

### LEGENDĂ

**LIMITE**

- Limita UAT Ciurila
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și agrement
- Zona verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Zona gospodărie comunală/cimitire
- Ape
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

**ZONE DE SISTEMATIZARE**  
(interdicție de construire până la elaborare PUZ)

- Zona de sistematizare pentru locuințe rurale cu regim redus de înălțime

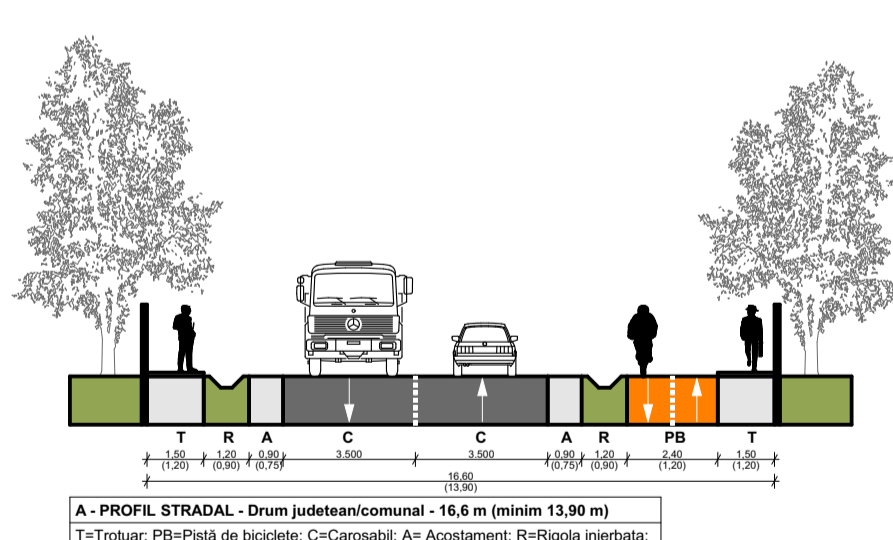
**DRUMURI**

- Autostrada
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Străzi propuse spre modernizare/propuse
- Trasee velo propus

**LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**

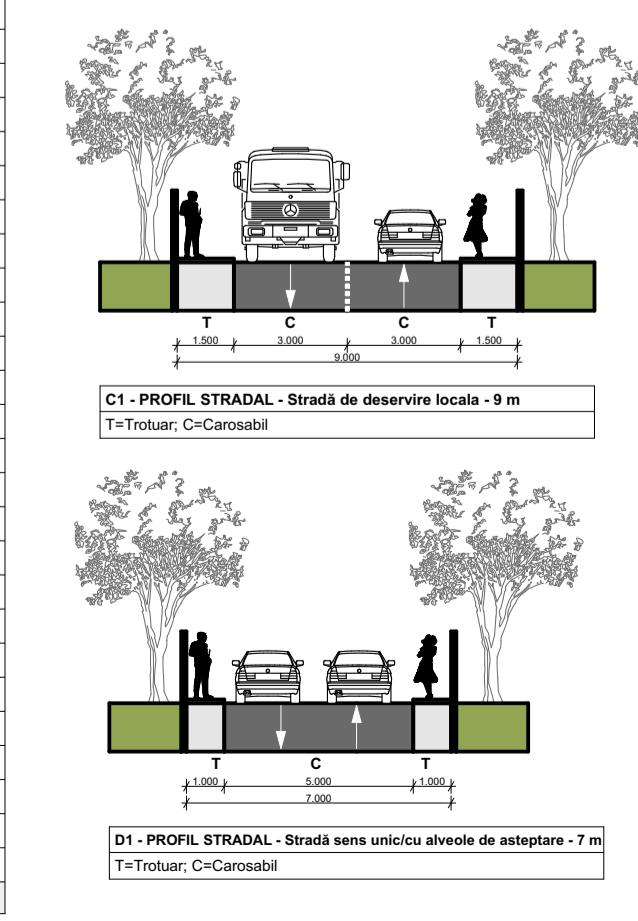
- Linie electrică aeriană LEA 20kV
- Punct de transformare

- Sat Filea de Jos**
- Obiective**
- Școala generală cls. I-IV, grădiniță și cămin cultural
  - Fostă școală generală
  - Magazin sătesc și bufet
  - Biserica ortodoxă
  - Cimitir



**BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN**

Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața HA	%	Suprafața HA	%
Locuințe și funcțiuni complementare	66,05	74,80%	83,61	76,22%
• Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	48,00	43,76%
• Zona de sistematizare - Locuințe rurale cu regim redus de înălțime	-	-	35,61	32,46%
• Locuințe semicolective	-	-	0,00	0,00%
Zonă mixtă - locuințe rurale și servicii	-	-	2,78	2,53%
Zonă mixtă - locuințe rurale și agrement	-	-	3,29	3,00%
Zonă de sistematizare - Activități economice cu caracter terțiar	-	-	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Unități industriale și depozitare	-	-	0,00	0,00%
• Unități industriale mici cu caracter nepoluant	-	-	0,00	0,00%
Unități economice agricole	6,34	7,18%	0,00	0,00%
Instituții publice și servicii	0,31	0,35%	4,39	4,00%
Căi de comunicație și transport rutier	4,70	5,32%	8,77	8,00%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,77	9,93%	5,25	4,79%
• Zonă verzi cu acces public nelimitat	-	-	0,00	0,00%
• Zonă verzi de protecție	-	-	5,25	4,79%
• Zonă turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
• Zonă de sistematizare - Turism și agrement	-	-	0,00	0,00%
Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,11%	0,00	0,00%
Gospodărie comunală-cimitire	0,68	0,77%	0,40	0,36%
Destinație specială	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ape	1,35	1,53%	1,20	1,09%
<b>TOTAL</b>	<b>88,30</b>	<b>100,00%</b>	<b>109,69</b>	<b>100,00%</b>



© Acest document este proprietatea firmei SC RAUM SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este stabil numărul cu semnătură și stampă proiectanților și organului.

**BENEFICIAR**

COMUNA CIURILA  
reprezentată prin primar Teodor Cristinel POPA  
Adresa str. Principală, nr. 5, sat Ciurila, comuna Ciurila 407230  
Contact primaria\_ciurila@yahoo.com

**PROIECTANT GENERAL**

S.C. RAUM S.R.L.  
Reprezentat prin: HORATIU RĂCĂȘAN

**PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM**

S.C. RAUM S.R.L.  
Adresa Str. Octavian Goga, nr. 41, Cluj-Napoca  
Contact raumoffice@gmail.com

SEF PROIECT arh. HORATIU RĂCĂȘAN  
Proiectat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca  
Desenat arh. Teodora Pop, arh. Crina Petca  
Verificat arh. Horatiu RĂCĂȘAN

**PROIECT**

Denumirea proiectului:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ**  
Proiect nr.: 131/2020  
Denumire planșă:  
**Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, loc. FILEA DE JOS**

Faza: PUG Scara: 1:5000 Data: 2021 Nr. planșă: 3.7