul tuturor satelor componente ale comunei Ciurila;

4.3.3.. A treia direcție pentru finanțarea investițiilor necesare valorificării potențialului economic al fondului funciar, dezvoltarea agriculturii și constituirea micii industrii , având baza asigurată prin Parteneriat Public Privat (P.P.P).

Programele de finanțare prioritare sunt:

4.3.3.1. Comasarea proprietăților (în medie ferme de 20 hectare) prin promovarea a diverse forme de asociere s-au extinderea metodei arendării;

4.3.3.2. Ridicarea nivelului de calificare a forței de muncă corelat cu utilizarea eficientă a resurselor umane angajate în agricultură;

4.3.3.3. Organizarea unui centru operativ de asistență tehnică și sanitară dublat de un oficiu de asistență legislativă;

4.3.3.4. Diversificarea surselor de finanțare pentru agricultură;

4.3.3.5. Modificarea profilului agricol prin orientarea culturii vegetale spre horticoltură, culturi tehnice (în special rapiță), plante medicinale aromatice , corelat cu dezvoltarea sectorului zootehnic;

4.3.3.6. Considerarea sectorului zootehnic ca ramură prioritară a economiei agricole de tip periurban prin: dezvoltarea sistemului intensiv al creșterii bovinelor pentru lapte, creșterea intensivă a porcinelor în complexe agroindustriale de dimensiuni mijlocii, implementarea de ferme



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

specializate în creșterea păsărilor, creșterea în sistem mixt de stabulație a taurinelor și tineretului ovin, creșterea extensivă a ovinelor.

15.4. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Categoria principală de intervenție vizează dezvoltarea economică prin valorificarea resurselor locale, asigurarea utilităților și modernizarea căilor de comunicație.

Prioritățile de intervenție se cantonează în:

- a). Asigurarea utilităților la nivel de confort atractiv pentru stabilizarea populației în zonă;
- b). Valorificarea potențialului economic

15.5. APRECIERI ALE ELABORATORULUI PLANULUI DE URBANISM GENERAL

Argumentele în favoarea soluțiilor propuse prin Planul de Urbanism General sunt:

a). În domeniul concepției:

- Considerarea comunei Ciurila ca un sistem social format din subsisteme (localitățile aparținătoare) și abordarea criteriilor de dezvoltare prin elementele specifice ale structurii sistemice: condițiile de echilibru; condițiile de stabilitate și condiția de sistem deschis;
- Adăugarea în produsele finite rezultate din valorificarea materiilor prime locale a unei "Valori adăugate" mari astfel încât să se asigure ocuparea forței de muncă disponibilă.

b). În domeniul dezvoltării economice:

- Activitate economică diversificată care să acopere toată paleta de resurse locale de materii prime și care să stimuleze dezvoltarea potențialului agricol al zonei (creșterea animalelor, pomicultura și legumicultura în principal);
- Valorificarea potențialului turistic al zonei și integrarea acestuia în circuitul turistic al municipiului Cluj Napoca ;
- Nivel de prelucrare ridicat al materiilor prime (realizarea numai de produse finite);
- Repartizarea, în funcție de resurse, a amplasării obiectivelor economice, astfel încât interesul subsistemelor (localitățile aparținătoare) să fie de a se păstra structura organizatorică administrativă.

c). În domeniul social:

- Crearea de locuri de muncă;
- Dezvoltarea sistemului de telecomunicații pentru asigurarea accesului la informație;
- Asigurarea unor condiții de viață de standard urban;
- Realizarea, prin diversificarea activităților economice, a unei palete largi de oferte de serviciu.

d). Șansele de reușită a promovării soluțiilor pentru o dezvoltare durabilă devin reale în condițiile în care:

- Municipiul Cluj - Napoca devine un consumator permanent a produselor realizate de sectorul productiv din perimetrul administrativ al comunei Ciurila;
- Producția se adaptează în timp la realizarea produselor cerute la un moment dat de piață (pentru exemplificare în industria lemnului în prezent piața solicită decorațiuni interioare și echipamente biodegradabile pentru bai);
- Diversificarea activităților de producție asigură, la nivel de comună, preluarea unor conjuncturi nefavorabile ale pieței;
- Se realizează documentațiile pentru accesul la fondurile nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a zonei rurale.

e). Studii necesare a fi elaborate în viitor.

Sunt necesare de a se elabora următoarele studii:

- Studiu de piață pentru determinarea sortimentului de produse fabricate (diversificare și capacități);
- Studii la nivel de "Studiu de fezabilitate" pentru domeniile: dezvoltare economică, dezvoltare infrastructurii;
- Determinarea dimensiunii optime a fermei agroturistice la condițiile reale din arealul geografic al comunei Ciurila.



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca
Str. Octavian Goga, nr. 41
Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Întocmit,

Șef Proiect: arh. Horațiu Răcășan

Redactat: arh. Cezar Cîmpeanu



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

ANEXA 1 – Limite de protecție obiective de patrimoniu

(P1) Lista de coordonate Sit arheologic punct La Tăieturi

Limita sitului arheologic Ciurila punct La Tăieturi (P1) in sistem de coordonate Stereo 1970		Limita zonei de protecție a sitului arheologic Ciurila punct La Tăieturi (P1) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y	X	Y
387739.664	571658.575	387156.912	571737.756
387746.201	571679.948	387276.860	571930.613
387763.603	571736.839	387283.916	571980.003
387813.880	571791.327	387374.188	572063.113
387871.371	571823.731	387439.142	572210.490
387956.040	571789.237	387683.741	572392.764
388019.803	571730.700	387733.131	572559.749
388022.939	571676.345	387766.058	572604.436
387970.464	571625.313	387834.263	572606.788
387936.179	571573.906	387921.284	572595.028
387887.051	571535.230	388027.120	572555.046
387758.479	571603.174	388208.217	572508.007
387739.664	571658.575	388497.156	572455.772
		388690.378	572345.742
		388716.230	572188.147
		388852.641	571915.325
		389029.035	571582.530
		389069.017	571427.303
		389165.446	571220.335
		389220.770	571069.898
		389241.664	570887.616
		389221.380	570791.250
		389010.220	570912.823
		388807.955	570992.788
		388608.042	571004.547
		388182.346	571133.902
		387971.620	571347.319
		387868.194	571385.954
		387708.508	571390.232
		387446.945	571514.873
		387177.142	571677.868
		387150.405	571693.302
		387156.912	571737.756



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P2) Lista de coordonate sit arheologic punct Dealul Ciurilii „Pe Pod”

Limita zonei de protecție a
sitului arheologic Ciurila
punct Dealul Ciurilii "Pe
Pod" (P2) în sistem de
coordonate Stereo 1970

X	Y
389614.720	572521.028
389240.106	572543.732
389319.570	572331.829
389406.601	572112.358
389599.584	571968.567
389682.831	572010.191
389690.399	572199.390
389610.936	572358.317
389614.720	572521.028

(P3) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea Dealul Măgura

Limita sitului arheologic
Salicea punct Dealul
Magura (P3) în sistem de
coordonate Stereo 1970

X	Y
387937.725	574912.184
388042.335	574882.762
387930.370	575016.793
387861.720	575061.743
387822.491	575137.748
387802.060	575208.033
387757.928	575200.882
387730.141	575173.912
387648.415	575145.103
387652.501	575091.981
387659.039	575050.301
387664.936	575021.983
387722.785	574939.971
387780.811	574887.666
387830.664	574900.742
387880.517	574909.732
387896.040	574950.595
387937.725	574912.184



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

Limita zonei de protecție a
sitului arheologic Salicea
punct Dealul Magura (P3) în
sistem de coordonate
Stereo 1970

X	Y
387657.404	574997.383
387703.988	574913.410
387721.151	574901.151
387746.486	574881.536
387779.176	574850.480
387809.415	574833.318
387836.385	574825.145
387890.324	574828.414
387901.766	574821.876
387901.766	574804.714
387958.157	574780.196
387971.233	574765.485
387968.781	574740.967
388015.365	574738.515
388021.903	574750.774
388052.142	574779.379
388101.995	574790.003
388203.336	574818.607
388121.609	574950.186
388127.330	574983.694
388184.539	575001.674
388128.965	575036.816
388066.853	575089.121
388101.995	575205.172
388001.472	575215.797
387985.944	575320.406
387718.699	575244.196
387620.628	575169.826
387623.079	575088.099
387631.252	575040.698
387637.790	575024.353
387657.404	575012.911
387657.404	574997.838
387657.404	574997.383



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P4) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Centru/ Creasta Feleacului

		Limita zonei de protecție a sitului arheologic Sălicea punct Centru/Creasta Feleacului (P4) în sistem de coordonate Stereo 1970	
		X	Y
		387253.192	576648.911
		387166.318	576577.426
		387144.972	576609.694
		387020.875	576556.951
		387045.564	576453.078
		387026.922	576439.282
		386881.124	576396.554
		386900.857	576328.792
		386931.262	576274.980
		387115.931	575829.750
		387294.271	575899.870
		387285.336	575989.474
		387374.568	576079.699
		387570.035	576224.903
		387738.695	576213.051
		387909.464	576181.280
		387912.443	576260.211
		387695.060	576464.023
		387578.846	576715.556
		387524.240	576749.809
Limita sitului arheologic Sălicea punct Centru/Creasta Feleacului (P4) în sistem de coordonate Stereo 1970		X	Y
387491.848	576225.276	387481.547	576643.450
387497.060	576331.759	387418.998	576659.832
387573.013	576404.733	387419.991	576629.054
387406.960	576441.965	387392.191	576625.083
387311.646	576247.615	387383.983	576660.329
387311.646	576164.216	387369.057	576661.378
387363.771	576098.688	387305.547	576625.976
387439.723	576170.173	387276.028	576603.240
387491.848	576225.276	387253.192	576648.911



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P5) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct la Nord de Măgura Sălicei

Limita sitului arheologic
Salicea punct la nord de
Magura Salicea (P5) in
sistem de coordonate
Stereo 1970

X	Y
388384.487	576500.884
388369.264	576519.748
388353.047	576521.072
388337.824	576500.553
388355.695	576494.596
388383.164	576485.991
388384.487	576500.884

Limita zonei de protecție a
sitului arheologic Salicea
punct la nord de Magura
Salicea (P5) in sistem de
coordonate Stereo 1970

X	Y
388086.509	576419.346
388141.240	576296.481
388272.675	576406.773
388363.182	576329.291
388390.152	576341.549
388500.899	576656.420
388356.812	576773.700
388307.666	576718.690
388271.923	576688.532
388203.789	576659.491
388136.772	576670.661
388095.445	576667.310
388016.141	576639.386
388086.509	576419.346



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

**(P6) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Făgetul Muntelui/
Pe Deal de stabilizare ale terenurilor ample și costisitoare.**

Limita sitului arheologic Salicea punct Fagetul Muntelui/Pe Deal (P6) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
385855.007	577161.394
385935.462	577033.074
386017.005	576907.208
386256.339	577141.086
386010.676	577197.802
385855.007	577161.394
386851.059	576861.165
386846.591	576879.533
386816.806	576874.568
386820.240	576862.446
386820.777	576854.711
386851.059	576861.165
Limita zonei de protectie a sitului arheologic Salicea punct Fagetul Muntelui/Pe Deal (P6) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
387007.712	576612.333
386842.403	577156.847
386974.839	577406.533
386722.330	577402.949
386716.373	577461.775
386549.575	577431.245
386528.725	577667.295
385831.002	577557.647
385733.545	577513.005
385851.863	577169.028
385906.705	577071.142
386011.553	576885.784
386116.271	576527.720
386232.505	576351.131
386357.604	576399.450
386459.208	576298.595
386708.741	576299.007
386881.124	576396.554
387007.712	576612.333



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P7) Lista de coordonate sit arheologic Sălicea punct Morminte

Limita sitului arheologic Salicea punct Morminte (P7) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
386487.223	577513.390
386487.221	577511.285
386522.889	577499.925
386524.811	577502.857
386526.877	577508.799
386527.177	577512.992
386490.468	577523.279
386488.546	577519.541
386487.223	577513.390
Limita zonei de protectie a sitului arheologic Salicea punct Morminte (P7) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
386006.906	577804.197
385910.473	577702.179
386386.396	577014.172
386749.964	577205.590
386935.874	577255.228
386975.509	577337.601
386937.613	577602.667
386292.572	577788.639
386165.346	577818.108
386131.064	577806.357
386006.906	577804.197



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P8) Lista de coordonate Biserica de lemn din Săliște „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril”

Limita zonei de protecție
biserica de lemn din Saliste
"Sf. Arhangheli Mihail și
Gavriil" (P8) in sistem de
coordonate Stereo 1970

X	Y
391613.346	573232.690
391619.304	573217.352
391652.314	573224.416
391675.832	573227.817
391686.168	573230.736
391709.976	573233.244
391730.802	573238.964
391735.795	573241.851
391727.034	573257.003
391723.307	573260.191
391713.793	573266.616
391707.466	573273.482
391705.063	573277.552
391702.317	573284.860
391701.238	573292.804
391700.649	573313.697
391697.658	573322.721
391691.874	573333.104
391683.141	573345.378
391669.553	573361.918
391659.809	573346.355
391651.483	573334.846
391647.342	573326.694
391641.457	573313.093
391621.491	573318.150
391622.363	573320.809
391613.382	573320.983
391558.542	573314.793
391560.035	573302.096
391560.503	573298.118
391562.530	573274.927
391577.047	573272.507
391583.062	573266.492
391599.629	573235.714
391613.346	573232.690



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P9) Lista de coordonate sit arheologic Săliște punct la Cruce

Limita zonei de protecție a
sitului arheologic Saliste
punct La Cruce (P9) in
sistem de coordonate
Stereo 1970

X	Y
391727.335	573042.796
391828.241	572808.190
391848.422	572775.395
391896.353	572535.743
391863.558	572472.677
391755.084	572104.370
391916.534	572048.872
392075.461	572111.938
392075.461	572177.527
392332.771	572286.001
392325.203	572344.022
392431.155	572386.907
392544.674	572636.649
392529.538	572682.057
392557.287	572697.193
392491.698	572830.894
392474.040	572886.392
392352.953	572939.368
392258.493	573039.993
392259.334	573071.947
392118.066	573119.036
392077.703	573165.005
392065.904	573227.705
392002.362	573220.093
391942.838	573225.703
391849.624	573373.592
391719.183	573424.088
391672.429	573350.425
391731.603	573239.603
391753.614	573189.360
391717.525	573086.803
391727.335	573042.796



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P10) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș punct la Fundoaia

Limita sitului arheologic Pruniș punct La Fundoaia (P10) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
391081.998	571618.713
391137.288	571627.090
391224.410	571769.501
390964.718	571937.044
390832.359	571994.009
390760.316	571918.615
390607.852	571756.098
390542.510	571667.300
390589.422	571553.371
390835.710	571513.161
390968.069	571533.266
391081.998	571618.713
Limita zonei de protectie a sitului arheologic Pruniș punct La Fundoaia (P10) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390485.322	572280.641
390486.812	572233.729
390459.260	572180.115
390431.709	572128.735
390407.136	572057.995
390400.434	572022.252
390421.838	571896.639
390427.985	571874.628
390477.876	571861.969
390495.747	571609.538
390505.428	571396.945
390478.464	571129.497
390828.785	570989.071
390846.263	571053.518
391158.034	571006.382
391197.885	571330.182
391301.825	571493.254
391469.917	571911.488
391389.496	571986.882
391372.742	572040.496
391326.524	572180.237
391161.637	572278.407
391126.453	572345.424
390856.709	572332.021
390811.473	572303.538
390766.912	572290.135
390643.557	572336.675
390595.901	572369.438
390517.280	572351.516
390471.174	572334.999
390485.322	572280.641



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P11) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș castel fortificat

Limita sitului arheologic Pruniș punct La Cruce (P12) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
389617.903	570766.992
389685.889	570894.382
389526.155	570948.760
389473.392	570990.072
389392.981	571071.533
389288.783	571110.124
389254.193	570883.020
389251.840	570876.427
389404.361	570696.447
389576.051	570694.095
389617.903	570766.992
Limita zonei de protectie a sitului arheologic Pruniș punct La Cruce (P12) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390381.097	570493.448
390331.014	570797.579
390316.903	571021.011
390236.938	571256.202
389797.107	571331.722
389616.543	571406.414
389572.655	571326.951
389473.428	571369.886
389364.661	571258.971
389244.444	571101.068
389223.590	571044.951
389241.664	570887.616
389217.252	570771.664
389248.022	570744.472
389245.160	570671.961
389297.460	570661.536
389473.190	570624.256
389497.042	570628.072
389605.810	570611.852
389678.321	570621.393
389764.191	570601.357
389830.023	570575.597
389915.893	570533.616
389976.955	570471.600
390420.514	570304.426
390381.097	570493.448



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P12) Lista de coordonate sit arheologic Pruniș punct La Cruce

Limita sitului arheologic Pruniș castel fortificat (P11) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390283.129	572436.165
390264.809	572408.185
390259.435	572380.773
390259.726	572372.359
390279.225	572326.641
390291.569	572315.223
390306.028	572306.638
390321.961	572301.265
390412.390	572346.583
390419.399	572379.284
390398.663	572433.061
390394.748	572437.085
390390.560	572440.824
390368.922	572453.672
390363.635	572455.559
390349.952	572458.618
390338.752	572459.312
390283.129	572436.165
Limita zonei de protecție a sitului arheologic Pruniș castel fortificat (P11) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390108.454	572213.513
390120.028	572196.976
390104.354	572146.009
390195.696	572105.704
390249.310	572047.623
390293.988	572109.055
390327.497	572049.857
390577.561	571991.574
390607.171	572176.773
390638.594	572253.001
390532.107	572311.544
390506.831	572307.558
390538.601	572603.586
390268.532	572613.708
390148.546	572535.023
390081.767	572453.914
390041.557	572395.833
390145.595	572303.781
390108.454	572213.513



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P13) Lista de coordonate sit arheologic Pădureni punct Șesul

Limita sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390100.948	569566.136
390139.714	569601.088
390239.168	569615.149
390274.438	569568.758
390272.532	569504.811
390212.478	569490.195
390107.621	569506.082
390100.948	569566.136
Limita zonei de protectie a sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390395.817	569528.157
390428.581	569571.935
390448.916	569614.866
390490.182	569956.908
390006.616	570013.610
390006.048	569970.742
389897.591	569985.429
389826.415	569986.559
389825.286	569998.987
389717.958	569984.300
389710.050	569752.133
389772.187	569558.378
389825.286	569511.210
389898.720	569395.974
389906.629	569334.967
389895.342	569300.467
389931.499	569319.532
389994.751	569064.953
390112.741	569058.993
390139.361	569111.273
390114.506	569155.334
390148.399	569273.960
390196.979	569314.631
390299.787	569480.707
390333.680	569479.577
390395.817	569528.160
390395.817	569528.157



RAUM

birou de arhitectură și (r)urbanism

RO 400633 Cluj-Napoca

Str. Octavian Goga, nr. 41

Tel: +40 723 624 272

Email: raumoffice@gmail.com

(P14) Lista de coordonate Biserica de lemn din Pădureni „Sf. Arhanghel Mihail și Gavril”

Limita zonei de protecție
Biserica de lemn din
Padureni "Sf. Arhangheli
Mihail și Gavriil" (P14) in
sistem de coordonate
Stereo 1970

X	Y
389685.563	568552.467
389691.177	568533.204
389692.683	568514.618
389693.578	568504.310
389695.443	568493.474
389696.952	568484.705
389696.612	568476.361
389680.945	568478.265
389666.083	568481.471
389662.039	568468.481
389667.439	568466.413
389663.260	568451.493
389678.127	568441.277
389674.209	568433.867
389663.152	568413.967
389651.476	568398.570
389644.174	568405.664
389627.089	568432.050
389612.485	568445.862
389612.048	568458.761
389614.889	568467.648
389600.578	568473.228
389556.353	568483.334
389559.639	568487.906
389553.271	568490.621
389545.914	568497.832
389533.166	568517.428
389562.758	568561.113
389568.945	568564.893
389570.198	568565.659
389588.901	568588.832
389605.641	568614.562
389617.214	568601.852
389628.581	568580.048
389635.298	568564.135
389641.549	568544.657
389649.712	568534.479
389674.073	568554.654
389682.795	568560.215
389685.563	568552.467