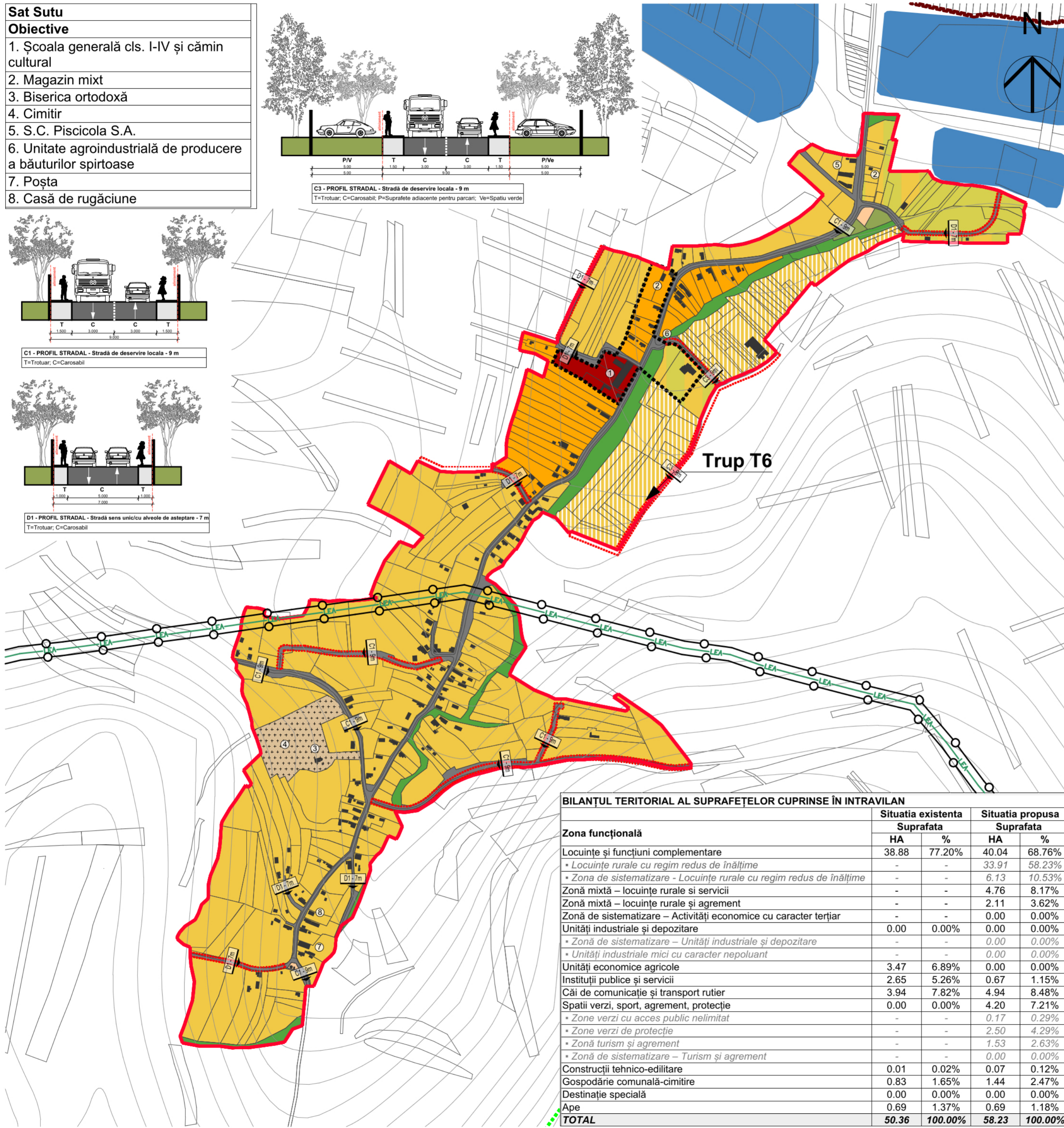
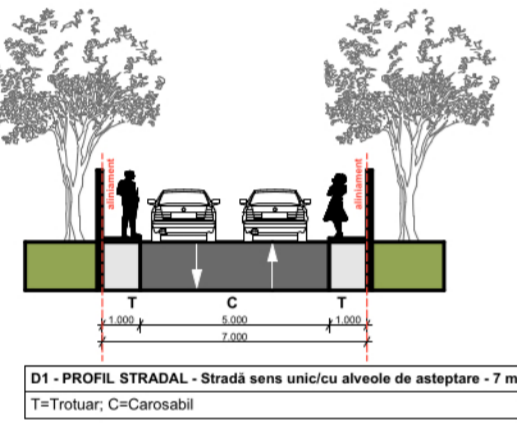
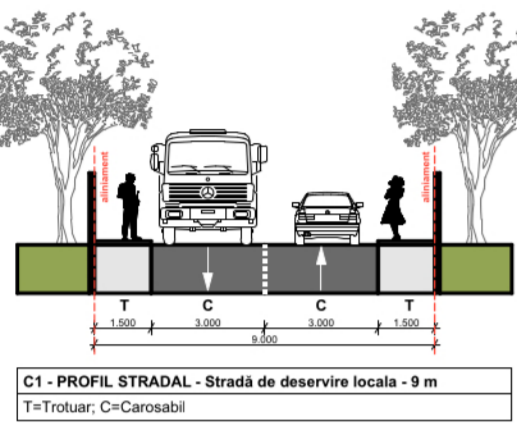
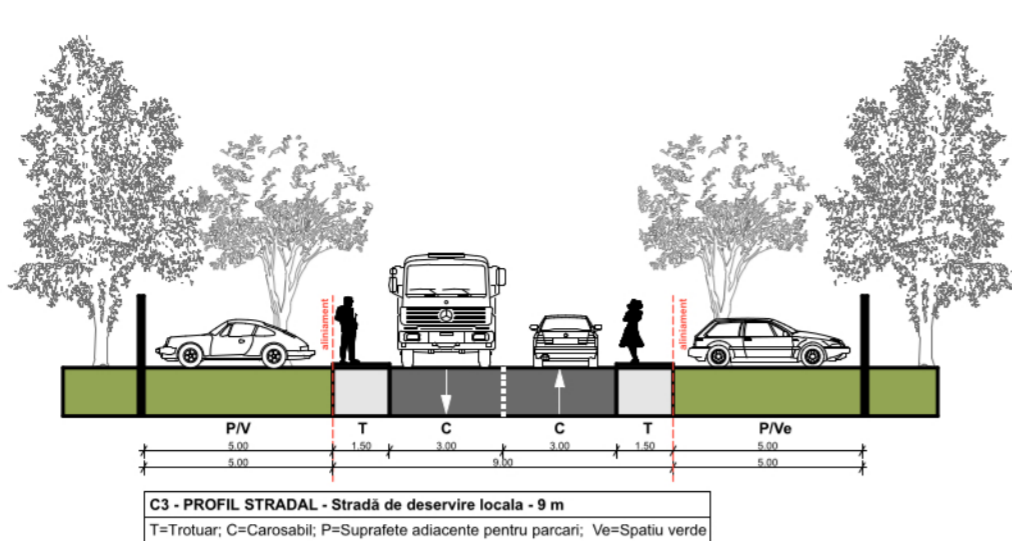


- Sat Sutu**
Obiective
- Școala generală cls. I-IV și cămin cultural
 - Magazin mixt
 - Biserica ortodoxă
 - Cimitir
 - S.C. Piscicola S.A.
 - Unitate agroindustrială de producere a băuturilor spirtoase
 - Poșta
 - Casă de rugăciune



BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața		Suprafața	
	HA	%	HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	38.88	77.20%	40.04	68.76%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	33.91	58.23%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	6.13	10.53%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	4.76	8.17%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	2.11	3.62%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	3.47	6.89%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	2.65	5.26%	0.67	1.15%
Căi de comunicație și transport rutier	3.94	7.82%	4.94	8.48%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.20	7.21%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.17	0.29%
• Zone verzi de protecție	-	-	2.50	4.29%
• Zonă turism și agrement	-	-	1.53	2.63%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.01	0.02%	0.07	0.12%
Gospodărie comunală-cimitire	0.83	1.65%	1.44	2.47%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	0.69	1.37%	0.69	1.18%
TOTAL	50.36	100.00%	58.23	100.00%

LEGENDĂ

LIMITE	DRUMURI
Limita intravilan propus	Drum județean
Limita intravilan existent	Drum comunal
Limita zonei centrale	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Străzi propuse spre modernizare/propuse
Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime	Traseu velo propus
Zona instituții publice și servicii	LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
Zona mixtă locuințe rurale și servicii	Linie electrică aeriană LEA 20kV
Zona mixtă locuințe rurale și agrement	Punct de transformare
Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic	
Zona gospodărie comunală/cimitire	<small>© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.</small>
Ape	BENEFICIAR
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	COMUNA CIURILA reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230 Contact primaria_ciurila@yahoo.com
ZONE DE SISTEMATIZARE (interdicție de construire până la elaborare PUZ)	PROIECTANT GENERAL
Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime	S.C. RAUM S.R.L. Reprezentată prin: HORAȚIU RĂCĂȘAN
ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE	PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)	S.C. RAUM S.R.L. Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca Contact raumoffice@gmail.com
Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)	SEF PROIECT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
	PROIECTAT arh. Horatiu RĂCĂȘAN, arh. Cezar Cîmpeanu
	DESENAT arh. Cezar Cîmpeanu
	VERIFICAT arh. Horatiu RĂCĂȘAN
	PROIECT
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ
	Proiect nr.: 131/2020 Denumire planșă: Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. ȘUTU
	Faza: PUG Scara: 1:5000 Data: 2023 Nr. planșă: 3.6