

Limita sitului arheologic Prunis punct La Fundoaia (P10) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
391081.998	571618.713
391137.288	571627.090
391224.410	571769.501
390964.718	571937.044
390832.359	571994.009
390760.316	571918.615
390607.852	571756.098
390542.510	571667.300
390589.422	571553.371
390835.710	571513.161
390968.069	571533.266
391081.998	571618.713

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis punct La Fundoaia (P10) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390485.322	572280.641
390486.812	572233.729
390459.260	572180.115
390431.709	572128.735
390407.136	572057.995
390400.434	572022.252
390421.838	571896.639
390427.985	571874.628
390477.876	571861.969
390495.747	571609.538
390505.428	571396.945
390478.464	571129.497
390828.785	570989.071
390846.263	571053.518
391158.034	571006.382
391197.885	571330.182
391301.825	571493.254
391469.917	571911.488
391389.496	571986.882
391372.742	572040.496
391326.524	572180.237
391161.637	572278.407
391126.453	572345.424
390856.709	572332.021
390811.473	572303.538
390766.912	572290.135
390643.557	572336.675
390595.901	572369.438
390517.280	572351.516
390471.174	572334.999
390485.322	572280.641

Limita sitului arheologic Prunis castel fortificat (P11) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390283.129	572436.165
390264.809	572408.185
390259.435	572380.773
390259.726	572372.359
390279.225	572326.641
390291.569	572315.223
390306.028	572306.638
390321.961	572301.265
390412.390	572346.583
390419.399	572379.284
390398.663	572433.061
390394.748	572437.085
390390.560	572440.824
390368.922	572453.672
390363.635	572455.559
390349.952	572458.618
390338.752	572459.312

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis castel fortificat (P11) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390283.129	572436.165
390108.454	572213.513
390120.028	572196.976
390104.354	572146.009
390195.696	572105.704
390249.310	572047.623
390293.988	572109.055
390327.497	572049.857
390577.561	571991.574
390607.171	572176.773
390638.594	572253.001
390532.107	572311.544
390506.831	572307.558
390538.601	572603.586
390268.532	572613.708
390148.546	572535.023
390081.767	572453.914
390041.557	572395.833
390145.595	572303.781
390108.454	572213.513

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Prunis punct La Cruce (P12) in sistem de coordonate Stereo 1970

X	Y
390381.097	570493.448
390331.014	570797.579
390316.903	571021.011
390236.938	571256.202
389797.107	571331.722
389616.543	571406.414
389572.655	571326.951
389473.428	571369.886
389364.661	571258.971
389244.444	571101.068
389223.590	571044.951
389241.664	570887.616
389217.252	570771.664
389248.022	570744.472
389245.160	570671.962
389297.460	570661.536
389473.190	570624.256
389497.042	570628.072
389605.810	570611.852
389678.321	570621.393
389764.191	570601.357
389830.023	570575.597
389915.893	570533.616
389976.955	570471.600
390420.514	570304.426
390381.097	570493.448

- Sat Prunis**
Obiective
1. Unitate agro-industrială
 2. Turn meteo
 3. Biserica ortodoxă
 4. Cimitir
 5. Magazin mixt
 6. Parc industrial



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona unități economice agricole
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE
(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona de sistematizare unități industriale și depozitare

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

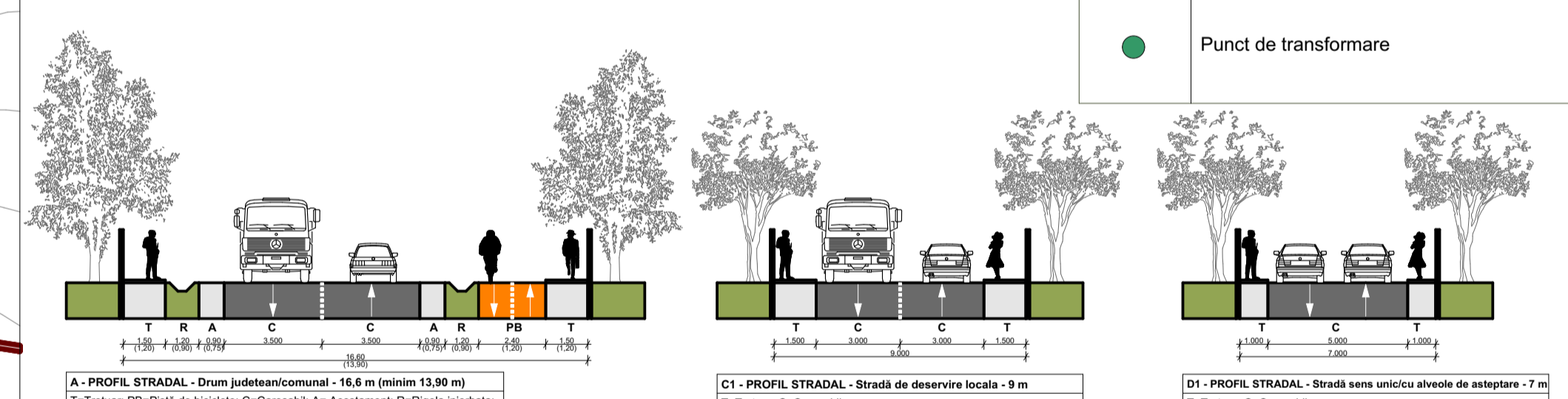
- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Sit arheologic
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Autostrada
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Traseu velo propus
- Străzi propuse spre modernizare/propuse

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 220kV
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare



P10 - Sit arheologic Prunis punct La Fundoaia
P11 - Sit arheologic Prunis castel fortificat
P12 - Sit arheologic Prunis punct La Cruce, cod RAN 57270.01, 57270.02, 57270.03

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	45,92	88,14%	37,18	50,64%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	29,20	39,77%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	7,98	10,87%
• Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	6,47	8,81%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	19,81	26,98%
• Zona de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	19,81	26,98%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	3,25	6,24%	3,57	4,86%
Instituții publice și servicii	0,55	1,06%	0,64	0,87%
Căi de comunicație și transport rutier	1,36	2,61%	3,09	4,21%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00%	1,82	2,48%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
• Zone verzi de protecție	-	-	1,82	2,48%
• Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,25%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	0,82	1,57%	0,74	1,01%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	0,07	0,13%	0,10	0,14%
TOTAL	52,10	100,00%	73,42	100,00%

BENEFICIAR
COMUNA CIURILA reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L.
Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
Proiectat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca
Desenat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca
Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT
Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ**
Denumire planșă: **Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. PRUNIȘ**
Project nr.: 131/2020

Faza: PUG	Scala: 1:5000	Data: 2021	Nr. planșă: 3.4
------------------	----------------------	-------------------	------------------------