

AVIZ DE OPORTUNITATE

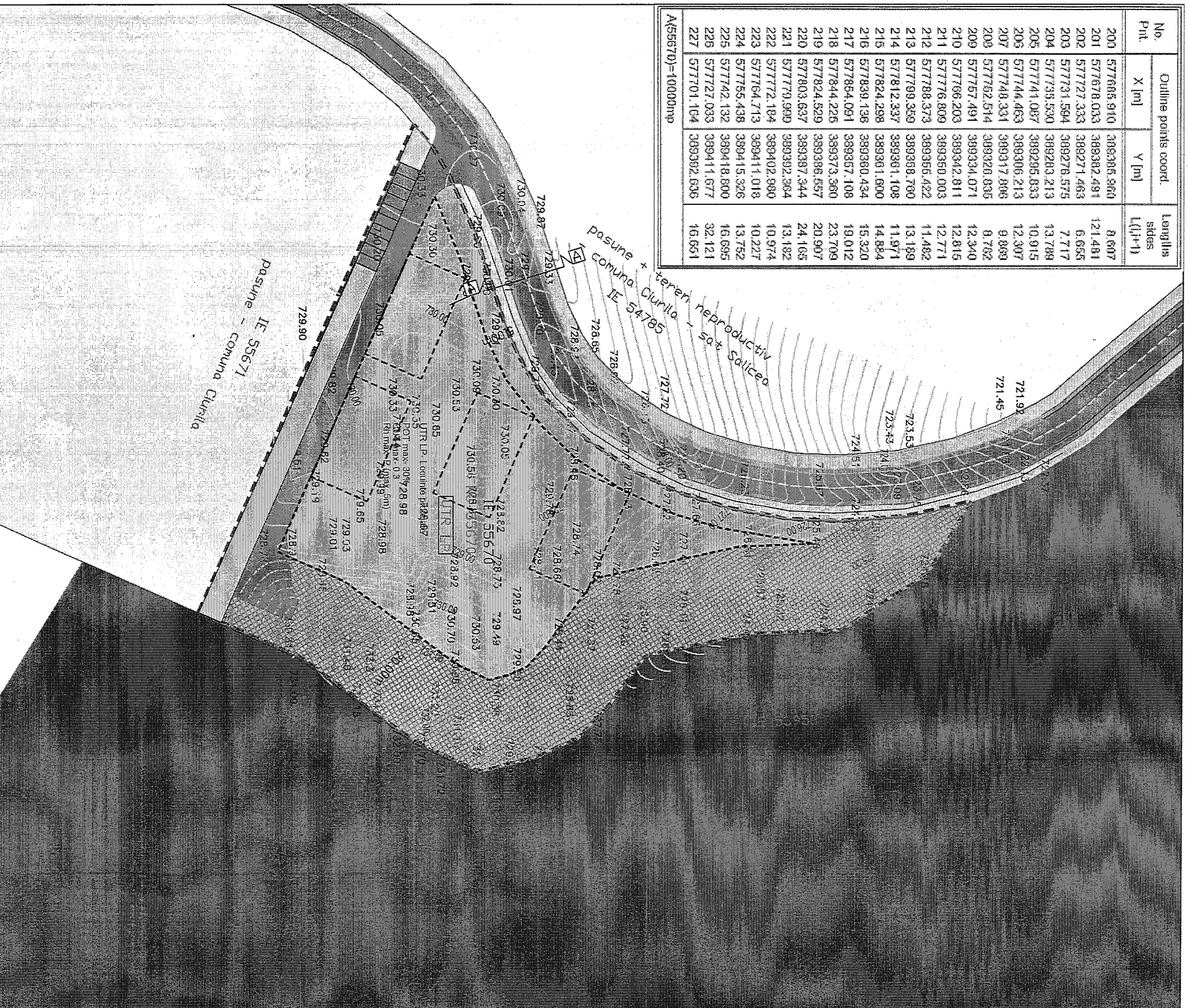
Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj,
în vederea construirii a 4 locuințe protejate

NC 55670
MOBILARE URBANISTICA

BILANT TERITORIAL

Situatie existenta	max. prin PUZ	(%)	(%)
Funciune Locuine	S (mp)	max3000	30
Spatii verzi	-	min 4500	45
Circulatii	-	max2500	25
Teren liber	10000	100	-
TOTAL	10000	100	100

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	577668.910	389386.960	0.607
201	577678.033	389382.491	121.481
202	577727.333	389271.463	6.655
203	577731.594	389276.575	7.717
204	577735.530	389283.213	13.789
205	577741.087	389295.833	10.915
206	577744.463	389306.213	12.307
207	577748.331	389317.806	6.889
208	577752.514	389326.836	8.702
209	577757.491	389334.071	12.340
210	577766.203	389342.811	12.815
211	577776.809	389350.003	12.771
212	577788.373	389356.422	11.482
213	577799.359	389358.760	13.189
214	577812.337	389361.108	11.971
215	577824.298	389361.600	14.884
216	577839.138	389360.434	15.320
217	577854.091	389357.108	19.012
218	577844.226	389373.360	23.709
219	577824.529	389386.557	20.907
220	577803.637	389397.344	24.165
221	577779.999	389392.364	13.182
222	577772.184	389402.980	10.974
223	577764.713	389411.018	10.227
224	577755.438	389415.326	13.752
225	577742.132	389418.600	16.685
226	577727.033	389411.677	32.121
227	577701.104	389382.636	16.651



LEGENDA:

- Limite**
- Limită teren care a general PUZ (z. reglementata)
 - Limite cadastrale
- Zonificarea funcțională**
- UTR LP
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Sant interbat
 - Spații verzi
 - Pășune
 - Pășune și teren reproductiv
 - Padure
- Reglementări**
- Edificabil
 - Acces carosabil
 - Zona neconstruibilă (retragere padure)
- UTR LP - Locuințe protejate**
- POT max- 30%
 - CUT max- 0.3
 - RI max- P (max. 5m)



CERTIFICAT
ISO 9001:2015
Nr. 09/AN/1386
ISO 14001:2015
Nr. 09/AN/1386
SR OHSAS 18001:2008
Nr. 18/AN/738

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr. ord. reg. com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brîndușel nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura
Ser Proiect:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
Proiectat și desenat:	urb-peis Rascol Mihail Cristian	
	urb. Dublea Adina Elena	
	arh. Braloshin Simona	
	urb. arh. Voinea Raluca	
Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu	

Beneficiar:
DGASPC Cluj

Titlu proiect:
Plan Urbanistic Zonal, comuna Ciurila, jud. Cluj, în vederea construirii a 4 locuințe protejate

Scara: 1:1.000
Adresa: NC 55670

Data: 12/2020
Titlu planșă: Propunere reglementari urbanistice

Proiect nr. 42274/17.11.2020

Faza:
Aviz de oportunitate
03

