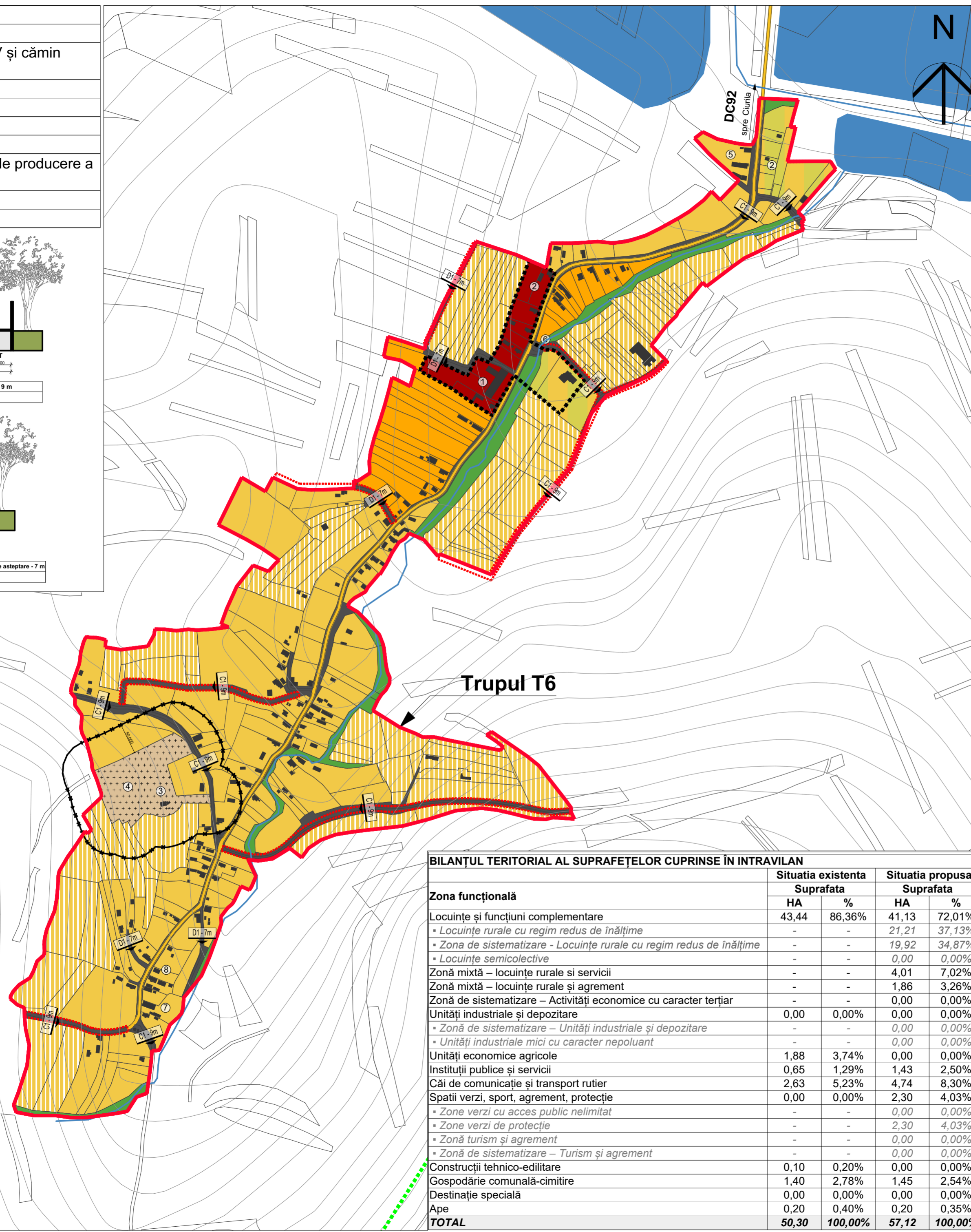
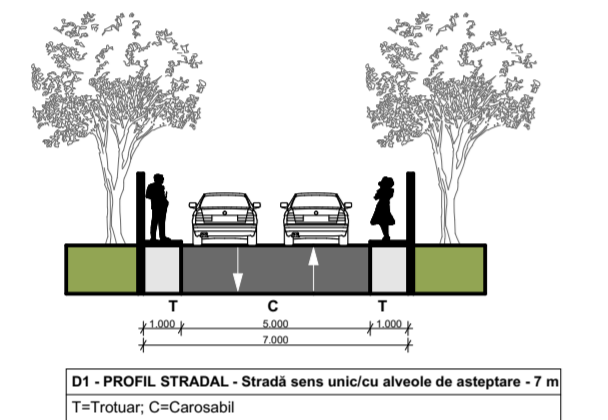
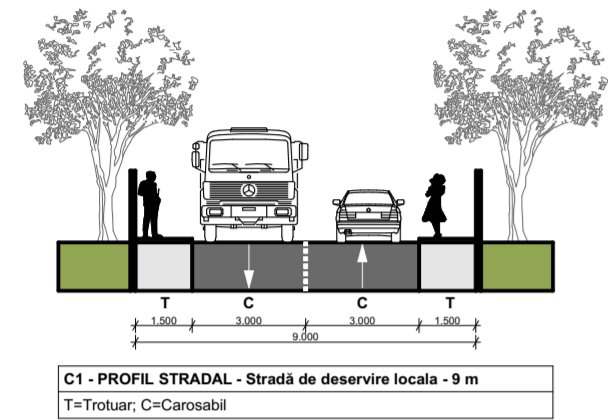


Sat Sutu
Obiective
1. Școala generală cls. I-IV și cămin cultural
2. Magazin mixt
3. Biserica ortodoxă
4. Cimitir
5. S.C. Piscicola S.A.
6. Unitate agroindustrială de producere a băuturilor spirtoase
7. Poșta
8. Casă de rugăciune



BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafata HA	%	Suprafata HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	43,44	86,36%	41,13	72,01%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	21,21	37,13%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	19,92	34,87%
• Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	4,01	7,02%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	1,86	3,26%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	1,88	3,74%	0,00	0,00%
Instituții publice și servicii	0,65	1,29%	1,43	2,50%
Căi de comunicație și transport rutier	2,63	5,23%	4,74	8,30%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00%	2,30	4,03%
• Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
• Zone verzi de protecție	-	-	2,30	4,03%
• Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,20%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	1,40	2,78%	1,45	2,54%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	0,20	0,40%	0,20	0,35%
TOTAL	50,30	100,00%	57,12	100,00%

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și agrement
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONE DE SISTEMATIZARE

(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)

DRUMURI

- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Traseu velo propus

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila proiectanților în original.

BENEFICIAR			
COMUNA CIURILA reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA			
Adresa	str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230		
Contact	primaria_ciurila@yahoo.com		
PROIECTANT GENERAL			
S.C. RAUM S.R.L			
Reprezentată prin: HORAȚIU RĂCĂȘAN			
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM			
S.C. RAUM S.R.L			
Adresa	Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca		
Contact	raumoffice@gmail.com		
SEF PROIECT	arh. Horatiu RĂCĂȘAN		
Proiectat	arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca		
Desenat	arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca		
Verificat	arh. Horatiu RĂCĂȘAN		
PROIECT			
Denumirea proiectului:			
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ			
Proiect nr.: 131/2020			
Denumire planșă:			
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. ȘUTU			
Faza:	Scara:	Data:	Nr. planșă:
PUG	1:5000	2021	3.6