

LEGENDĂ

LIMITE		ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	
	Limita intravilan propus		Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
	Limita intravilan existent		Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
	Limita zonei centrale		Sit arheologic
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
	Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime	DRUMURI	
	Zona instituții publice și servicii		Autostrada
	Zona mixtă locuințe rurale și servicii		Drum județean
	Zona unități economice agricole		Drum comunal
	Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic		Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
	Zona gospodărie comunală/cimitire		Traseu velo propus
	Ape		Străzi propuse spre modernizare/propuse
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	
ZONE DE SISTEMATIZARE (interdicție de construire până la elaborare PUZ)			Linie electrică aeriană LEA 220kV
	Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime		Linie electrică aeriană LEA 20kV
			Punct de transformare

Limita sitului arheologic Prunis punct La Fundoaia (P10) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
391081.998	571618.713
391137.288	571627.090
391224.410	571769.501
390964.718	571937.044
390832.359	571994.009
390760.316	571918.615
390607.852	571756.098
390542.510	571667.300
390589.422	571553.371
390835.710	571513.161
390968.069	571533.266
391081.998	571618.713

Limita sitului arheologic Prunis castel fortificat (P11) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390283.129	572436.165
390264.809	572408.185
390259.435	572380.773
390259.726	572372.359
390279.225	572326.641
390291.569	572315.223
390306.028	572306.638
390321.961	572301.265
390412.390	572346.583
390419.399	572379.284
390398.663	572433.061
390394.748	572437.085
390390.560	572440.824
390368.922	572453.672
390363.635	572455.559
390349.952	572458.618
390338.752	572459.312
390283.129	572436.165

Limita sitului arheologic Prunis punct La Cruce (P12) în sistem de coordonate Stereo 1970

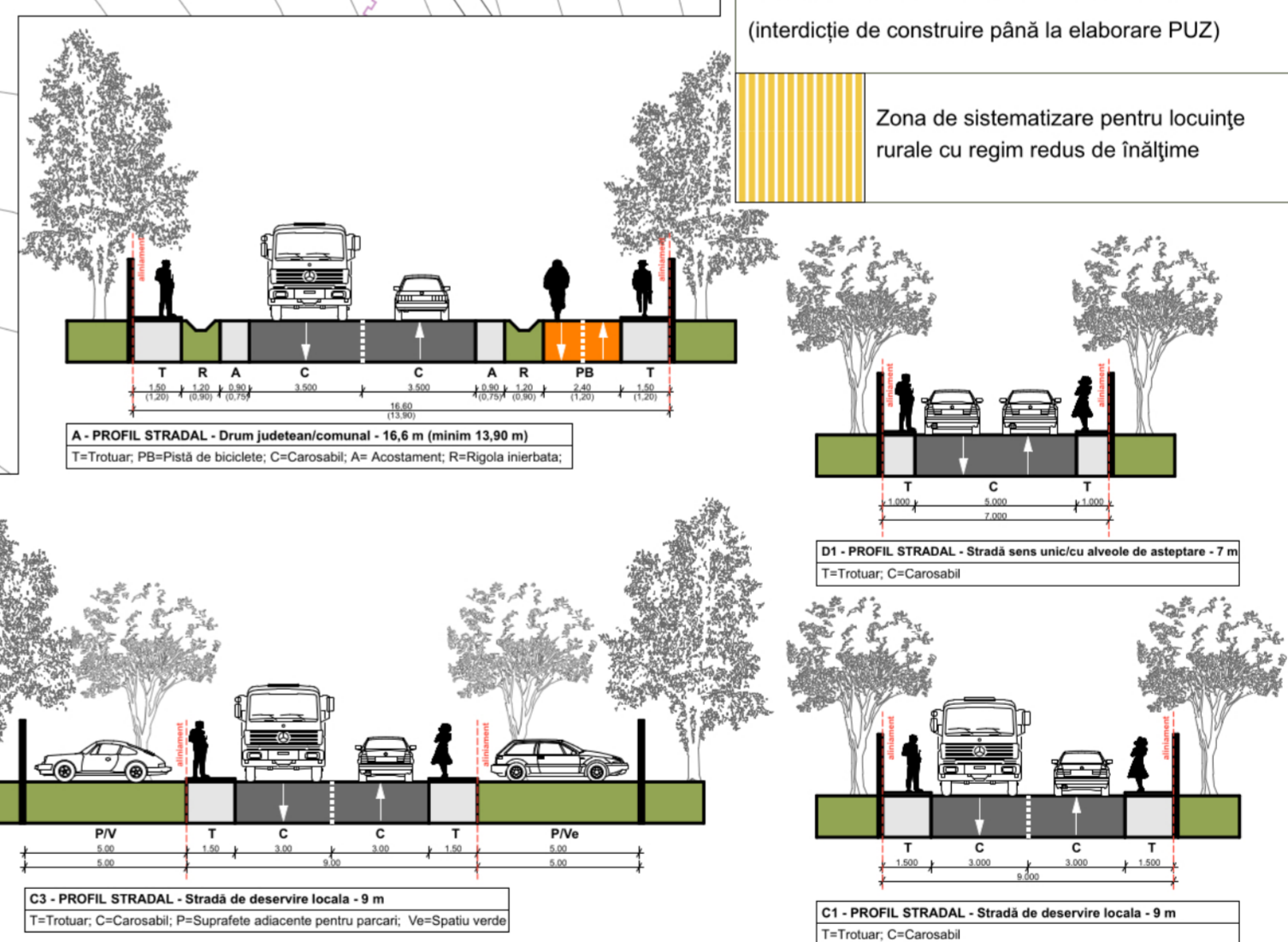
X	Y
389617.903	570766.992
389685.889	570894.382
389526.155	570948.760
389473.392	570990.072
389392.981	571071.533
389288.783	571110.124
389254.193	570883.020
389251.840	570876.427
389404.361	570696.447
389576.051	570694.095
389617.903	570766.992

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis punct La Cruce (P12) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
3900108.454	572213.513
390120.028	572196.976
390104.354	572146.009
390195.696	572105.704
390249.310	572047.623
390293.988	572109.055
390327.497	572049.857
390577.561	571991.574
390607.171	572176.773
390638.594	572253.001
390532.107	572311.544
390506.831	572307.558
390538.601	572603.586
390268.532	572613.708
390148.546	572535.023
390081.767	572453.914
390041.557	572395.833
390145.595	572303.781
390108.454	572213.513

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis punct La Fundoaia (P10) în sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390485.322	572280.641
390486.812	572233.729
390459.260	572180.115
390431.709	572128.735
390407.136	572057.995
390400.434	572022.252
390421.838	571896.639
390427.985	571874.628
390477.876	571861.969
390495.747	571609.538
390505.428	571396.945
390478.464	571129.497
390828.785	570989.071
390846.263	571053.518
391158.034	571006.382
391197.885	571330.182
391301.825	571493.254
391469.917	571911.488
391389.496	571986.882
391372.742	572040.496
391326.524	572180.237
391161.637	572278.407
391126.453	572345.424
390856.709	572332.021
390811.473	572303.538
390766.912	572290.135
390643.557	572336.675
390595.901	572369.438
390517.280	572351.516
390471.174	572334.999
390485.322	572280.641



P10 - Sit arheologic Prunis punct La Fundoaia
P11 - Sit arheologic Prunis castel fortificat
P12 - Sit arheologic Prunis punct La Cruce, cod RAN 57270.01, 57270.02, 57270.03

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafata HA	%	Suprafata HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	43.02	83.94%	30.97	65.78%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	29.26	62.15%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	1.71	3.63%
• Locuințe semicolective	-	-	0.00	0.00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	7.99	16.97%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zona de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	2.22	4.33%	1.71	3.63%
Instituții publice și servicii	0.71	1.39%	0.64	1.36%
Căi de comunicație și transport rutier	3.00	5.85%	3.21	6.82%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.82	3.87%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.07	0.15%
• Zone verzi de protecție	-	-	1.75	3.72%
• Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.57	1.11%	0.74	1.57%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	1.73	3.38%	1.51	3.21%
TOTAL	51.25	100.00%	47.08	100.00%

Sat Prunis
Obiective
1. Unitate agro-industrială
2. Turn meteo
3. Biserica ortodoxă
4. Cimitir
5. Magazin mixt

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa str. Principala, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L

Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L
Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectat arh. Horatiu RĂCĂȘAN, arh. Cezar Cîmpeanu
Desenat arh. Cezar Cîmpeanu
Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT
Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUDEȚUL CLUJ
Proiect nr.: 131/2020
Denumire planșă:
Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională, loc. PRUNIȘ
Faza: PUG
Scara: 1:5000
Data: 2023
Nr. planșă: 3.4