



P13 - Sit arheologic Padureni punct Șesul
P14 - Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil", cod LMI CJ-II-m-B-07732

Limita sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970		Limita zonei de protecție Biserica de lemn din Padureni "Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil" (P14) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y	X	Y
390100.948	569566.136	389685.563	568552.467
390139.714	569601.088	389691.177	568533.204
390239.168	569615.149	389692.683	568514.618
390274.438	569568.758	389693.578	568504.310
390272.532	569504.811	389695.443	568493.474
390212.478	569490.195	389696.952	568484.705
390107.621	569506.082	389696.612	568476.361
390100.948	569566.136	389680.945	568478.265
		389666.083	568481.471
		389662.039	568468.481
		389667.439	568466.413
		389663.260	568451.493
		389678.127	568441.277
		389674.209	568433.867
		389663.152	568413.967
		389651.476	568398.570
		389644.174	568405.664
		389627.089	568432.050
		389612.485	568445.862
		389612.048	568458.761
		389614.889	568467.648
		389600.578	568473.228
		389556.353	568483.334
		389559.639	568487.906
		389553.271	568490.621
		389545.914	568497.832
		389533.166	568517.428
		389562.758	568561.113
		389568.945	568564.893
		389570.198	568565.659
		389588.901	568588.832
		389605.641	568614.562
		389617.214	568601.852
		389628.581	568580.048
		389635.298	568564.135
		389641.549	568544.657
		389649.712	568534.479
		389674.073	568554.654
		389682.795	568560.215
		389685.563	568552.467

Limita zonei de protecție a sitului arheologic Padureni punct Șesul (P13) in sistem de coordonate Stereo 1970	
X	Y
390395.817	569528.157
390428.581	569571.935
390448.916	569614.866
390490.182	569956.908
390006.616	570013.610
390006.048	569970.742
389897.591	569985.429
389826.415	569986.559
389825.286	569998.987
389717.958	569984.300
389710.050	569752.133
389772.187	569558.378
389825.286	569511.210
389898.720	569395.974
389906.629	569334.967
389895.342	569300.467
389931.499	569319.532
389994.751	569064.953
390112.741	569058.993
390139.361	569111.273
390114.506	569155.334
390148.399	569273.960
390196.979	569314.631
390299.787	569480.707
390333.680	569479.577
390395.817	569528.160
390395.817	569528.157

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Locuințe și funcțiuni complementare	30,44	83,40%	25,84	78,76%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	20,43	62,27%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	5,41	16,49%
• Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2,01	6,13%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	0,00	0,00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	4,49	12,30%	0,00	0,00%
Instituții publice și servicii	0,11	0,30%	1,61	4,91%
Căi de comunicație și transport rutier	0,78	2,14%	2,25	6,86%
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00%	0,68	2,07%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
• Zone verzi de protecție	-	-	0,68	2,07%
• Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,36%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	0,48	1,32%	0,32	0,98%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	0,07	0,19%	0,10	0,30%
TOTAL	36,50	100,00%	32,81	100,00%

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE
(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
- Obiectiv cu valoare de patrimoniu înscris în Lista monumentelor istorice din 2015
- Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI

- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

Sat Padureni

Obiective

- Școala generală cls. I-IV
- Biserica ortodoxă
- Cimitir
- Unitate agricolă

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR

COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA

Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230

Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL

S.C. RAUM S.R.L
Reprezentată prin: **HORAȚIU RĂCĂȘAN**

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM

S.C. RAUM S.R.L

Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca

Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN

Proiectat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca

Desenat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca

Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

PROIECT

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ

Proiect nr.: 131/2020
Denumire planșă:
Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională, loc. PĂDURENI

Faza: PUG	Scara: 1:5000	Data: 2021	Nr. planșă: 3.5
-----------	---------------	------------	-----------------