

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita UAT Ciurila
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și agrement
- Zona destinată centrilor de reintegrare socială
- Zona de turism și agrement
- Zona mixtă de locuințe și servicii dispersate din cadrul coridoarelor ecologice
- Zona de unități economice agricole
- Zona verde de agrement și sport
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic/impdurare
- Zona gospodărie comunală/cimbrine
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Sit de importanță comună Natura 2000
- Rezervația naturală
- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și căutare tehnice (stăți electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Sit arheologic
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Sens giratoriu propus
- Traseu velo propus
- Traseu drum ocolitor

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Punct de transformare
- Linie electrică aeriană LEA 20kV

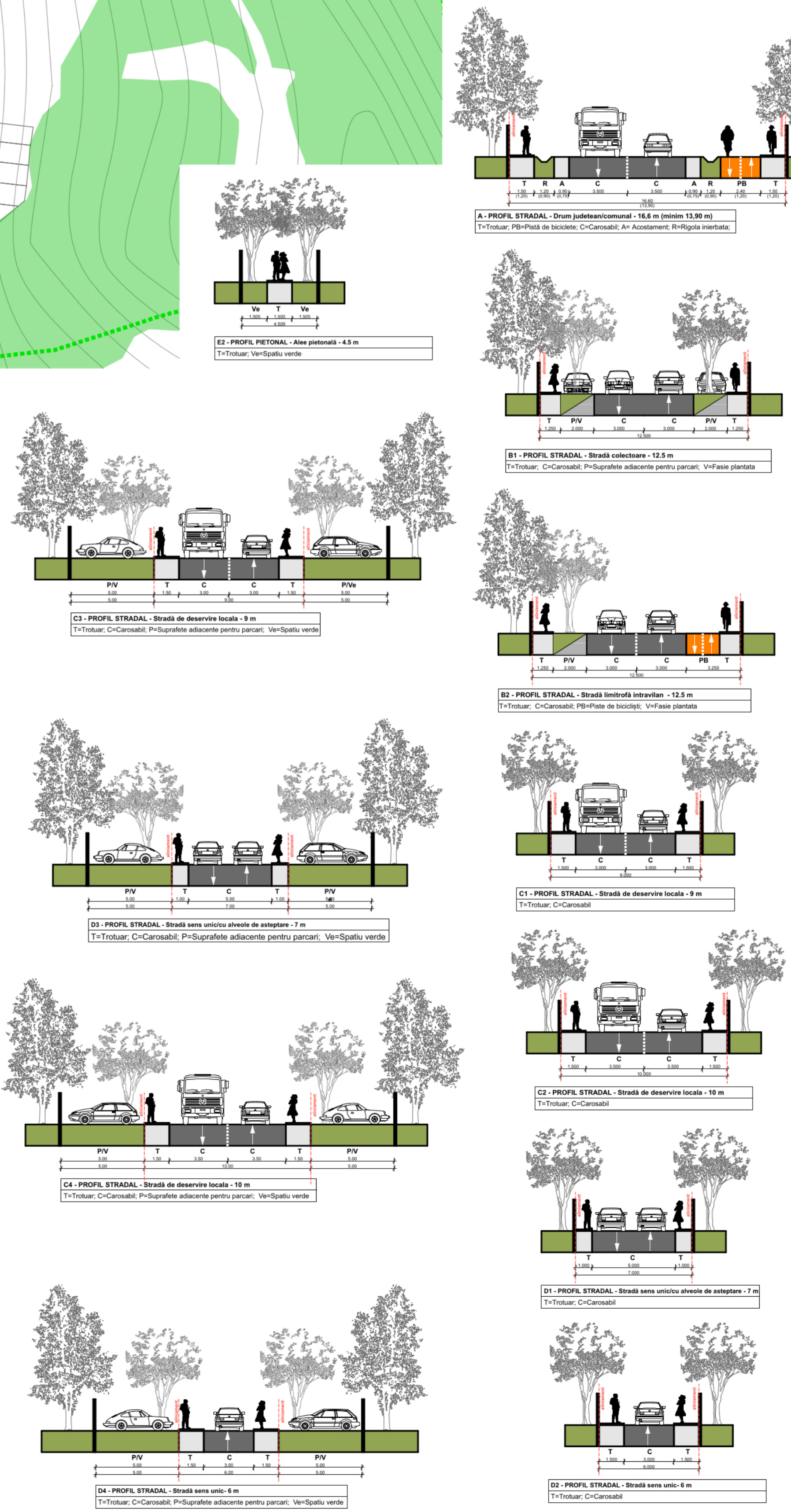
Limita sitului arheologic Salicea punct Dealul Magura (P3) în sistem de coordonate Stereio 1970

X	Y
387937.725	574912.184
388042.335	574882.762
387930.370	575016.793
387861.261	575061.743
387922.491	575137.748
387802.060	575208.033
387757.928	575200.882
387730.141	575173.912
387648.415	575145.103
387652.501	575091.981
387659.039	575050.301
387664.936	575021.983
387722.785	574939.971
387780.811	574887.666
387830.664	574890.742
387880.517	574909.732
387896.040	574950.595
387937.725	574912.184

- Sat Sălicea**
- Obiective**
1. Școala generală dis. I-IV și grădiniță
 2. Magazin mixt, cămin cultural și bufet
 3. Biserica ortodoxă
 4. Cimbrir
 5. Magazin mixt
 6. Unitate agroindustrială de producere a băuturilor sportive
 7. Monument al eroilor
 8. Teren de sport
 9. Cabinet medical și punct farmaceutic
 10. Unitate agrozootehnică
 11. Piață

Limita sitului arheologic Salicea punct Dealul Magura (P3) în sistem de coordonate Stereio 1970

X	Y
387657.404	574997.383
387703.988	574913.410
387721.151	574911.153
387746.486	574881.536
387779.176	574850.480
387809.415	574833.318
387836.385	574825.465
387890.324	574828.414
387901.766	574821.876
387968.781	574740.867
387958.157	574780.196
387917.233	574765.485
387968.781	574740.867
388015.365	574738.515
388021.903	574750.774
388052.142	574779.379
388101.095	574790.003
388203.336	574818.607
388121.609	574950.186
388127.330	574963.694
388184.539	575001.674
388128.965	575036.816
388066.853	575089.121
388101.965	575054.172
388001.472	575215.797
387985.944	575200.406
387718.699	575204.196
387620.628	575169.826
387623.079	575088.099
387631.252	575040.698
387637.795	575024.263
387657.404	575012.911
387657.404	574997.838
387657.404	574997.383



ZONE DE SISTEMATIZARE
(interdicție de construire până la elaborarea PUZ)

Tip	Suprafață HA	%
Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime	176.89	86.42%
Zona de sistematizare pentru locuințe rurale + turism și agrement	2.23	1.09%
TOTAL	204.68	100.00%

- P3 - Sit arheologic Salicea punct Dealul Magura
- P4 - Sit arheologic Salicea punct Centru/Creasta Feleacului, cod RAN 57289.03, cod LMI CJ-I-s-A-07158, CJ-I-s-A-07160
- P5 - Sit arheologic Salicea punct la nord de Magura Salicea
- P6 - Sit arheologic Salicea punct Fagelul Muntelui/Pe Deal, cod RAN 57289.02, cod LMI CJ-I-s-A-07159, CJ-I-s-A-07159.01, CJ-I-s-A-07159.02
- P7 - Sit arheologic Salicea punct Morminte

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Locuințe și funcțiuni complementare	Situația existentă Suprafața HA	Situația propusă Suprafața HA	%
Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	176.89	299.00	56.96%
Locuințe rurale + turism și agrement	-	195.11	44.26%
Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	93.89	21.30%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	27.88	6.28%
Zonă mixtă - Locuințe rurale și agrement	-	38.64	8.77%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	31.51	7.15%
Zona de sistematizare - Locuințe rurale și agrement	-	2.23	1.09%
Zonă destinată centrilor de reintegrare socială	-	1.93	0.41%
Unități economice agricole	0.89	0.43	0.21%
Instituții publice și servicii	2.74	1.34	0.29%
Zonă activități economice cu caracter terțiar	-	0.00	0.00%
Căi de comunicație și transport rutier	14.32	7.00	49.26%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	6.37	3.11	25.03%
Zona verde cu rol de protecție	6.37	-	-
Zona verde de agrement	-	4.67	1.06%
Zona turism și agrement	-	12.07	2.74%
Zona de sistematizare - Turism și agrement	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00%
Gospodărie comunală/cimbrine	1.24	0.61	0.57%
Stămate speciale	0.00	0.00	0.00%
Ape	2.23	1.09	2.23%
TOTAL	204.68	440.87	100.00%

Beneficiari

Beneficiar	Situația existentă Suprafața HA	Situația propusă Suprafața HA	%
Comuna Ciurila	176.89	299.00	56.96%
Comuna Ciurila	-	195.11	44.26%
Comuna Ciurila	-	93.89	21.30%
Comuna Ciurila	-	27.88	6.28%
Comuna Ciurila	-	38.64	8.77%
Comuna Ciurila	-	31.51	7.15%
Comuna Ciurila	-	2.23	1.09%
Comuna Ciurila	-	1.93	0.41%
Comuna Ciurila	0.89	0.43	0.21%
Comuna Ciurila	2.74	1.34	0.29%
Comuna Ciurila	-	0.00	0.00%
Comuna Ciurila	14.32	7.00	49.26%
Comuna Ciurila	6.37	3.11	25.03%
Comuna Ciurila	6.37	-	-
Comuna Ciurila	-	4.67	1.06%
Comuna Ciurila	-	12.07	2.74%
Comuna Ciurila	-	0.00	0.00%
Comuna Ciurila	0.00	0.00	0.00%
Comuna Ciurila	1.24	0.61	0.57%
Comuna Ciurila	0.00	0.00	0.00%
Comuna Ciurila	2.23	1.09	2.23%
TOTAL	204.68	440.87	100.00%

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentant prin: **HORĂȚIU RĂCĂȘAN**
Adresa: Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj Napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentant prin: **HORĂȚIU RĂCĂȘAN**
Adresa: Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj Napoca

PROIECT
Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUDEȚUL CLUJ
Proiect nr.: 131/2020
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. SĂLICEA

Faza: **PUG** Scara: **1:5000** Data: **2023** Nr. planșă: **3.2**