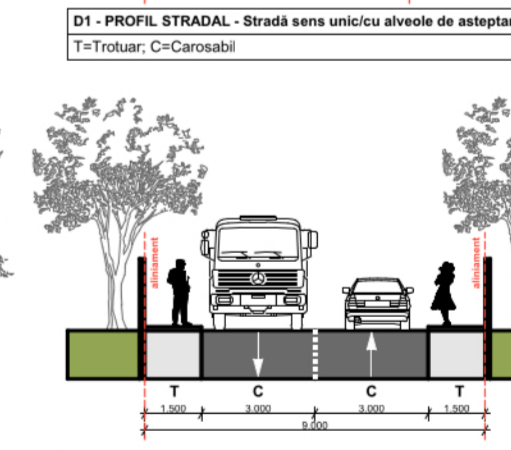
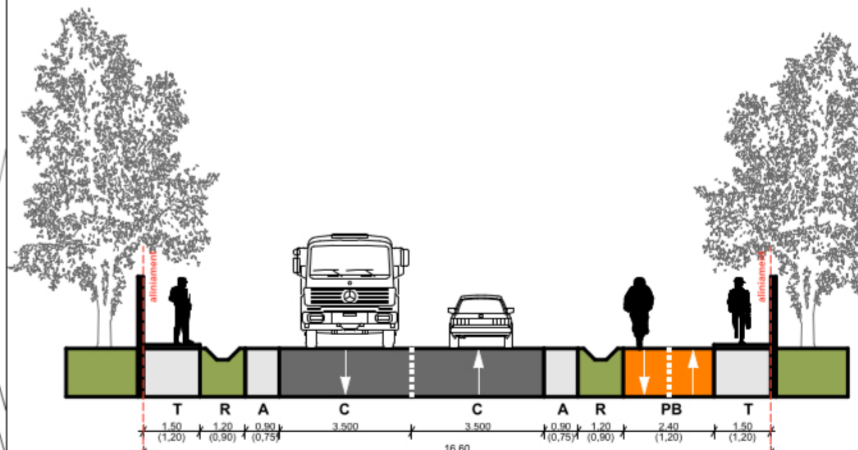
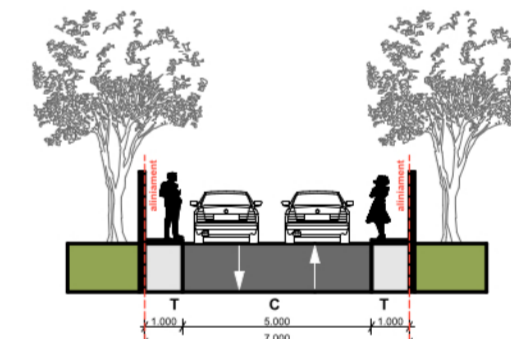


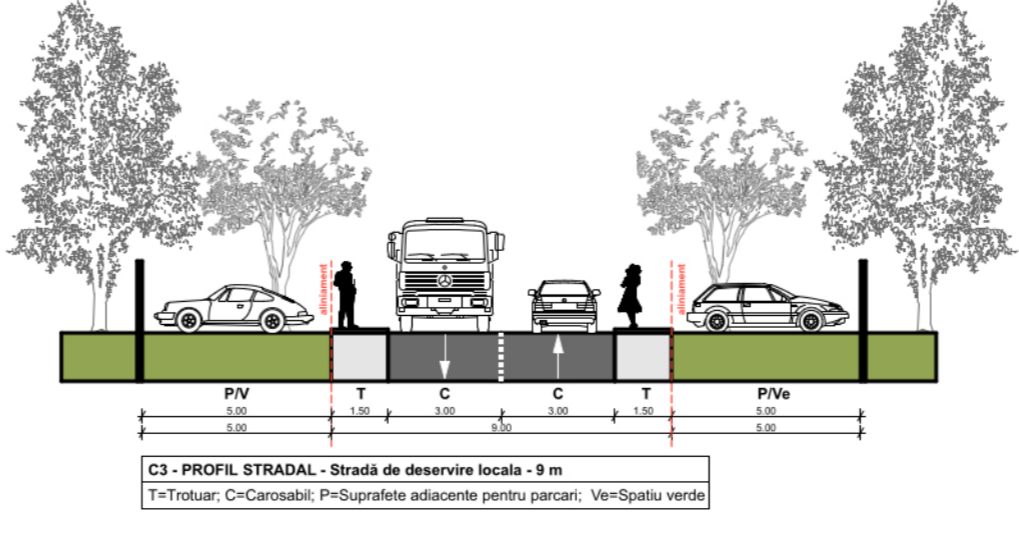
LEGENDĂ	
LIMITE	ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE
Limita UAT Ciurila	Zonă de protecție sanitară (surse de apă, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, ferme agrozootehnice, etc.)
Limita intravilan propus	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze, etc.)
Limita intravilan existent	Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
Limita zonei centrale	DRUMURI
ZIONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Autostrada
Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime	Drum județean
Zona instituții publice și servicii	Drum comun
Zona mixtă locuințe rurale și servicii	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
Zona mixtă locuințe rurale și agrement	Străzi propuse spre modernizare/propuse
Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic	Trasee velo propus
Zona gospodărie comunală/cimitire	LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
Ape	Linie electrică aeriană LEA 20kV
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	Punct de transformare

ZONE DE SISTEMATIZARE (interdicție de construire până la elaborarea PUZ)
Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

- Sat Filea de Jos**
Obiective
- Școala generală cls. I-IV, grădiniță și cămin cultural
 - Fostă școală generală
 - Magazin sătesc și bufet
 - Biserica ortodoxă
 - Cimitir



BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN				
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața	%	Suprafața	%
Locuințe și funcțiuni complementare	71.93	80.44%	83.51	75.96%
+ Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	48.52	44.13%	48.52	44.13%
+ Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	34.99	31.83%	34.99	31.83%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	8.45	7.69%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	3.40	3.09%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0.00	0.00%
+ Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0.00	0.00%
Unități economice agricole	5.88	6.58%	0.00	0.00%
Instituții publice și servicii	0.42	0.47%	1.53	1.39%
Căi de comunicație și transport rutier	7.30	8.16%	8.13	7.39%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.00	0.00%	4.43	4.03%
+ Zone verzi cu acces public nelimitat	-	-	0.00	0.00%
+ Zone verzi de protecție	-	-	4.43	4.03%
+ Zonă turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
+ Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0.00	0.00%
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Gospodărie comunală-cimitire	1.01	1.13%	0.49	0.45%
Destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Ape	2.88	3.22%	2.88	2.62%
TOTAL	89.42	100.00%	109.94	100.00%



BENEFICIAR
COMUNA CIURILA
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA
Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230
Contact primaria_ciurila@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL
S.C. RAUM S.R.L.
Reprezentat prin: HORATIU RĂCĂȘAN

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM
S.C. RAUM S.R.L.
Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca
Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. HORATIU RĂCĂȘAN
Proiectat arh. HORATIU RĂCĂȘAN, arh. CEZAR CÎMPEANU
Desenat arh. CEZAR CÎMPEANU
Verificat arh. HORATIU RĂCĂȘAN

PROIECT
Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ
Proiect nr.: 131/2020
Denumire planșă:
Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. FILEA DE JOS

Faza: PUG Scara: 1:5000 Data: 2023 Nr. planșă: 3.7