

Legenda

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona de turism și agrement
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Zonă cu destinație specială
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zona unităților de producție agricole

ZONE DE SISTEMATIZARE (interdicție de construire până la elaborarea PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona de sistematizare pentru turism și agrement
- Zona de sistematizare activități economice cu caracter terțiar

DRUMURI

- Autostrada
- Drum județean
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 220kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

Coordonate Stereio 1970

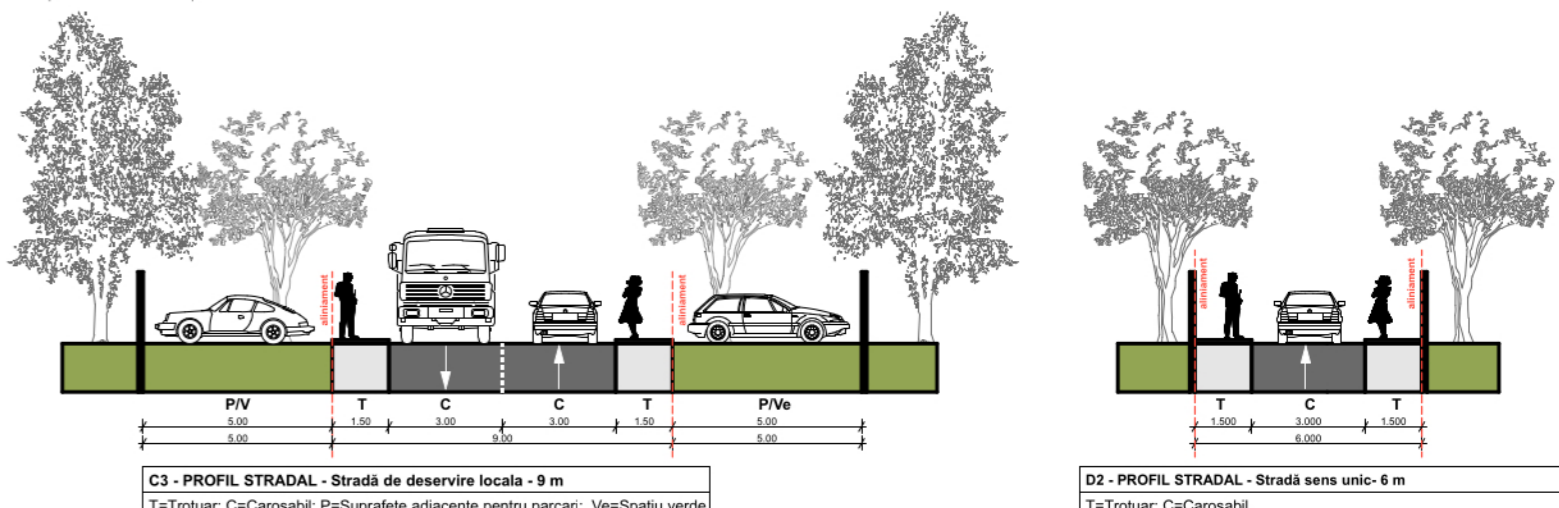
X	Y
389514.720	572521.028
389240.106	572543.732
389319.570	572331.829
389406.601	572112.259
389599.584	571968.567
389682.831	572010.191
389690.399	571999.390
389610.936	572358.317
389614.720	572521.028

Coordonate Stereio 1970

X	Y
387739.664	571658.575
387746.201	571679.948
387763.603	571736.839
387813.880	571791.327
387871.371	571823.731
387956.040	571789.237
388019.803	571730.200
388022.939	571676.345
387970.464	571625.313
387936.179	571573.906
387887.051	571535.230
387758.479	571603.174
387739.664	571658.575

Coordonate Stereio 1970

X	Y
387156.912	571737.756
387276.860	571930.613
387283.916	571980.003
387374.188	572063.113
387439.142	572210.490
387683.741	572392.764
387733.131	572559.749
387766.058	572604.435
387834.263	572606.788
387921.284	572595.028
388027.120	572555.046
388208.217	572508.007
388497.156	572455.772
388690.378	572345.742
388716.230	572188.147
388852.641	571915.325
389029.035	571582.530
389069.017	571427.303
389165.446	571220.335
389220.770	571069.898
389241.664	570887.616
389221.380	570791.250
389010.220	570912.823
388807.955	570992.789
388608.042	571004.547
388182.346	571133.902
387971.620	571347.319
387868.194	571385.954
387708.508	571390.232
387446.945	571514.873
387177.142	571677.868
387150.405	571693.302
387156.912	571737.756



- Resedința de comuna Ciurila**
- Obiective**
1. Consiliul Local, remiza PSI și bibliotecă
 2. Magazin mixt și bufet
 3. Magazin mixt
 4. Școala generală cls. I-VIII și grădiniță
 5. Politia
 6. Dispensar uman
 7. Dispensar veterinar
 8. Biserica ortodoxă
 9. Cimitir
 10. Moara
 11. Moara
 12. Moara
 13. Moara
 14. Moara

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa str. Principala, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentată prin: HORATIU RĂCĂȘAN
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L.
Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact raumoffice@gmail.com

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	58.98	86.51%	60.01	39.44%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	46.59	30.61%
+ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	13.43	8.83%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	13.16	8.65%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	38.12	25.05%
Unități economice agricole	0.21	0.31%	2.88	1.89%
Instituții publice și servicii	1.63	2.39%	2.55	1.68%
Căi de comunicație și transport rutier	4.30	6.31%	9.89	6.50%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	23.99	15.77%
+ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.60	0.39%
+ Zone verzi de protecție	-	-	4.20	2.76%
+ Zona turism și agrement	-	-	6.94	4.56%
+ Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	12.25	8.05%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.55	0.81%	1.55	1.02%
Destinație specială	0.05	0.07%	0.00	0.00%
Ape	2.67	3.92%	2.67	1.75%
TOTAL	68.18	100.00%	152.15	100.00%

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectant arh. Horatiu RĂCĂȘAN, arh. Cezar Cimpeanu
Desenat arh. Cezar Cimpeanu
Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT
Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUDD. CLUJ**
Denumire planșă: **Reglementări urbanistice - reședința de funcționare funcțională - reședința de comuna CIURILA**
Proiect nr.: 131/2020
Faza: PUG
Scara: 1:5000
Data: 2023
Nr. planșă: 3.1