

LEGENDĂ

LIMITE

	Limita intravilan propus
	Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
	Zona instituții publice și servicii
	Zona mixtă locuințe rurale și servicii
	Zona de turism și agrement
	Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
	Zona gospodărie comunală/cimitire
	Ape
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE

(interdicție de construire până la elaborarea PUZ)

	Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime
	Zona de sistematizare pentru turism și agrement
	Zona de sistematizare activități economice cu caracter terțiar

Obiective

1. Consiliul Local, remiza PSI și bibliotecă
2. Magazin mixt și bufet
3. Magazin mixt
4. Școala generală cls. I-VIII și grădiniță
5. Poliția
6. Dispensar uman
7. Dispensar veterinar
8. Biserica ortodoxă
9. Cimitir
10. Moara
11. Moara
12. Moara
13. Moara
14. Moara

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

	Sit de importanță comunitară Natura 2000
	Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
	Sit arheologic
	Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

	Autostrada
	Drum județean
	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
	Străzi propuse spre modernizare/propuse
	Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

	Linie electrică aeriană LEA 220kV
	Linie electrică aeriană LEA 20kV
	Punct de transformare

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Ciurila punct Dealul Ciurilii "Pe Pod" (P2) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
389614.720	572521.028
389240.106	572543.732
389319.570	572331.829
389406.601	572112.358
389599.584	571968.567
389682.831	572010.191
389690.399	572199.390
389610.936	572358.317
389614.720	572521.028

Limita sitului arheologic Ciurila punct La Taieturi (P1) în sistem de coordonate Stereo 1970

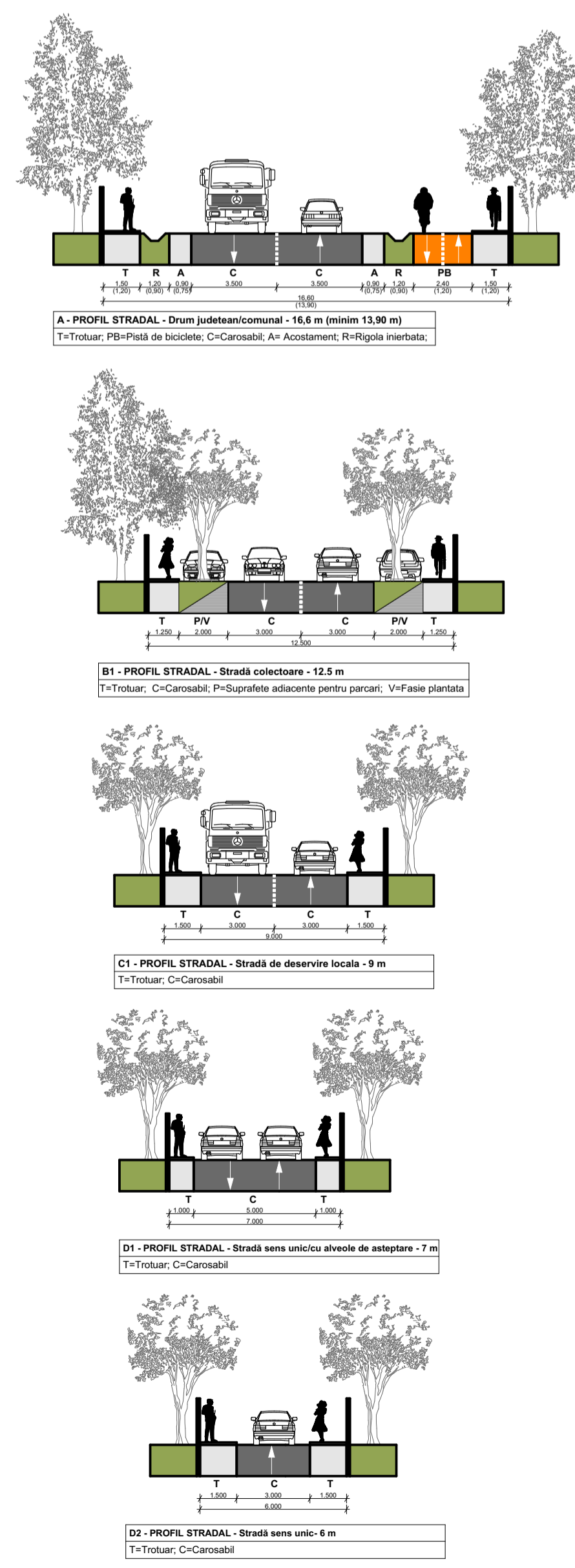
X	Y
387739.664	571658.575
387746.201	571679.948
387763.603	571736.839
387813.880	571791.327
387871.371	571823.731
387956.040	571789.237
388019.803	571730.700
388022.939	571676.345
387970.464	571625.313
387936.179	571573.906
387887.051	571535.230
387758.479	571603.174
387739.664	571658.575

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Ciurila punct La Taieturi (P1) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
387156.912	571737.756
387276.860	571930.613
387283.916	571980.003
387374.188	572063.113
387439.142	572210.490
387683.741	572392.764
387733.131	572559.749
387766.058	572604.436
387834.263	572606.788
387921.284	572595.028
388027.120	572555.046
388208.217	572508.007
388497.156	572455.772
388690.378	572345.742
388716.230	572188.147
388852.641	571915.325
389028.035	571582.530
389069.017	571427.303
389165.446	571220.335
389220.770	571069.898
389241.664	570887.616
389221.380	570791.250
389010.220	570912.823
388807.955	570992.788
388608.042	571004.547
388182.346	571133.902
387971.620	571347.319
387868.194	571385.954
387708.508	571390.232
387446.945	571514.873
387177.142	571677.868
387150.405	571693.302
387156.912	571737.756

P1 - Sit arheologic Ciurila punct La Taieturi, cod RAN 57234.02
P2 - Sit arheologic Ciurila punct Dealul Ciurilii "Pe Pod"

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	59,50	83,45%	89,75	58,60%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	40,06	26,16%
+ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	49,69	32,45%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	12,15	7,93%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	18,82	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
+ Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
+ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	0,54	0,76%	0,00	0,00%
Instituții publice și servicii	0,00	0,00%	2,62	1,71%
Căi de comunicație și transport rutier	7,50	10,52%	10,99	7,18%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00%	16,92	11,05%
+ Zona verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
+ Zona verzi de protecție	-	-	3,77	2,46%
+ Zona turism și agrement	-	-	0,70	0,46%
+ Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	-	12,45	8,13%
Construcții tehnico-edilitare	0,38	0,53%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	1,50	2,10%	1,40	0,91%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	0,50	0,70%	0,50	0,33%
TOTAL	71,30	100,00%	153,15	100,00%



© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea se face la răspunderea utilizatorului și nu este garantată. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampile proiectanților și/orașului.

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa str. Principala, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230

Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L.

Reprezentat prin: **HORATIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L.

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca

Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN

Proiectat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca

Desenat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca

Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT

Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr.: 131/2020

Denumire planșă:

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, reședința de comună CIURILA

Faza: PUG

Scara: 1:5000

Data: 2021

Nr. planșă: 3.1