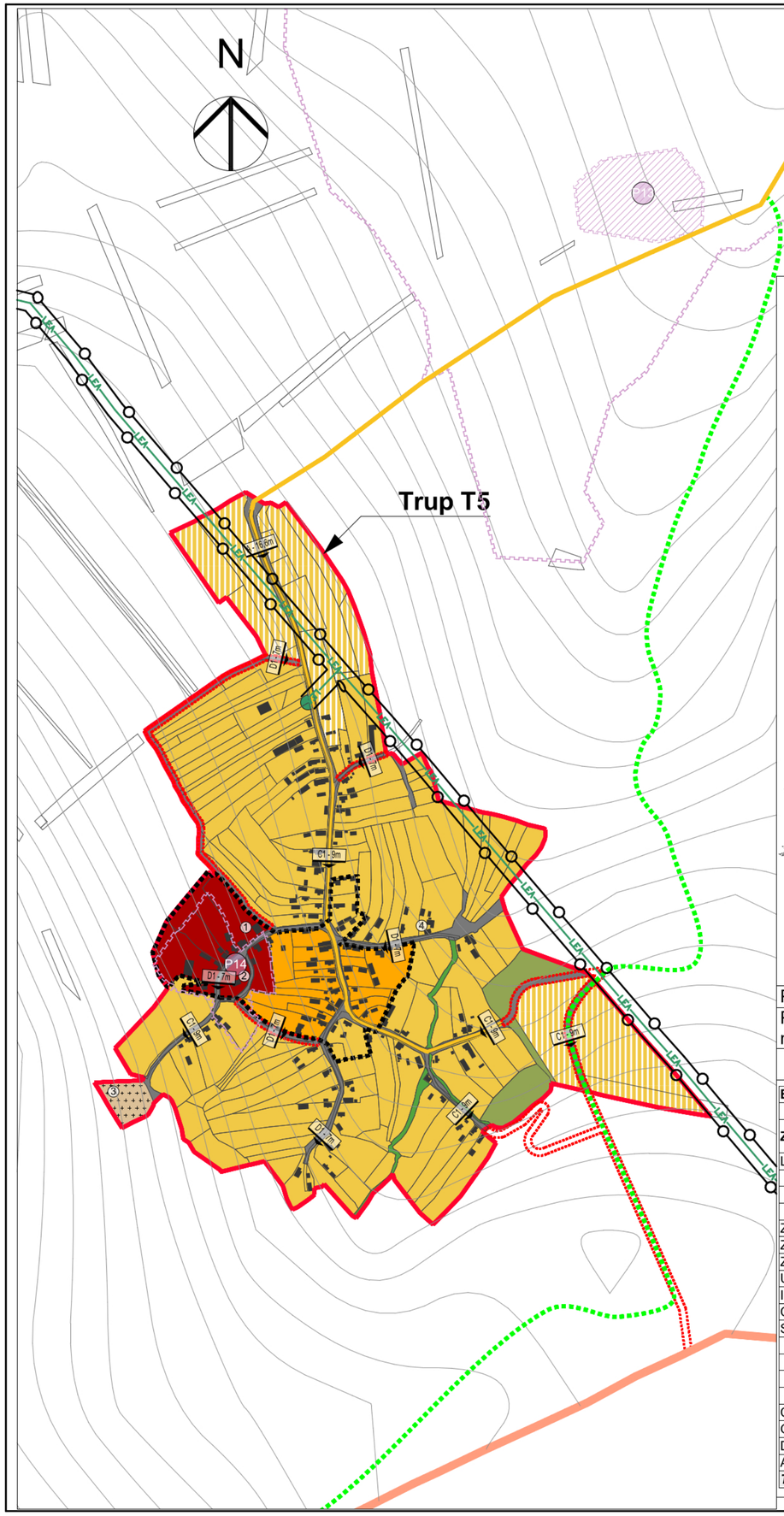
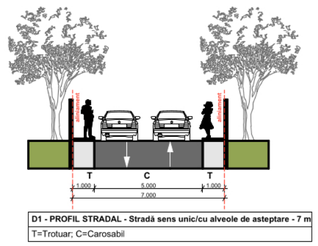
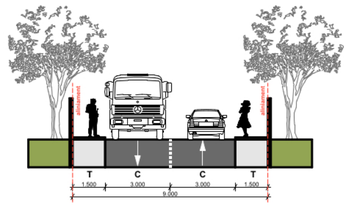
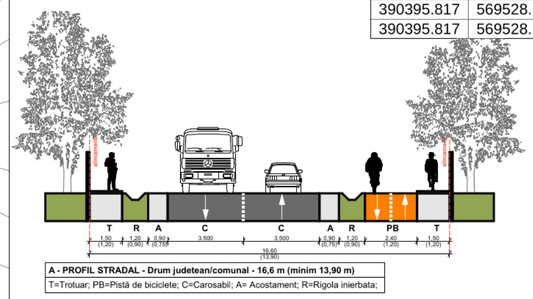




D1 - PROFIL STRADAL - Stradă sens unic/cu alveole de asteptare - 7 m
T=Trotuar; C=Carosabil



C1 - PROFIL STRADAL - Stradă de deservire locala - 9 m
T=Trotuar; C=Carosabil



A - PROFIL STRADAL - Drum judetean/comunal - 16,6 m (minim 13,90 m)
T=Trotuar; PB=Pistă de biciclete; C=Carosabil; A= Acostament; R=Rigola inierbata;

P13 - Sit arheologic Padureni punct Şesul

P14 - Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavriil", cod LMI CJ-II-m-B-07732

Limita sitului arheologic Padureni punct Şesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390100.948	569566.136
390139.714	569601.088
390239.168	569615.149
390274.438	569568.758
390272.532	569504.811
390212.478	569490.195
390107.621	569506.082
390100.948	569566.136

Limita zonei de protectie a sitului arheologic Padureni punct Şesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390395.817	569528.157
390428.581	569571.935
390448.916	569614.866
390490.182	569956.908
390006.616	570013.610
390006.048	569970.742
389897.591	569985.429
389826.415	569986.559
389825.286	569998.987
389717.958	569984.300
389710.050	569752.133
389772.187	569558.378
389825.286	569511.210
389898.720	569395.974
389906.629	569334.967
389895.342	569300.467
389931.499	569319.532
389994.751	569064.953
390112.741	569058.993
390139.361	569111.273
390114.506	569155.334
390148.399	569273.960
390196.979	569314.631
390299.787	569480.707
390333.680	569479.577
390395.817	569528.160
390395.817	569528.157

Limita zonei de protectie Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail şi Gavriil" (P14) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
389685.563	568552.467
389691.177	568533.204
389692.683	568514.618
389693.578	568504.310
389695.443	568493.474
389696.952	568484.705
389696.612	568476.361
389680.945	568478.265
389666.083	568481.471
389662.039	568468.481
389667.439	568466.413
389663.260	568451.493
389678.127	568441.277
389674.209	568433.867
389663.152	568413.967
389651.476	568398.570
389644.174	568405.664
389627.089	568432.050
389612.485	568445.862
389612.048	568458.761
389614.889	568467.648
389600.578	568473.228
389556.353	568483.334
389559.639	568487.906
389553.271	568490.621
389545.914	568497.832
389533.166	568517.428
389562.758	568561.113
389568.945	568564.893
389570.198	568565.659
389588.901	568588.832
389605.641	568614.562
389617.214	568601.852
389628.581	568580.048
389635.298	568564.135
389641.549	568544.657
389649.712	568534.479
389674.073	568554.654
389682.795	568560.215
389685.563	568552.467

BILANŢUL TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situatia existenta Suprafata HA	Situatia existenta Suprafata %	Situatia propusa Suprafata HA	Situatia propusa Suprafata %
Locuințe și funcțiuni complementare	28.17	78.18%	28.49	78.23%
▪ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	*22.53*	*61.86%*
▪ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	*5.96*	*16.36%*
▪ Locuințe semicolective	-	-	*0.00*	*0.00%*
Zonă mixtă – locuințe rurale si servicii	-	-	2.03	5.57%
Zonă mixtă – locuințe rurale și agrement	-	-	0.00	0.00%
Zonă de sistematizare – Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	4.38	12.16%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.10	0.28%	1.73	4.75%
Căi de comunicație și transport rutier	2.35	6.52%	2.66	7.30%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	1.19	3.27%
▪ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	*0.93*	*2.55%*
▪ Zone verzi de protecție	-	-	*0.26*	*0.71%*
▪ Zonă turism și agrement	-	-	*0.00*	*0.00%*
▪ Zonă de sistematizare – Turism și agrement	-	-	*0.00*	*0.00%*
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	0.77	2.14%	0.32	0.88%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.26	0.72%	0.26	0.71%
TOTAL	***36.03***	***100.00%***	***36.42***	***100.00%***

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice şi servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE

(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

ZONE PROTEJATE ŞI ZONE DE PROTECŢIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Obiectiv cu valoare de patrimoniu înscris în Lista monumentelor istorice din 2015
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- LEA — Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

Sat Padureni

Obiective

1. Școala generală cls. I-IV
2. Biserica ortodoxă
3. Cimitir
4. Unitate agricolă

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila proiectantilor in original.

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA

Adresa	str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact	primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L

Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa	Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact	raumoffice@gmail.com

RAUM

SEF PROIECT	**arh. Horatiu RĂCĂȘAN**
Proiectat	**arh. Horatiu RĂCĂȘAN, arh. Cezar Cîmpeanu**
Desenat	**arh. Cezar Cîmpeanu**
Verificat	**arh. Horatiu RĂCĂȘAN**

PROIECT

Denumirea proiectului:

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr.: 131/2020

Denumire planșă:

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. PĂDURENI

Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2023	3.5